


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE BERTIOGA**
**FORO DE BERTIOGA**
**1ª VARA**
**AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioiga-SP - CEP 11250-039**
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO**

Processo nº: **1001109-74.2018.8.26.0075**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Plaza Riviera**  
 Executado: **Mariana Coelho Macedo Dias**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **DANIEL LEITE SEIFFERT SIMÕES**

Vistos.

Diante do comunicado do Gestor Judicial, apresentando o edital de fls. 247/251 para o praceamento eletrônico, do bem imóvel: “Alameda das Conchas, 207 - Apartamento 81-A, Riviera - Bertioiga, SP – CEP 11262-117 - Descrição do Imóvel: Apartamento sob nº 81 - A, localizado no 8º andar ou 10º pavimento, da Ala "A", do Condomínio Edifício Plaza Riviera, situado na Alameda das Conchas nº 207, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, com a área total construída de 120,320 m2, área privativa coberta de 71,445 m2 , área comum coberta de 33,712 m2 , área comum descoberta de 15,163 m2 , pertencendo-lhe a fração ideal no solo de 1,0216%.”, referente à Matrícula nº 79.759 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos, indicado as seguintes datas:

***"A 1ª praça terá início em 24 de março de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 27 de março de 2023, às 14 horas. Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se em 27 de março de 2023, às 14 horas, e se encerrará no dia 18 de abril de 2023, às 14 horas."***

O executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos por meio de edital, nos termos do art. 889, I, do Novo Código de Processo Civil.

Assim, aprovo a minuta do edital de fls. 247/251, devendo o gestor cumprir o que preconiza o Art. 887 § 2º do Código de Processo Civil.

*Art. 887. O leiloeiro público designado adotará providências para a ampla divulgação da alienação.*

*§ 1º A publicação do edital deverá ocorrer pelo menos 5 (cinco) dias antes da data marcada para o leilão.*

*§ 2º O edital será publicado na rede mundial de computadores, em sítio designado pelo juízo da execução, e conterá descrição detalhada e, sempre que possível, ilustrada dos bens, informando*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE BERTIOGA**

**FORO DE BERTIOGA**

**1ª VARA**

**AV. ANCHIETA, 162 / 192, Bertioiga-SP - CEP 11250-039**

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

*expressamente se o leilão se realizará de forma eletrônica ou presencial.*

Intime-se.

Bertioiga, 22 de fevereiro de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**