

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

67.766

FICHA

001

Tatui, 15 de Maio de 2007

Imóvel: Um lote de terreno sob n.º 09 da quadra FI, do loteamento denominado **Ninho Verde-Gleba I**, situado na zona urbana do município de Quadra, desta Comarca de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00m de frente para a rua 61, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,00m e confronta com o lote 08; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 30,00m, e confronta com o lote 10; nos fundos mede 15,00m e confronta com o lote 20, encerrando a área com **450,00m²**. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob n.º 01.040.0009, exercício 2.007.

Proprietária: Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em São Paulo-Capital, à Rua dos Gusmões, n.º 639, CNPJ n.º 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R/1-17.201 no livro 02. Data: 11/02/83 e **Loteamento:** R/5-17.201 no livro 02. Data: 02/08/83.

Preposto Designado Luiz Antonio Romanholi.

R/1-67.766

Em 15 de Maio de 2.007.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 02 de Abril de 2.003, no 2º Tabelionato de São Paulo-SP, no livro 2.048, fls. 300/306, Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de **R\$6.791,18** (seis mil, setecentos e noventa e um reais e dezoito centavos) para **MARCOS DE ALMEIDA**, brasileiro, gerente administrativo, RG n.º 8.639.738-SSP/SP e CPF n.º 920.330.918-72, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **APARECIDA DE ALMEIDA**, brasileira, senhora do lar, RG n.º 9.538.513-7-SSP/SP e CPF n.º 271.421.788-50, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Ribeirinhos, n.º 167, Vila Rica. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob n.º 01.040.0009, exercício 2.007.

Condições: Da escritura constaram as condições de uso e ocupação de imóvel, que o comprador declara conhecer e respeitar. A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por, Luiz Antonio Romanholi.

• AV/2-67.766

Em 31 de Agosto de 2.007.

A requerimento de Marcos de Almeida, datado de 26 de Julho de 2.007, procedo esta

Continua no verso

MATRÍCULA

67.766

FICHA

001

verso

averbação para ficar constando que conforme projeto aprovado em 28/06/2002 sob nº 79/02, habite-se nº 03/07, foi construído no imóvel descrito, um prédio com a área de 104,50m², contendo:- 1 abrigo, 1 churrasqueira e 1 depósito, com frente para a rua 61, Bairro Ninho Verde, na cidade de Quadra-SP, o qual recebeu o nº 386 da referida via pública conforme certidão expedida em 06 de Julho de 2.007, pela Prefeitura Municipal de Quadra-SP. Apresentou Certidão Negativa de Débito nº 02599/2007, expedida em 30/07/2007, pelo INSS. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob nº 01.040.0009-exercício 2.007.

Averbado por:-  Luiz Antonio Romanholi.

R/3-67.766

Em 23 de Outubro de 2.007.

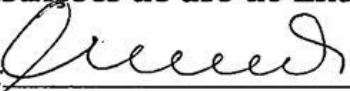
Pela escritura de compra e venda, lavrada em 09 de Outubro de 2.007, no 1º Tabelionato local, no livro 862 às fls.70/71, Marcos de Almeida e sua mulher Aparecida de Almeida, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo R/1-67.766 livro 02, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), para **FRANCISCO MEIRELES NETO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG.8.263.960-7-SSP/SP e CPF.867.674.968/04 e **NEUSA DOS SANTOS ANDREATTO**, brasileira, viúva, empresária, RG.9.310.643-9-SSP/SP e CPF.823.188.088/72, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba-SP, na Avenida São Paulo nº 5.235, casa 6. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Quadra sob nº 01.040.0009-exercício 2.007.

Registrado por:-  Luiz Antonio Romanholi.

AV.4/67.766

Tatuí, 29 de junho de 2015

Constam dos Contratos Padrões, devidamente aprovados e arquivados neste Cartório, ***restrições de uso do imóvel***, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/67.766 (Protocolo nº 252.088 de 05/09/2016) Tatuí, 16 de setembro de 2016

Francisco Meireles Neto casou com Neusa dos Santos Andreatto no regime da comunhão universal de bens, na forma dos artigos 1.667 e seguintes do Código Civil, consoante pacto antenupcial nº 7.991, registrado no livro 03-RA, do 1º Registro de Imóveis de Sorocaba(SP), passando a contraente a assinar ***Neusa dos***

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

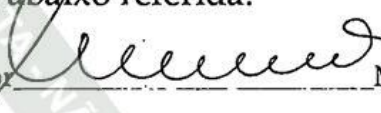
67.766

FICHA

02

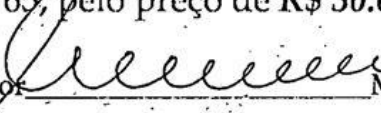
Tatuí, 16 de setembro de 2016

Santos Meireles, conforme certidão extraída do livro B-208, fl. 23, nº 46.472, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito de Sorocaba(SP), em 12 de julho de 2008, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

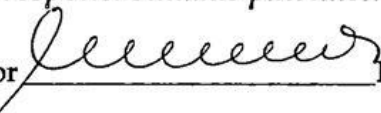
R.6/67.766 (Protocolo nº 252.088 de 05/09/2016) Tatuí, 16 de setembro de 2016

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.013, págs. 54/56, em 19 de agosto de 2016, e respectiva *Ata Retificativa*, lavrada no livro 1.013, pág. 160, em 02 de setembro de 2016, ambas pelo 1º Tabelionato local, *Francisco Meireles Neto* e sua mulher *Neusa dos Santos Meireles transferem a propriedade*, havida pelo R.3, a JEFFERSON ALVES BATISTA, brasileiro, empresário, RG nº 22.059.132-5-SSP-SP, CPF nº 154.581.928-93, casado com ADRIANE ANDREATTO BATISTA, brasileira, representante comercial, RG nº 21.452.515-6-SSP-SP, CPF nº 261.941.088-60, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Sorocaba(SP), na avenida São Paulo, nº 5.235, casa 65, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/67.766 (Protocolo nº 281.192 de 29/04/2020) Tatuí, 26 de maio de 2020
Selo digital.11999032102811922S1ZZ920L

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.737.504,99 (um milhão, setecentos e trinta e sete mil, quinhentos e quatro reais e noventa e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1052358-62.2013.8.26.0100, em 29 de abril de 2020, promovida pela *China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A*, CNPJ nº 07.450.604/0001-89, em face de *Francisco Meireles Neto*, CPF nº 867.674.968-04, perante o 33º Ofício Cível da Capital(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000317532 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009): A presente averbação foi feita em cumprimento a r. Decisão, de 29.04.2020, por tratar-se de responsabilidade patrimonial, na forma dos artigos 790 e 792, do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.