

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-66.264-ficha
-01-

São Paulo, 12 de setembro de 1990

IMÓVEL: - O APARTAMENTO sob n.º 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Bloco "08", do CONDOMÍNIO "PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II", com entrada pela Avenida Parada Pinto n.º 3.420, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados, área comum de 13,50 metros quadrados, (inclusive uma vaga indeterminada descoberta, localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,0006993.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: - 071.431.1338-7 (área maior). -

PROPRIETÁRIA: - COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Marques de Paranaguá n.º 348 - 8.º andar, CGC 43.140.755/0001-02.-

REGISTRO ANTERIOR: - R. 2 na matrícula n.º 50.364, deste Cartório. -

O OFICIAL, [assinatura] (José Simão).

R. 1/ 66.264 :- São Paulo, 12 de setembro de 1990, por instrumento particular datado de 02 de maio de 1.990, a proprietária transmitiu por venda feita a SERGIO MURAUSKAS, indus-
triário, RG 7.273.306-SP, CPF 691.937.548-68 e sua mulher ANADIR APARECIDA SCABORA MURAUSKAS, comerciária, RG número 10.836.300-SP, CPF 904.806.948-34, brasileiros, casados no
continua no verso

matricula
-66.264-ficha
-01-
verso

no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Jo-
vita, nº 238, pelo valor de Cr\$ 1.504.695,72, o imóvel obje-
to desta matrícula. A Escrevente habilitada, Helen Sayoko Enjoji (He-
lena Sayoko Enjoji). O OFICIAL, José Simão (José Simão).

R. 2/ 66.264 :- São Paulo, 12 de setembro de 19 90 :- Pelo
mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, o (a) (s) proprietário (a) (s)
constante (s) do mesmo, deu (ram) em **HIPOTECA** à **CAIXA ECONOMICA
FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, em Brasília - DF.,
CGC. 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, número
1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 1.504.695,72,
em garantia da dívida de Cr\$ 1.504.695,72, pagáveis pelo Sistema
de Amortização Tabela Price, por meio de 288 prestações mensais e consecutivas,
do valor inicial de Cr\$ 16.952,28, vencendo-se a primeira delas,
30 dias após a data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, na
forma do título, com juros à taxa nominal de 8,60 % ao ano, taxa efetiva
de 8,9472 % ao ano, **MULTA CONTRATUAL DE 10%.-**; com prorroga-
ção de 60 meses. A Escrevente habilitada, Helen Sayoko Enjoji (Hele-
na Sayoko Enjoji). O OFICIAL, José Simão (José Simão).

= continua na ficha nº 02 =

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

66.264

ficha

-02-

São Paulo, 01 de março de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 66.264 -

R. 03:- 01/03/2005 - Prenotação nº 254.975 de 18/02/2.005.-

Pelo **MANDADO** expedido em 19 de maio de 2.004, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana, desta Capital, extraído dos autos (proc. 2759/98) da Ação de Procedimento Sumário, movida por **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II**, com sede nesta Capital, à avenida Parada Pinto, nº 3.420, CNPJ. 58.409.731/0001-75, contra **SÉRGIO MURAUSKAS**, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Parada Pinto, nº 3.420, aptº 32 – Bloco 08, já qualificado, a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 2.788,08, tendo sido nomeada como fiel depositária, **DIRCE PEREIRA DA SILVA NEVES**, RG. 17.014.294-2, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Parada Pinto, nº 3.420, Bloco 08, aptº 48.- O Escrevente habilitado, Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha).- O Escrevente autorizado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).-