

[< Voltar para Macedo](#)

Condomínio Atmosphere Guarulhos

R. Claudino Barbosa - Guarulhos

2 imóveis disponíveis

Ver imóveis disponíveis

Índice ▾

[Sobre o condomínio](#)

[Imóveis neste condomínio](#)

[Alugados neste condomínio](#)

[Condomínios próximos](#)

[O que os moradores dizem](#)

[Arredores](#)

Bairros próximos

Sobre Condomínio Atmosphere Guarulhos



Onde você quer morar?

localizado em R. Claudino Barbosa no bairro Macedo em Guarulhos. É bem localizado, próximo a pontos de interesse de Macedo, tais como Escola Antônio de Ré, Escola Francisca B. Trindade, Faculdades Integradas Torricelli (FIT), Museu História Municipal Guarulhos, Escola Crispiniano Soaros e Escola Maria Leoni. Aqui você poderá encontrar imóveis de 60 a 73m² de área com 1 a 3 quartos e até 2 vagas de garagem.



Instalações

- ✓ Quadra esportiva
- ✓ Espaço gourmet na área comum
- ✓ Salão de festas
- ✓ Playground
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Piscina
- ✓ Academia





+ 49

Imóveis para alugar neste condomínio

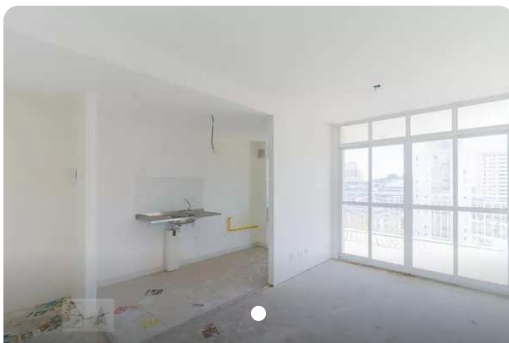
Ainda não há imóveis disponíveis para alugar nesse condomínio

Indique imóveis para o QuintoAndar e ganhe R\$ 100 por imóvel publicado!

Indicar um imóvel

Imóveis à venda neste condomínio

Conte com a ajuda dos nossos consultores para conseguir as melhores taxas de financiamento, resolver burocracias e tirar todas as suas dúvidas.



Apartamento

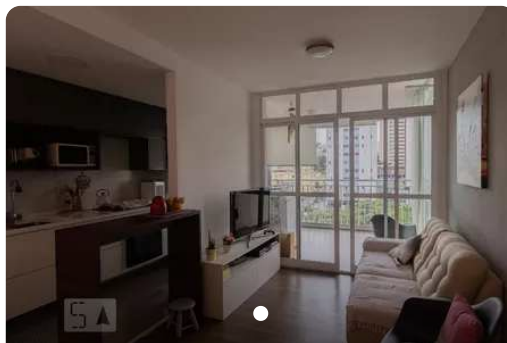
Rua Claudino Barbosa

Macedo, Guarulhos

61 m² • 2 quartos • 1 vaga

Condo. + IPTU R\$ 699

R\$ 370.000



Apartamento

Rua Claudino Barbosa

Macedo, Guarulhos

60 m² • 2 quartos • 0 vagas

Condo. + IPTU R\$ 600

R\$ 398.500

[Ver imóveis no mapa >](#)

MENU

VivaReal

ANUNCIAR



24 fotos

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 62 m² por R\$ 350.000

Macedo, Guarulhos - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP17505

 62m² 3 quartos 2 banheiros
1 suíte 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

Guarulhos - Apartamento Padrão - Macedo



Corretor Marcos Antonio - Atendimento imediato através do WhatsApp - .

Apartamento para venda no Condomínio Atmosphere em Guarulhos. Imóvel novo sem uso, com 2 dormitórios sendo 01 suíte, sala, banheiro social, varanda gourmet e cozinha. Venha para um dos melhores condomínios da região e desfrute com sua família e amigos toda qualidade de vida que você merece.

