

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados
Avenida Dr. Getúlio Vargas n. 2512 – térreo – Santa Catarina – SG – RJ
Processo: 0032093-38.2019.8.19.0004
7ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo
Requerente: China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A
Requerido: Rio Proerg Construção e Montagem e outro.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Imóvel situado na rua Araguaia, lotes 4.450/4.451, número predial 87, em zona urbana do 4º distrito deste município, Escritura Pública lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, matrícula- 30.882 no 4º distrito deste município, compreendendo prédio comercial e seu respectivo terreno

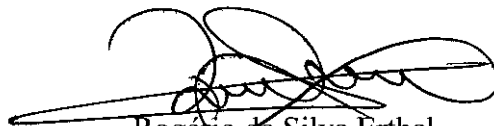
IMÓVEL NÚMERO 87 lote 4450/4451 uma área descoberta e gramada, na entrada di imóvel; uma área coberta de telha, cimentanda (estacionamento); banheiro externo, com piso frio e azulejo até o teto, coberto de telha; grande quarto com piso frio e paredes com muita infiltração e coberta por telha; 01 sala (tipo comercial) com 2 ambientes, copa e banheiro, com todos os comodoss com piso frio e banheiro com piso frio, azulejo até o teto, rebaixamento em isopor, sendo toda a sala sem laje, apenas coberto de telha; 01 sala (tipo comercial) com piso frio e banheiro com piso frio, azulejo até o teto e rebaixamento em PVC, sendo toda a sala sem laje, apenas coberto de telha; 01 sala (tipo comercial) com piso frio e banheiro com piso frio, azulejo até o teto e laje, sendo toda a sala sem laje, apenas coberto de telha; fundos do terreno com pequena área descoberta.

Trata-se de imóvel com localização razoável, de frente para a Rodovia Niterói-Manilha, em área plana, em rua asfaltada, com esgoto, abastecida com água encanada, fornecimento de energia elétrica, iluminação pública; e transporte coletivo próximo.

Avalio o imóvel em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).-----

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Gonçalo, RJ, 23 de abril de 2021



Rogério da Silva Erthal
Oficial de Justiça Avaliador

Mat. 21.574