

LOCADOR: MARIO GAGO SANCHEZ OSÓRIO

LOCATÁRIO: JOÃO CARLOS PRESSOTO

Correção Monetária

Valores atualizados até 22/08/2022

Indexador utilizado: IGP-M (FGV)

IPTU 2012 (PARCELA 09/10)

09/11/2012	R\$ 664,28 x 2,556228861	R\$ 1.698,05
	Juros moratórios [de 09/11/2012 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 117,43333%	R\$ 1.994,08
	Multa (10%)	R\$ 169,81
	Honorários (10,00%)	R\$ 386,19
	Subtotal	R\$ 4.248,13

ALUGUEL (08/10/12 A 08/11/12)

09/11/2012	R\$ 5.489,01 x 2,556228861	R\$ 14.031,17
	Juros moratórios [de 09/11/2012 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 117,43333%	R\$ 16.477,27
	Multa (10%)	R\$ 1.403,12
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.191,15
	Subtotal	R\$ 35.102,70

ALUGUEL (08/12/12 A 08/01/13)

09/01/2013	R\$ 5.489,01 x 2,538963906	R\$ 13.936,40
	Juros moratórios [de 09/01/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 115,46667%	R\$ 16.091,89
	Multa (10%)	R\$ 1.393,64
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.142,19
	Subtotal	R\$ 34.564,13

ALUGUEL (08/01/13 A 08/02/13)

09/02/2013	R\$ 5.489,01 x 2,530360680	R\$ 13.889,18
	Juros moratórios [de 09/02/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 114,36667%	R\$ 15.884,59
	Multa (10%)	R\$ 1.388,92
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.116,27
	Subtotal	R\$ 34.278,95

ALUGUEL (08/02/13 A 08/03/13)

09/03/2013	R\$ 5.489,01 x 2,523043853	R\$ 13.849,01
	Juros moratórios [de 09/03/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 113,46667%	R\$ 15.714,01
	Multa (10%)	R\$ 1.384,90
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.094,79
	Subtotal	R\$ 34.042,72
IPTU 2013 (PARCELA 01/10)		
09/03/2013	R\$ 705,17 x 2,523043853	R\$ 1.779,17
	Juros moratórios [de 09/03/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 113,46667%	R\$ 2.018,77
	Multa (10%)	R\$ 177,92
	Honorários (10,00%)	R\$ 397,59
	Subtotal	R\$ 4.373,45
ALUGUEL (08/03/13 A 08/04/13)		
09/04/2013	R\$ 5.489,01 x 2,517756564	R\$ 13.819,99
	Juros moratórios [de 09/04/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 112,43333%	R\$ 15.538,28
	Multa (10%)	R\$ 1.382,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.074,03
	Subtotal	R\$ 33.814,29
IPTU 2013 (PARCELA 02/10)		
09/04/2013	R\$ 705,17 x 2,517756564	R\$ 1.775,45
	Juros moratórios [de 09/04/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 112,43333%	R\$ 1.996,19
	Multa (10%)	R\$ 177,54
	Honorários (10,00%)	R\$ 394,92
	Subtotal	R\$ 4.344,10
ALUGUEL (08/04/13 A 08/05/13)		
09/05/2013	R\$ 5.489,01 x 2,513985585	R\$ 13.799,29
	Juros moratórios [de 09/05/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 111,46667%	R\$ 15.381,61
	Multa (10%)	R\$ 1.379,93
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.056,08
	Subtotal	R\$ 33.616,92
IPTU 2013 (PARCELA 03/10)		
09/05/2013	R\$ 705,17 x 2,513985585	R\$ 1.772,79

