



5ª VARA CÍVEL - FORO DE PIRACICABA

EDITAL DE HASTA PÚBLICA (Praça Única) dos bens abaixo descritos, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **MÁRCIA DE LOURDES PAES DE ALMEIDA (CPF/MF Nº 214.989.868-38)** e seu cônjuge, se casada for, **INTERBUSINESS COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA (CNPJ/MF 05.015.046/0001-06)**, neste ato representada por seu sócio e também executado **ALESSANDRO CÉSAR PAES DE ALMEIDA (CPF/MF Nº 198.217.918-08)** e seu cônjuge, se casado for.

A MM. Juíza de Direito Miriana Maria Melhado Lima Maciel, da 5ª Vara Cível - Foro de Piracicaba, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Ação com Pedido de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por **BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91)** em face de **MÁRCIA DE LOURDES PAES DE ALMEIDA (CPF/MF nº 214.989.868-38)**, **INTERBUSINESS COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA (CNPJ/MF nº 05.015.046/0001-06)** e **ALESSANDRO CÉSAR PAES DE ALMEIDA (CPF/MF nº 198.217.918-08)**, nos autos do **Processo nº 1013226-70.2017.8.26.0451**, e foi designada a venda dos bens descritos abaixo, nos termos dos artigos 246 a 280 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP que disciplina a Alienação em Leilão Judicial, assim como os artigos 879, II, 886 e 887 do CPC, e de acordo com as regras expostas a seguir:

01 – DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: Uma Extrusora, marca Rulli/Olga, 55mm.

Valor de Avaliação: R\$ 77.500,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 02: Um Aglutinador com Motor 30CV.

Valor de Avaliação: R\$ 12.060,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 03: Um Compressor de Ar, marca Wayne, modelo 84011H, 40PCM, 425HS, 220/380V.

Valor de Avaliação: R\$ 5.705,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 04: Uma Balança Digital, marca Welmy, modelo W15, digital computadorizada com bateria.

Valor de Avaliação: R\$ 570,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 05: Uma Máquina de Corte e Solda, Marca Hece, automática.

Valor de Avaliação: R\$ 14.665,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 06: Um Compressor de Ar, marca Chiaperini, modelo CJ60 APW, 425HS, trifásico.

Valor de Avaliação: R\$ 8.300,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 07: Um Transformador, marca Weg, trifásico à óleo, 225kva, 25kv, 380/220v.

Valor de Avaliação: R\$ 8.380,00 (Set/2018 - fls. 209).

LOTE 08: Uma Balança Industrial, marca Welmy, modelo 01333, mecânica, 108ch, 1000kg.

Valor de Avaliação: R\$ 1.625,00 (Set/2018 - fls. 209).

Valor Total dos Bens: R\$ 128.805,00 (Set/2018).



VISITAÇÃO: Rua Pietro Coffani, nº 50, Jardim Pacaembu, CEP: 13424-469, Piracicaba/SP. Em caso de eventuais negativas do fiel depositário, **ALESSANDRO CÉSAR PAES DE ALMEIDA (CPF/MF nº 198.217.918-08)**, estas devem ser reportadas ao Leiloeiro Oficial para que sejam informadas ao MM. Juízo da 5ª Vara Cível - Foro de Piracicaba, que adotará as sanções cabíveis.

OBS: Conforme informado pelo Oficial de Justiça no Auto de Avaliação de fls. 209, a Extrusora, Aglutinador e Máquina de Corte e Solda encontravam-se parcialmente desmontados (equipamentos de médio porte). Já os demais equipamentos acondicionados no imóvel não se encontram em operação, de modo que não foi possível avaliar suas condições de funcionamento, porém, não foram observados danos ou avarias que pudessem indicar um possível sucateamento, apenas sinais de desgaste condizentes com maquinários que já estiveram em uso.

Débito Exequendo: R\$ 233.730,63 (Jul/2017 – fls. 95/96).

02 – A Praça Única de cada lote terá início no dia **12 de julho de 2021, às 14 horas, e se encerrará no dia 11 de agosto de 2021 às 14 horas**. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação de cada lote. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfa-leiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP. Havendo mais de uma proposta todas serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único e artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC).

