

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE CAMPINAS****FORO DE CAMPINAS****10ª VARA CÍVEL**

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -

CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:

campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Digital nº: **0006098-52.2020.8.26.0114**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Maria Lucia Buschine Mauri e outro**
 Executado: **A R Junqueira Me e outro**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Ciência às partes de que foi designada praça eletrônica.

A 1ª praça terá início no dia 06 de março de 2023 às 15:00 horas, e se encerrará no dia 09 de março, às 15:00 horas; não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça, a 2ª praça seguir-se-á, sem interrupção, iniciando-se no dia 09 de março de 2023 às 15:00 horas, e se encerrará no dia 30 de março de 2023 às 15:00 horas. Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% (cinquenta por cento), do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral da Justiça/SP.

Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação em parcelas, exclusivamente eletrônicas pelo sítio eletrônico da gestora (www.alfaleiloes.com), sendo necessário sinal não inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e o restante em até 30 meses.

O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. TJ/SP.

Havendo mais de uma proposta serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juiz da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, parágrafos 1º ao 8º do CPC). www.alfaleiloes.com

Telefones 11 93207-1308/ 11 3230-1126 @alfaleiloes

Nada Mais. Campinas, 31 de janeiro de 2023. Eu, ____, Mara Solange Sampaio Pereira, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -

CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:

campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min