	Juros moratórios [de 09/05/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 111,46667%	R\$ 1.976,07
	Multa (10%)	R\$ 177,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 392,61
	Subtotal	R\$ 4.318,75
ALUGUEL (08/05/13 A 08/06/13)		
09/06/2013	R\$ 5.489,01 x 2,513985585	R\$ 13.799,29
	Juros moratórios [de 09/06/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 110,43333%	R\$ 15.239,02
	Multa (10%)	R\$ 1.379,93
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.041,82
	Subtotal	R\$ 33.460,06
IPTU 2013 (PARCELA 04/10)		
09/06/2013	R\$ 705,17 x 2,513985585	R\$ 1.772,79
	Juros moratórios [de 09/06/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 110,43333%	R\$ 1.957,75
	Multa (10%)	R\$ 177,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 390,78
	Subtotal	R\$ 4.298,60
CUSTAS INICIAIS		
04/07/2013	R\$ 658,68 x 2,495271053	R\$ 1.643,59
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
CUSTAS DE MANDATO		
04/07/2013	R\$ 13,56 x 2,495271053	R\$ 33,84
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA		
04/07/2013	R\$ 33,90 x 2,495271053	R\$ 84,59
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
ALUGUEL (08/06/13 A 08/07/13)		

09/07/2013	R\$ 5.489,01 x 2,495271053	R\$ 13.696,57
	Juros moratórios [de 09/07/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 109,46667%	R\$ 14.993,18
	Multa (10%)	R\$ 1.369,66
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.005,94
	Subtotal	R\$ 33.065,34
IPTU 2013 (PARCELA 05/10)		
09/07/2013	R\$ 705,17 x 2,495271053	R\$ 1.759,59
	Juros moratórios [de 09/07/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 109,46667%	R\$ 1.926,16
	Multa (10%)	R\$ 175,96
	Honorários (10,00%)	R\$ 386,17
	Subtotal	R\$ 4.247,89
ALUGUEL (08/07/13 A 08/08/13)		
09/08/2013	R\$ 5.835,42 x 2,488800172	R\$ 14.523,19
	Juros moratórios [de 09/08/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 108,46667%	R\$ 15.752,82
	Multa (10%)	R\$ 1.452,32
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.172,83
	Subtotal	R\$ 34.901,17
IPTU 2013 (PARCELA 06/10)		
09/08/2013	R\$ 705,17 x 2,488800172	R\$ 1.755,03
	Juros moratórios [de 09/08/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 108,46667%	R\$ 1.903,62
	Multa (10%)	R\$ 175,50
	Honorários (10,00%)	R\$ 383,41
	Subtotal	R\$ 4.217,56
ALUGUEL (08/10/13 A 08/09/13)		
09/09/2013	R\$ 5.835,42 x 2,485072563	R\$ 14.501,44
	Juros moratórios [de 09/09/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 107,43333%	R\$ 15.579,38
	Multa (10%)	R\$ 1.450,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.153,10
	Subtotal	R\$ 34.684,07
IPTU 2013 (PARCELA 07/10)		
09/09/2013	R\$ 705,17 x 2,485072563	R\$ 1.752,40

	Juros moratórios [de 09/09/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 107,43333%	R\$ 1.882,66
	Multa (10%)	R\$ 175,24
	Honorários (10,00%)	R\$ 381,03
	Subtotal	R\$ 4.191,33
ALUGUEL (08/09/13 A 08/10/13)		
09/10/2013	R\$ 5.835,42 x 2,448347353	R\$ 14.287,14
	Juros moratórios [de 09/10/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 106,46667%	R\$ 15.211,04
	Multa (10%)	R\$ 1.428,71
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.092,69
	Subtotal	R\$ 34.019,57
IPTU 2013 (PARCELA 08/10)		
09/10/2013	R\$ 705,17 x 2,448347353	R\$ 1.726,50
	Juros moratórios [de 09/10/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 106,46667%	R\$ 1.838,15
	Multa (10%)	R\$ 172,65
	Honorários (10,00%)	R\$ 373,73
	Subtotal	R\$ 4.111,03
ALUGUEL (08/10/13 A 08/11/13)		
09/11/2013	R\$ 5.835,42 x 2,427471102	R\$ 14.165,31
	Juros moratórios [de 09/11/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 105,43333%	R\$ 14.934,96
	Multa (10%)	R\$ 1.416,53
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.051,68
	Subtotal	R\$ 33.568,49
IPTU 2013 (PARCELA 09/10)		
09/11/2013	R\$ 705,17 x 2,427471102	R\$ 1.711,78
	Juros moratórios [de 09/11/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 105,43333%	R\$ 1.804,79
	Multa (10%)	R\$ 171,18
	Honorários (10,00%)	R\$ 368,77
	Subtotal	R\$ 4.056,52
ALUGUEL (08/11/13 A 08/12/13)		
09/12/2013	R\$ 5.835,42 x 2,420451791	R\$ 14.124,35
	Juros moratórios [de 09/12/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 104,46667%	R\$ 14.755,24