Possui 01 vaga de garagem coberta, piscina adulto e infantil, academia, salão de festas, quadras esportivas, sala de jogos e segurança 24 horas.

COMPRA

R\$
350.000Condomínio **R\$**
370IPTU **R\$ 110**

ANUNCIANTE

ZUCCARO
IMOVEIS[Quero visitar](#)[Quero mais](#) (11)

VED

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

[Entendi](#)

Internacional, próximo das principais avenidas da cidade, como Avenida Monteiro Lobato e Avenida Paulo Faccini e a apenas poucos minutos do Aeropor -

Ler mais



Mais 14 pessoas
interessadas neste
imóvel nas últimas
horas

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **uma das taxas mais baixas do mercado**, a partir de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R\$ 350.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

R\$ 87.500

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Explore a vizinhança

Macedo, Guarulhos - SP

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

 (11) 2400-XXXX VER TELEFONE

karla castilho

k_vcastilho@hotmail.com

(14) 98220-8727

Olá, tenho interesse neste imóvel:
Apartamento, 62m², 3 quartos, Macedo,
Guarulhos - SP, Venda, R\$ 350000. Aguardo o
contato. Obrigado.

☐ Aceito os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#) para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi




Enquanto você procura o imóvel certo, que tal simular o crédito?

SIMULE JÁ

Sujeito à aprovação. Assinatura do contrato feita na agência.

Encontre outros lançamentos similares

Em construção	Em construção	Na planta
		
R\$ 360.000 70-86 m² 2-3 Quartos 2-3 Banheiros 1-2 Vagas Tailor Made Rua Marret - Vila Progresso, Guarulhos... VER TODOS OS DETALHES	A partir de R\$ 381.185 65-68 m² 2 Quartos 2 Banheiros 1-2 Vagas Sky View Residence Rua Ana Balzani, 36 - Vila Moreira, Gua... VER TODOS OS DETALHES	Sob Consulta 66-110 m² 2-3 Quartos 1-2 Vagas GRAN MAIA PIAZZA Avenida Papa Pio XII, 13 VER TODOS OS DETALHES

PUBLICIDADE



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Guarulhos](#)

[Casas à venda em Guarulhos](#)

[Coberturas à venda em Guarulhos](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **AP17505 - Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 62 m² por R\$ 350.000 - Macedo, Guarulhos - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **ZUCCARO IMOVEIS**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **ZUCCARO IMOVEIS - CRECI 27606-J-SP**. Por favor, entre diretamente em contato com **ZUCCARO IMOVEIS** para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Mapa do site

Institucional

Sobre nós

Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog

Viva Corretor

Simulador Minha Casa Minha Vida

Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis

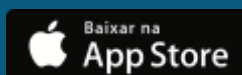
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

