

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 DE AGOSTO dia(s) do mês de agosto de 2022, nesta Comarca da Capital do Estado de São Paulo compareci eu, Oficial de Justiça infra assinado, na rua Pão de Açúcar n. 362 – Jardim Marília CEP 03579-120, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santana e respectivo Cartório, nos autos de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel a requerimento de José Wiazowski, em face de Hamze Hassam, processo 1030273-49.2017.8.26.0001.

Depois de preenchidas as formalidades legais, passei a avaliar o imóvel com as informações disponíveis: trata-se de terreno com dimensões de 5 metros de frente por 25 metros de frente a fundos de ambos os lados, de acordo com matrícula 160.903 do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, juntada nas folhas 191 a 196 dos autos. No terreno observa-se uma casa térrea com uma vaga de garagem na parte da frente/superior, com dois quartos, banheiro, sala, cozinha e área de serviço nos fundos (fotos anexas), paredes em alvenaria rebocadas e pintadas com piso cerâmico comum; há uma escada de acesso ao que aparenta ser parte inferior habitável/utilizável à qual não consegui acesso (portão trancado e falta de meios para arrombamento). Avalio o imóvel visitado em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) levando em conta a média de preço de imóveis semelhantes na região.

E para constar, lavro o presente auto que vai devidamente assinado.

Luis Alberto Coelho

Oficial de Justiça

Matricula 318.169