	Multa (10%)	R\$ 1.412,44
	Honorários (10,00%)	R\$ 3.029,20
	Subtotal	R\$ 33.321,23
IPTU 2013 (PARCELA 10/10)		
09/12/2013	R\$ 705,17 x 2,420451791	R\$ 1.706,83
	Juros moratórios [de 09/12/2013 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 104,46667%	R\$ 1.783,07
	Multa (10%)	R\$ 170,68
	Honorários (10,00%)	R\$ 366,06
	Subtotal	R\$ 4.026,64
ALUGUEL (08/12/13 A 08/01/14)		
09/01/2014	R\$ 5.835,42 x 2,406015697	R\$ 14.040,11
	Juros moratórios [de 09/01/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 103,46667%	R\$ 14.526,84
	Multa (10%)	R\$ 1.404,01
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.997,10
	Subtotal	R\$ 32.968,06
ALUGUEL (08/01/14 A 08/02/14)		
09/02/2014	R\$ 5.835,42 x 2,394521992	R\$ 13.973,04
	Juros moratórios [de 09/02/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 102,36667%	R\$ 14.303,74
	Multa (10%)	R\$ 1.397,30
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.967,41
	Subtotal	R\$ 32.641,49
IPTU 2014 (PARCELA 01/10)		
09/02/2014	R\$ 734,28 x 2,394521992	R\$ 1.758,25
	Juros moratórios [de 09/02/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 102,36667%	R\$ 1.799,86
	Multa (10%)	R\$ 175,82
	Honorários (10,00%)	R\$ 373,39
	Subtotal	R\$ 4.107,33
ALUGUEL (08/02/14 A 08/03/14)		
09/03/2014	R\$ 5.835,42 x 2,385457254	R\$ 13.920,14
	Juros moratórios [de 09/03/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 101,46667%	R\$ 14.124,31
	Multa (10%)	R\$ 1.392,01

	Honorários (10,00%)	R\$ 2.943,65
	Subtotal	R\$ 32.380,11
IPTU 2014 (PARCELA 02/10)		
09/03/2014	R\$ 734,28 x 2,385457254	R\$ 1.751,59
	Juros moratórios [de 09/03/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 101,46667%	R\$ 1.777,28
	Multa (10%)	R\$ 175,16
	Honorários (10,00%)	R\$ 370,40
	Subtotal	R\$ 4.074,44
IPTU 2014 (PARCELA 03/10)		
09/04/2014	R\$ 734,28 x 2,346274470	R\$ 1.722,82
	Juros moratórios [de 09/04/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 100,43333%	R\$ 1.730,29
	Multa (10%)	R\$ 172,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 362,54
	Subtotal	R\$ 3.987,93
ALUGUEL (08/03/14 A 08/04/14)		
09/04/2014	R\$ 5.835,42 x 2,346274470	R\$ 13.691,50
	Juros moratórios [de 09/04/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 100,43333%	R\$ 13.750,83
	Multa (10%)	R\$ 1.369,15
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.881,15
	Subtotal	R\$ 31.692,62
IPTU 2014 (PARCELA 04/10)		
09/05/2014	R\$ 734,28 x 2,328115172	R\$ 1.709,49
	Juros moratórios [de 09/05/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 99,46667%	R\$ 1.700,37
	Multa (10%)	R\$ 170,95
	Honorários (10,00%)	R\$ 358,08
	Subtotal	R\$ 3.938,89
ALUGUEL (08/04/14 A 08/05/14)		
09/05/2014	R\$ 5.835,42 x 2,328115172	R\$ 13.585,53
	Juros moratórios [de 09/05/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 99,46667%	R\$ 13.513,07
	Multa (10%)	R\$ 1.358,55
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.845,72