Aplicativos



Uma empresa
OLX Brasil

Copyright © 2021 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

POLÍTICA DE COOKIES

PORTAL DE PRIVACIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

trovit

Venda

atmosphere guarulhos

Publique seu anúncio

F

Trovit > Estado de São Paulo > Guarulhos > Atmosphere guarulhos

Sua pesquisa: Atmosphere guarulhos

Receba os novos anúncios por e-mail

Salvar esta busca

Ordenar por

Relevância

Localização

Estado de São Paulo

Guarulhos

Preço

Sem mínimo

Sem máximo

Quartos

0+

1+

2+

3+

4+

Banheiros

0+

1+

2+

3+

4+

Área/m²

Sem mínimo

Sem máximo

Tipo de imóvel

Apartamento 23

Casa

Chácara

Coertura

Condomínio 18

Duplex

Fazenda

Flat

Kitnet

Loft

Sobrado

Triplex

Características

☐ Garagem 7

☐ Lançamentos 0

☐ Com foto 23

☐ Preços reduzidos 0

Data de publicação

Último dia 0

Última semana 2

- Buscas similares
- casa são jose campos jardim portugal

apartamento 3 quartos jundiá parque residencial

190 mil guarulhos

atmosphere vila ema

apartamento guarulhos vila barbosa

apartamento planejado guarulhos sp

casas condominio ponte grande

casa 3 quartos guarulhos vila galvão

Loft | mais que imobiliária - Compre e venda apartamentos - loft.com.br

(Anúncio) <https://www.loft.com.br/loft/imobiliaria>

Venda mais rápido na Loft, aqui você divulga seu apê para mais de 1 milhão de pessoas. Na Loft você compra e vende apartamentos em uma experiência digital feita para você! Tenha fotos profissionais. Experiência digital. Menos burocracia. Venda rápida e prática. Alta visibilidade. Serviços: Projeto de reforma Loft, Assistência documental, Divulgação online inclusa.

Quero comprar um apê

Aqui você encontra um apartamento para chamar de seu

Sou corretor

Quero ser parceiro #VemPraLoft
Ganhos na Compra e Venda de imóveis

→ Visitar website

Venda sem sair de casa

A Loft oferece visita virtual para você vender seu apartamento

Por que a Loft?

Compre, Venda, Reforme e Financie
Saiba porque a Loft é diferente!

Alugue ou compre no Condomínio Atmosphere Guarulhos - Macedo

(Anúncio) <https://www.quintoandar.com.br/>

O jeito mais rápido de alugar **imóveis**. Alugue sem fiador ou cheque-caução. Milhares de Ofertas em Várias Cidades do Brasil! Sem Fiador. Agendamento Online. Contrato Digital. Alugue em Poucos Dias. Fotos Profissionais. Alugue! Sem Burocracia. Tudo Online. Comodidades: Anúncio Grátis, Calculadora de Aluguel, Sem Burocracia, Aluguel Rápido, Mais Dinheiro para Você.

Sou um Inquilino Casas

Imóveis Mobiliados Imóveis Próximos ao Metrô

→ Visitar website

Apartamentos com mais de 2 Banheiros atmosphere guarulhos

(Anúncio) <https://www.imovelweb.com.br/vendas>

Confira anúncios de **Imóveis** para Venda no Estado de SP. Atualização Diária. Os Melhores Lançamentos. Mais de 800 mil ofertas. Arredores: Moema, Itaim Bibi, Jardins, Morumbi.

Imóveis à venda Tatuapé

Morumbi

→ Visitar website



Apartamento 2 quartos à venda no Macedo, 60m² - Guarulhos - Cod AP0471

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 61 m². Atmosphere. Macedo. **Guarulhos/SP** Condomínio Atmosphere. Macedo
Apartamento 2 dormitórios (1...

Há 6 dias

CASA MINEIRA

Ver ir



Apartamento 2 quartos à venda no Macedo, 60m² - Guarulhos - Cod FA0791

Guarulhos, Estado de São Paulo

Vendo bonito apartamento no residencial **Atmosphere** em **Guarulhos**, no bairro do Macedo. Planta ampla com 2 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga coberta!...

Há Mais de 30 dias

CASA MINEIRA

Ver ir



Apartamento 2 quartos à venda no Macedo, 60m² - Guarulhos - Cod AP6820

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento 60m2 2 dormitórios 1 suíte 1 vaga Condomínio **Atmosphere** Macedo **Guarulhos** Apartamento 2 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga. Condomínio...

Há Mais de 30 dias

CASA MINEIRA

Ver ir

apartamento pinheiros aceita permuta são paulo
apartamento itapeva garagem são paulo

Anúncio



Varanda Goumert

ADN ADN Construtora

Abrir



Apartamento 3 dormitórios à venda no Macedo, 71m² - Guarulhos - Cod AP0188

Guarulhos, Estado de São Paulo

Vendo bonito apartamento no bairro do Macedo, coberto!...