03 - O leilão será realizado pela plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis (www.alfa-leiloes.com), conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução 236/2016 CNJ).

04 - Havendo mais de um pretendente e em igualdade de oferta, o devedor ou respectivo cônjuge, companheiro, dependentes, descendente ou ascendente do executado e coproprietários, nessa ordem, terão preferência na aquisição dos bens (artigo 892, § 2º do CPC).

05 - Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (artigo 892, §1º, CPC).

06 - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem (artigo 843, do CPC).

07 - O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial do Banco do Brasil gerada no <https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/login.jsp>, respectivamente, no prazo de até 24 horas da realização do leilão. Em até 3 horas após o encerramento do Leilão, cada arrematante receberá um e-mail com instruções para depósito (artigo 884, IV e artigo 892 do CPC).



08 – O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. Tal valor será devido pelo arrematante ainda que haja a desistência da arrematação, assim como será devido pelo exequente nos casos de adjudicação do bem e pelo executado nos casos de acordo e remição, conforme Condições de Venda e Pagamento do leilão, e deverá ser paga mediante DOC, TED ou depósito em dinheiro, no prazo de até 01 (um) dia útil a contar do encerramento do leilão, na conta bancária do Leiloeiro Oficial: Davi Borges de Aquino Leiloeiro, CNPJ nº 30.753.419/0001-85, a ser indicada ao interessado após a Arrematação (artigo 884, parágrafo único do CPC e artigo 24, parágrafo único do Decreto nº 21.981/32).

09 - Em hipótese alguma será permitida a desistência da arrematação. No caso de não pagamento do valor do bem arrematado, e da comissão devida à do leiloeiro no prazo estipulado, pode configurar fraude em leilão (artigo 358 do Código Penal). Neste caso, o participante responderá civil e criminalmente, ficando ainda obrigado a pagar a comissão de 5% (cinco por cento) do lance ofertado em favor do leiloeiro oficial, a título de multa. Fica nesta hipótese autorizado o leiloeiro a receber e aprovar os lances imediatamente anteriores, desde que obedecidos os limites e regras estabelecidas no presente edital.

10 - O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas (artigo 18 da Resolução nº 236/2016, CNJ). Eventuais despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta exclusiva do arrematante (artigo 29 da Resolução nº 236/2016, CNJ).

11 - O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto tributários, conforme artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

12 - Havendo pluralidade de credores ou exequentes, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço (artigo 908, §1º, do CPC).

13 - A alienação será formalizada por termo nos autos, com a assinatura do juiz, do exequente, do adquirente e, se estiver presente, do executado, ocasião em que a será expedida a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel e a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel (artigo 880 – CPC). Os referidos documentos serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (artigo 901, § 1º - CPC).

14 - Por uma questão de a celeridade, a economia e a efetividade processual, restando negativo o leilão, já fica o mesmo Leiloeiro autorizado a prosseguir com a venda por intermédio de Alienação Particular (Provimento CSM nº 1496/2008), estabelecendo-se um prazo de 90 dias. Nesta ocasião, havendo propostas de compras à vista, ou parceladas do correspondente ativo, estas serão levadas à apreciação e aprovação deste MM Juízo.

15 - DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Pessoalmente perante o Ofício onde estiver tramitando a ação, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Avenida Paulista, nº 2421, 1º Andar - Bela Vista



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

- CEP 01.311-300 - São Paulo – SP, endereço eletrônico contato@alfaleiloes.com , telefone (11) 3230-1126 e Celular/WhatsApp (11) 93207-1308. A participação neste Leilão Eletrônico deve ser feita pelo sítio eletrônico da Alfa Leilões, no seguinte endereço: www.alfaleiloes.com.

16 - A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos (artigo 889, Parágrafo Único do CPC). Dos autos não consta recursos ou causa pendente de julgamento. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei.

São Paulo, 27 de maio de 2021.

Eu, _____, escrevente, digitei.

Eu, _____, Escrivão(ã) – Diretor(a), subscrevi.

DRA. MIRIANA MARIA MELHADO LIMA MACIEL
JUÍZA DE DIREITO