	Subtotal	R\$ 31.302,87
IPTU 2014 (PARCELA 05/10)		
09/06/2014	R\$ 734,28 x 2,328115172	R\$ 1.709,49
	Juros moratórios [de 09/06/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 98,43333%	R\$ 1.682,71
	Multa (10%)	R\$ 170,95
	Honorários (10,00%)	R\$ 356,31
	Subtotal	R\$ 3.919,46
ALUGUEL (08/05/14 A 08/06/14)		
09/06/2014	R\$ 5.835,42 x 2,328115172	R\$ 13.585,53
	Juros moratórios [de 09/06/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 98,43333%	R\$ 13.372,69
	Multa (10%)	R\$ 1.358,55
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.831,68
	Subtotal	R\$ 31.148,45
ALUGUEL (08/06/14 A 08/07/14)		
09/07/2014	R\$ 5.835,42 x 2,328115172	R\$ 13.585,53
	Juros moratórios [de 09/07/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 97,46667%	R\$ 13.241,36
	Multa (10%)	R\$ 1.358,55
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.818,54
	Subtotal	R\$ 31.003,99
IPTU 2014 (PARCELA 06/10)		
09/07/2014	R\$ 734,28 x 2,328115172	R\$ 1.709,49
	Juros moratórios [de 09/07/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 97,46667%	R\$ 1.666,18
	Multa (10%)	R\$ 170,95
	Honorários (10,00%)	R\$ 354,66
	Subtotal	R\$ 3.901,28
ALUGUEL (08/07/14 A 08/08/14)		
09/08/2014	R\$ 6.200,04 x 2,328115172	R\$ 14.434,41
	Juros moratórios [de 09/08/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 96,46667%	R\$ 13.924,39
	Multa (10%)	R\$ 1.443,44
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.980,22
	Subtotal	R\$ 32.782,46
IPTU 2014 (PARCELA 07/10)		

09/08/2014	R\$ 734,28 x 2,328115172	R\$ 1.709,49
	Juros moratórios [de 09/08/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 96,46667%	R\$ 1.649,09
	Multa (10%)	R\$ 170,95
	Honorários (10,00%)	R\$ 352,95
	Subtotal	R\$ 3.882,48
ALUGUEL (08/08/14 A 01/09/14)		
01/09/2014	R\$ 4.960,03 x 2,328115172	R\$ 11.547,52
	Juros moratórios [de 01/09/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 95,70000%	R\$ 11.050,98
	Multa (10%)	R\$ 1.154,75
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.375,33
	Subtotal	R\$ 26.128,58
IPTU 2014 (PARCELA 08/10)		
01/09/2014	R\$ 587,42 x 2,328115172	R\$ 1.367,58
	Juros moratórios [de 01/09/2014 a 22/08/2022: 1,00% simples] = 95,70000%	R\$ 1.308,78
	Multa (10%)	R\$ 136,76
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ 2.813,11

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	339.196,23	0,00	339.196,23
Juros Moratórios	357.757,35	0,00	357.757,35
Multas	33.743,42	0,00	33.743,42
Honorários	72.612,19	0,00	72.612,19
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	80.330,92
TOTAL	803.309,19	0,00	883.640,11