Há Mais de 30 dias
CASA MINEIRA



Apartamento 3 dormitórios à venda no Macedo, 71m² - Guarulhos - Cod AP0188

Guarulhos, Estado de São Paulo

Atmosphere 3 Dormitórios à Venda, 71 m² Macedo. **Guarulhos/sp**
Apartamento 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala 2 ambientes, cozinha americana, 1...

Há Mais de 30 dias
CASA MINEIRA

Ver ir



Apartamento 2 quartos à venda no Macedo, 62m² - Guarulhos - Cod AP0262

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento no Condomínio **Atmosphere**. Macedo de 60m², sendo 2 dormitórios, 1 suíte, 1 vaga coberta e demarcada, apartamento com sol da manhã...

Há Mais de 30 dias
CASA MINEIRA

Ver ir



Apartamento

Guarulhos, Estado de São Paulo

Lindo Apartamento no Condomínio **Atmosphere** 71m², 02 dormitórios sendo 01 suíte e 01 vaga de garagem Sala dois ambientes ampliada Canto alemão...

Há Mais de 30 dias
MOVING.COM.BR

Ver ir



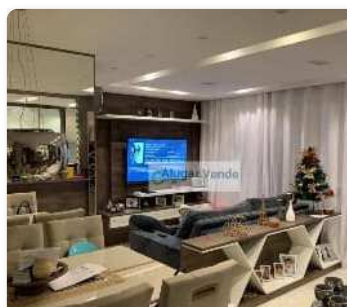
Apartamento condominio atmosphere – macedo

Guarulhos, Estado de São Paulo

...**Guarulhos**, supermercado Lopes, Avenida Tiradentes, Bosque Maia e fácil acesso a Dutra. Agende uma visita Karine Carmona CRECI 202555F. Ref...

Há 2 dias
IMOVELWEB

Ver ir



Apartamento 2 quartos à venda no Macedo, 71m² - Guarulhos - Cod AP0188

Guarulhos, Estado de São Paulo

Lindo Apartamento a Venda no Condomínio **Atmosphere**, com 71m, Sala ampliada podendo ser revertida, 2 Dormitórios, sendo 1 Suíte, com Varanda...

Há 27 dias
CASA MINEIRA

Ver ir



Guarulhos, com 3 dormitórios, 72 Mts

07113-040, Guarulhos

Apartamento a venda com 3 dormitórios sendo 1 suíte, reformado com...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Apartamento com 3 dormitórios por R\$ 365.000

Guarulhos, Estado de São Paulo

Condomínio Atmosphere, apartamento 71 metros quadrados, localizado no bairro do Macedo Guarulhos-SP. Com dois dormitórios podendo ser 3 (sendo...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Atmosphere Guarulhos

Guarulhos, Estado de São Paulo

Atmosphere Guarulhos. Apartamento 71 metros quadrados, localizado no bairro do Macedo Guarulhos-SP. Com dois dormitórios podendo ser 3 (sendo...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Apartamento de 72m com ótima localização em guarulhos!

07113-040, Guarulhos, Estado de São Paulo

...[Apartamento 72m Guarulhos] [Condomínio Atmosphere Guarulhos] [Condomínio Atmosphere 72m Guarulhos] [Apto Rua Claudino Barbosa, 712 Guarulhos]...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Apartamento à venda, 71 m² por R\$ 410.000,00 - Macedo - Guarulhos/SP

Guarulhos, Estado de São Paulo

Cláudia. WhatsApp 11 97638-8----. CRECISP 90465-F Apartamento Novo no Condomínio Atmosphere. Bairro Macedo. Guarulhos. São Paulo! Apartamento...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Apartamento com 3 dorms, Macedo, Guarulhos - R\$ 467 mil, Cod: 7036

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento no Condomínio Atmosphere, com 71m², moveis planejados em todos ambientes, possui dois dormitórios, sendo uma suíte, living...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Apartamento com 2 dorms, Macedo, Guarulhos - R\$ 530 mil, Cod: 5823

