

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

MATRÍCULA N.º 49.500

RUBRICA

25 de fevereiro de 2016.

IMÓVEL RURAL - LOTE N.º 54-A(cinquenta e quatro - A), retificado do lote n.º 54-A, do núcleo 4 das Águas, situado neste município e Comarca de Pato Branco-PR; contendo a área de **42.007,00m² (QUARENTA E DOIS MIL E SETE METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO DA PARCELA** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice IICY-P-0078, de coordenadas Lat: - 52°40'56,513" Long: - 26°00'22,565"; deste segue pelas margens do CELSO SANTO MARCANTE E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°27' e de 13,01 m até o vértice IICY-M-0098, de coordenadas Lat: - 52°40'56,179" Long: - 26°00'22,861" deste segue confrontando com CELSO SANTO MARCANTE E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 134°28' e de 216,01 m até o vértice IICY-M-0097, de coordenadas Lat: - 52°40'50,637" Long: - 26°00'27,778" deste segue confrontando com CELSO SANTO MARCANTE E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°05' e de 169,08 m até o vértice IICY-M-0096, de coordenadas Lat: - 52°40'55,797" Long: - 26°00'30,682" deste segue confrontando com CELSO SANTO MARCANTE E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°53' e de 83,34 m até o vértice IICY-M-0095, de coordenadas Lat: - 52°40'58,089" Long: - 26°00'32,427" deste segue confrontando com CELSO SANTO MARCANTE E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 306°47' e de 110,8 m até o vértice IICY-M-0094, de coordenadas Lat: - 52°41'01,279" Long: - 26°00'30,271" deste segue confrontando com CELSO SANTO MARCANTE E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 308°31' e de 9,92 m até o vértice IICY-P-0072, de coordenadas Lat: - 52°41'01,558" Long: - 26°00'30,070" deste segue pelas margens do RIO CHOPIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 36°45' e de 43,24 m até o vértice IICY-P-0073, de coordenadas Lat: - 52°41'00,628" Long: - 26°00'28,944" deste segue pelas margens do RIO CHOPIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 35°22' e de 58,14 m até o vértice IICY-P-0074, de coordenadas Lat: - 52°40'59,417" Long: - 26°00'27,404" deste segue pelas margens do RIO CHOPIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 37°34' e de 23,39 m até o vértice IICY-P-0075, de coordenadas Lat: - 52°40'58,905" Long: - 26°00'26,801" deste segue pelas margens do RIO CHOPIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 28°11' e de 58,04 m até o vértice IICY-P-0076, de coordenadas Lat: - 52°40'57,919" Long: - 26°00'25,139" deste segue pelas margens do RIO CHOPIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°24' e de 55,36 m até o vértice IICY-P-0077, de coordenadas Lat: - 52°40'57,034" Long: - 26°00'23,528" deste segue pelas margens do RIO CHOPIM, com os seguintes azimutes e distâncias: 26°02' e de 32,98 m até o vértice IICY-P-0078 ponto inicial da descrição deste perímetro. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento n.º 249/13, capítulo 05, seção 4, artigo 539 e seguintes do C.N - Foro Extrajudicial, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Cadastrado no INCRA sob n.º 722 120 004 324. INSCRITO NO CAR - PR - 4118501- 4EFC. 6D1D. F5EC. 4454. BD5A. 9A11. 1EB3. B17B. Ref. Mat. R.12 e AV.14 - 21.961, do livro n.º 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: VERA TEREZINHA FERREIRA, C.I. n.º 1.252.352-PR, CPF n.º 285.350.309-72, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na Avenida Tupi n.º 4503, apto. 03, cidade de Pato Branco - PR.

R-1/49.500 - Prot. n.º 164.029 - 08/06/2016 - TRANSMITENTE: VERA TEREZINHA FERREIRA, C.I. n.º 1.252.352-PR, CPF n.º 285.350.309-72, brasileira, solteira, técnica em contabilidade, residente e domiciliada na Avenida Tupi, n.º 4503, cidade de Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: HELENA BAGGIO, C.I. n.º 4.108.945-8-PR, CPF n.º 914.076.729-91,** brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua Itapuã, n.º 1114, cidade de Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA: área: 42.000,00m².** Cadastrado no INCRA sob n.º 722.120.004-324-5, exercício quitado. Público de 13.06.2011. L.º 282. Fls. 132/133. 1º Ofício de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR: R\$ 40.000,00.** Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 802,53, conforme guia GR-4-ITBI n.º 569/2016 da Prefeitura Municipal de Pato Branco-PR, cadastro imobiliário, n.º 85110. **Certidões:** Certidão Negativa de Tributos Estaduais n.º 7528323-48, emitida em 11.05.2011. Certidão Positiva do Distribuidor desta Comarca, em nome de Vera Terezinha Ferreira, emitida em 18.05.2011. Certidão Negativa da Justiça do Trabalho, n.º 3066/2011. Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, emitida em 17.05.2011. NIRF 2.415.643-4. IAP n.º 727215, emitida em 19.05.2011. CCIR ano 2009/2010/2011. Certidão de Distribuição da Justiça Federal, em 11.05.2011. Inscrito no CAR - PR - 4118501-4EFC.6D1D.F5EC.4454.BD5A.9A11.1EB3.B17B. Consulta a Indisponibilidade em atendimento ao Provimento 39/2014 do CNJ, resultado: NEGATIVO, Código Hash n.º 4e29. 88f0. 1fea.

