

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE MOGI DAS CRUZES****FORO DE MOGI DAS CRUZES****1ª VARA CÍVEL**

Av. Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 20, Centro Cívico -
 CEP 08780-210, Fone: (11) 2823-8240, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
 mogicruzes1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0000445-70.2021.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**
 Exequente: **Condomínio Residencial Jundiapéba Vi**
 Executado: **Griciele de Menezes Ferreira**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a): **ANA CLAUDIA DE MOURA OLIVEIRA QUERIDO.**

Vistos.

Fls. 196/197: A fim de esclarecer a decisão de fls. 69/70, **determino a retificação do termo de penhora lavrado à fl. 72, devendo constar que a penhora recaiu sobre os direitos aquisitivos do devedor fiduciante (executado) sobre o imóvel alienado fiduciariamente.**

Mantenho íntegra a decisão nos seus demais termos.

Tendo em vista que o edital de fls. 198/201 constou devidamente a alienação fiduciária que recai sobre o imóvel, determino o prosseguimento do quanto necessário para realização do leilão.

Ciência ao leiloeiro.

Intime-se.

Mogi das Cruzes, 23 de novembro de 2022.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**