Seja o primeiro a receber novos anúncios para atmosphere guarulhos

Receber ofertas

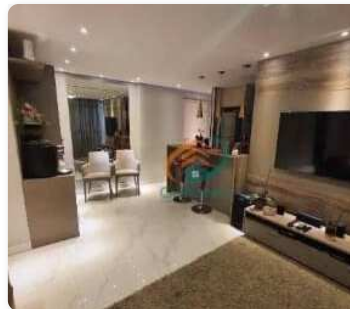
Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos Termos e com nosso Política de Privacidade. Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARLA VALVERDE CASTILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/07/2021 às 15:36, sob o número WGRU21703316975. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015535-15.2019.8.26.0224 e código 7D430AB.



Lindo Apartamento reformado muito bem, 2...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB



Apartamento por R\$ 535.000
Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento a venda com 2 dormitórios, 1 suíte, espaçosa, living...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Seja o primeiro a receber novos anúncios para **atmosphere guarulhos**

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Termos](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

Ver ir



Apartamento à venda, 62 m² por R\$ 368.000,00 - Macedo - Guarulhos/SP

Guarulhos, Estado de São Paulo

Macedo. **Atmosphere** Imóvel a venda com 2 dormitórios, 1 suíte, banheiro social, varanda, cozinha americana, living planejado e uma vista...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver ir



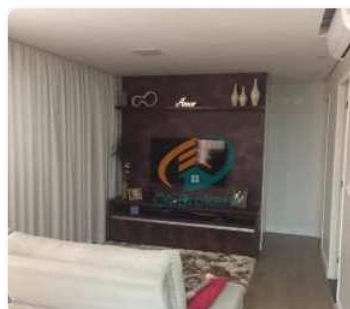
Apartamento com 2 dormitórios à venda, 72 m² por R\$ 532.000 - Macedo - Guarulhos/SP

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 72 m² por R\$ 532.000. Macedo. **Guarulhos/SP**. Apartamento condomínio **Atmosphere** no Macedo. **Guarulhos**. SP...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver ir



Apartamento com 3 dormitórios à venda, 72 m² por R\$ 490.000 - Macedo - Guarulhos/SP

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento a venda no **Atmosphere** em **Guarulhos**, com 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala dois ambientes, cozinha espaçosa, todo reformado com...

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver ir



Apartamento com 2 dormitórios à venda, 71 m² por R\$ 460.000,00 - Macedo - Guarulhos/SP

Guarulhos, Estado de São Paulo

Corretor Thiago. Atendimento imediato através do WhatsApp. 11-95266-1960 Apartamento para venda no Condomínio **Atmosphere** em **Guarulhos**. Imóvel...

Há 28 dias
IMOVELWEB

Ver ir



Apartamento com 2 quartos e com piscina 60 m² em Macedo Guarulhos

Guarulhos, Estado de São Paulo



Macedo **Guarulhos** São 60m² com 2 dorms sendo 1 suíte 1 vana de garagem coberta e...

Há Mais de 30 dias
VENDEBEMBRASIL



Apartamento em Macedo Guarulhos
Guarulhos, Estado de São Paulo

Lindo Apartamento com 3 dormitórios 1 suíte 1 vaga de garagem e cozinha...

Há 9 dias
VENDEBEMBRASIL

Seja o primeiro a receber novos anúncios para **atmosphere guarulhos**

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Termos](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.



Apartamento com 2 quartos e com piscina 72 m² em Macedo Guarulhos

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento condominio **Atmosphere** no Macedo **Guarulhos** SP Lindo Apto recém reformado muito bem arejado e iluminado planejado andar alto e vista...

Há Mais de 30 dias
VENDEBEMBRASIL

Ver ir



Apartamento com 2 quartos e com piscina 60 m² em Macedo Guarulhos

Guarulhos, Estado de São Paulo

AP3571 Lindo apartamento no Condomínio **Atmosphere** Macedo **Guarulhos** 60 m² 2 dormitórios com 1 suíte 2 vagas coberta Vista Livre Apartamento...