CONTINUAÇÃO

3963. ab7e. 1cc3. 860a. 688e. 98a1. 2a32, emitida em 10.06.2016, às 10:26:08, por este Ofício. FUNREJUS pago no valor de R\$ 80,00, conforme guia emitida pelo Tabelionato. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sobre o imóvel objeto da aludida Escritura assumindo expressa responsabilidade sobre este fato, na conformidade do disposto no artigo 1º, parágrafo 2º da Lei 7.433/5 e artigo 1º, inciso III, alínea "a" e parágrafo 2º do Decreto 93.240/86, de conformidade com o disposto no C.N. 16.2.8 do Provimento nº 60/2005 de 06.01.2005, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. A vendedora declara na escritura não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatória para a Previdência Social como pessoa física na qualidade de empregadora. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat-49.500, acima. Pato Branco, 10 de junho de 2016. Dou fé. C. 4.311,98 VRC = R\$ 784,78. *Abordel*.

R-2/49.500 - Prot. nº 164.030 - 08/06/2016 - **TRANSMITENTE: VERA TEREZINHA FERREIRA, C.I. nº 1.252.352-1-PR, CPF nº 285.350.309-72**, brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na Avenida Tupi, nº 4503, cidade de Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE: HELENA BAGGIO, C.I. nº 4.108.945-8-PR, CPF nº 914.076.729-91**, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua Itapuã, nº 1114, cidade de Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA: área: 7,00m²**. Cadastrado no INCRA sob nº 722.120.004-324-5, exercício quitado. Público de 10.05.2016. Lº 353. Fls. 146/147. 1º Ofício de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR: R\$ 7.000,00**. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 142,53, conforme guia GR-4-ITBI nº 774/2016 da Prefeitura Municipal de Pato Branco-PR, cadastro imobiliário, nº 85200. **Certidões:** Certidão de Tributos Estaduais nº 014625916-80, emitida em 04.05.2016. Federal e Dívida Ativa da União, emitida em 18.04.2016. Certidão Negativa da Justiça Federal, emitida em 04.05.2016. Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, emitida em 04.05.2016. NIRE 2.415.643-4. IAP nº 1213860, emitida em 04.05.2016. CCIR ano 2010/2011/2012/2013/2014. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, nº 3b8543c7, emitida em 04.05.2016. Certidão Positiva do Distribuidor, emitida em 03.05.2016. Inscrito no CAR - PR - 4118501-4EFC.6D1D.F5EC.4454.BD5A.9A11.1EB3.B17B. Consulta a Indisponibilidade em atendimento ao Provimento 39/2014 do CNJ, resultado: NEGATIVO, Código Hash nº 4e29. 88f0. 1fea. 3963. ab7e. 1cc3. 860a. 688e. 98a1. 2a32, emitida em 10.06.2016, às 10:26:08, por este Ofício. FUNREJUS pago no valor de R\$ 14,00, conforme guia emitida pelo Tabelionato. A vendedora declara na escritura não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatória para a Previdência Social como pessoa física na qualidade de empregadora. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat-49.500, acima. Pato Branco, 10 de junho de 2016. Dou fé. C. 1260,00 VRC = R\$ 229,32. *Abordel*.

Av.3/49.500 - Protocolo nº 188.490 - 01/09/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202208.3015.02327316-IA-260, processo nº 00056355520118160001, data de cadastramento 30/08/2022 às 15:13:07 h, pela 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HELENA BAGGIO - CPF/MF nº 914.076.729-91**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 332/IX/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.ksVqR-uaHB0.4iR3y. Pato Branco, 16 de setembro de 2022. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza. *Talita*.

Av.04/49.500 - Protocolo nº 188.596 - 15/09/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, protocolo nº 202209.1416.02351588-IA-160, processo nº 00056355520118160001, data de cadastramento 14/09/2022 às 16:07:02 h, pela 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HELENA BAGGIO - CPF/MF nº 914.076.729-91**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 354/IX/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

OFICIAL TITULAR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 49.500

RUBRICA

[Handwritten signature]

conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.MsGqR-uagm0.4iR3j. Pato Branco, 29 de setembro de 2022. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

Talita

Av.5/49.500 - Protocolo nº 189.238 - 25/11/2022. **TÍTULO: Indisponibilidade.** Conforme ordem de indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens- CNIB, protocolo nº 202211.2414.02463047-IA-640, processo nº 00056355520118160001, data de cadastramento 24/11/2022 às 14:41:43 h, pela 2ª Vara Cível de Curitiba-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **HELENA BAGGIO - CPF/MF nº 914.076.729-91**, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Através do Ofício nº 437/XII/2022 foram informados os valores do Funrejus e emolumentos para inclusão na conta geral do processo conforme Acórdão proferido nos Autos de Consulta nº 0002379-11.2018.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e do §3º do art. 517 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$154,98; ISS: R\$4,65; Fundep: R\$7,75; Funrejus: R\$38,75; Funarpen: R\$5,95. Selo digital nº 0928v.YiD5E.rsNqR-uawV0.4iR3X. Pato Branco, 09 de dezembro de 2022. Escrevente Juramentada - Talita Juliane Zaboroski de Souza.

Talita

PARA VALER
NÃO VALE

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

49.500

Matrícula

Segue no verso