Há Mais de 30 dias
VENDEBEMBRASIL

Ver ir



Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 71 m² por R\$ 419.990

Guarulhos, Estado de São Paulo

Lindíssimo apartamento no Condomínio **Atmosphere** com 71 m², 3 dormitórios planejados sendo 1 suíte, sala 2 ambientes ampliada com varanda...

Há Mais de 30 dias
VIVAREAL

Ver ir



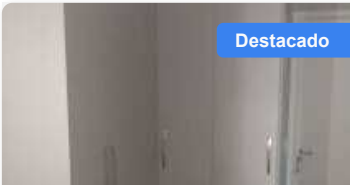
Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 72 m² por R\$ 477.000

Guarulhos, Estado de São Paulo

Lindo apartamento no condomínio **Atmosphere**, localizado em um bairro com ótima infraestrutura, com fácil acesso as principais rodovias como...

Há 2 dias
VIVAREAL

Ver ir



Destacado

Apartamento 3 quartos à venda no Macedo, 71m² - Guarulhos - Cod AP6800

Guarulhos, Estado de São Paulo

Apartamento 3 Dormitórios 1 Suíte 1 Vaga coberta Condomínio **Atmosphere**. **Guarulhos**/SP Apartamento com 71m² sendo 3



Há Mais de 30 dias
CASA MINEIRA



Destacado

Apartamento 3 Dorm
Guarulhos - C
Guarulhos, Estado de

Atmosphere 3 Dorm
Apartamento 3 dorm
americana, 1...

Há Mais de 30 dias
CASA MINEIRA

Seja o primeiro a receber novos
anúncios para **atmosphere guarulhos**

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos
Termos e com nosso Política de Privacidade. Você pode
cancelar a inscrição a qualquer momento.

[Loft | mais que imobiliária - Compre e venda apartamentos - loft.com.br](#)

(Anúncio) <https://www.loft.com.br/loft/imobiliaria>

Venda mais rápido na Loft, aqui você divulga seu apê para mais de 1 milhão de pessoas. Na Loft você compra e vende apartamentos em uma experiência digital feita para você! Tenha fotos profissionais. Experiência digital. Menos burocracia. Venda rápida e prática. Alta visibilidade. Serviços: Projeto de reforma Loft, Assistência documental, Divulgação online inclusa.

Quero comprar um apê

Aqui você encontra um
apartamento para chamar de seu

Sou corretor

Quero ser parceiro #VemPraLoft
Ganhos na Compra e Venda de imóveis

→ Visitar website

Venda sem sair de casa

A Loft oferece visita virtual
para você vender seu apartamento

Por que a Loft?

Compre, Venda, Reforme e Finance
Saiba porque a Loft é diferente!

[Alugue ou compre no Condomínio Atmosphere Guarulhos - Macedo](#)

(Anúncio) <https://www.quintoandar.com.br/>

O jeito mais rápido de alugar **imóveis**. Alugue sem fiador ou cheque-caução. Milhares de Ofertas em Várias Cidades do Brasil! Sem Fiador. Agendamento Online. Contrato Digital. Alugue em Poucos Dias. Fotos Profissionais. Aluguel Sem Burocracia. Tudo Online. Comodidades: Anúncio Grátis, Calculadora de Aluguel, Sem Burocracia, Aluguel Rápido, Mais Dinheiro para Você.

Sou um Inquilino Casas

Imóveis Mobiliados Imóveis Próximos ao Metrô

→ Visitar website

[Apartamentos com mais de 2 Banheiros atmosphere guarulhos](#)

(Anúncio) <https://www.imovelweb.com.br/vendas>

Confira anúncios de **Imóveis** para Venda no Estado de SP. Atualização Diária. Os Melhores Lançamentos. Mais de 800 mil ofertas. Arredores: Moema, Itaim Bibi, Jardins, Morumbi.

Imóveis à venda Tatuapé

Morumbi

→ Visitar website

[Apartamento Atmosphere Guarulhos | MercadoLivre.com.br](#)

(Anúncio) <https://imoveis.mercadolivre.com.br/>

São Milhares de Ofertas Todos os Dias Para Você Pagar em Até 12x Sem Juros! No Mercado Livre Você Encontra Suas Marcas Preferidas, Lojas Oficiais e Compra Garantida. Frete Grátis Acima R\$99* Ofertas Incríveis. Entrega Rápida. Compra Garantida. Frete Grátis* Tudo o Que Você Procura. Enviando Normalmente. Os Melhores Produtos.

Ofertas - A partir de R\$ 20,00 Saldão Mercado Livre

→ Visitar website

1 2 Próximo »

Atmosphere guarulhos

Trovit by:

LIFULL CONNECT

Nossos buscadores



Siga-nos



Descargue o app



[Blog](#) · [Seus anúncios em Trovit](#) · [Sobre nós](#) · [Trabalhe em Trovit](#) · [Ajuda](#) · [Política de Privacidade](#) · [Política de Cookies](#) · [Aviso Legal](#) · [Condições de utilização](#)


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

3ª VARA CÍVEL

 Rua dos Crisântemos, 29, 13º andar, Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone:
 (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
DECISÃO

Processo Digital nº: **0015535-15.2019.8.26.0224**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Obrigações**
 Exequente: **GERSIKA LAYANE BATISTA RODRIGUES FOSCHIANI e outro**
 Executado: **OAS 15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**

 Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Adriana Porto Mendes - Conclusos em 16 de maio de 2022**

Vistos.

1. Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

2. O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de três dias subsequentes o primeiro e vinte dias subsequentes o segundo.
 No primeiro pregão não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo vinte dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser feita pela tabela prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até vinte e quatro horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro, mediante depósito judicial.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

3. Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial Davi Borges de Aquino, que, conforme consta, é autorizado e credenciado pela JUCESP e habilitado perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Intime-se o leiloeiro para que, no prazo de cinco dias, informe datas para realização das praças para venda do bem, **devendo a serventia providenciar o cadastro do leiloeiro junto ao Portal de Peritos e Leiloeiros e demais Auxiliares da Justiça.**

Informadas as datas, providencie a serventia a conferência da minuta de edital e envio ao leiloeiro para que providencie sua publicação.

A serventia deverá providenciar sua publicação no DJE, independentemente do recolhimento de custas.

A publicação do edital deverá ocorrer no Diário de Justiça Eletrônico pelo menos cinco dias antes da data marcada para o leilão.

Em não sendo o exequente beneficiário da justiça gratuita deverá providenciar a publicação do edital, em resumo, também em jornal de ampla circulação, pelo menos uma vez.

4. Outrossim, nos termos do artigo 889, do CPC, intime-se:

- as partes, via imprensa, na pessoa de seus patronos.

- encaminhe-se e-mail aos Juízos com penhora averbada na matrícula de fls. 975/979, a fim de que providenciem a intimação das partes nas respectivas ações executórias.

Consigne-se que, nos termos da certidão de fls. 997, o imóvel está desocupado de pessoas ou coisas.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

3ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, 13º andar, Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

5. O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903 do Novo Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e artigos 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital, que deve conter todos os requisitos estabelecidos no artigo 887 do Novo Código de Processo Civil. Deverá constar do edital também que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas;

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, observando, ainda, que em caso de débitos condominiais (que possuem natureza propter rem) estes ficam sub-rogados no preço da arrematação;

- o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria Pública, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloadado se encontra.

Cumpra-se na forma e sob as penas da lei.

Intime-se.

Guarulhos, 16 de maio de 2022.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Guarulhos

FORO DE GUARULHOS

3ª VARA CÍVEL

Rua dos Crisântemos, 29, 13º andar, Vila Tijuco - CEP 07091-060, Fone:
(11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA