

**SEPLURB**Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
DUOS - Departamento de Uso e Ocupação do Solo

O material aqui apresentado tem caráter consultivo.

Qualquer documento oficial deverá ser obtido mediante solicitação de ficha informativa à Prefeitura.

Cód.Cartográfico: **3433.13.35.0001**[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Zoneamento

Zoneamento: **ZC2** (Zona de Centralidade 2) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HVM, HU

Usos:

[Tabela CNAE \(14/09/2022\)](#) [Verifica CNAE](#)CVBI, CVMi, CVAI, CABI, CAMI, SBI, SMI, EBI, EMI, UP, UR, IBI*, SAI*, SRF*, EAIPD2018 Macrozona: **Macrometropolitana**PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Santa Lúcia**PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **MM-61**[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)• Terreno faz face com RUA PAULO VIANNA DE SOUZA - **Coletora II** - Decreto 21.384 de 2021-03-15

No caso de usos restritos a vias arteriais ou coletoras, ficará de total responsabilidade do interessado a solicitação, junto à Prefeitura, de atualização cadastral quanto à mudança do endereço do imóvel.

Anotações Diversas

Anotação SEPLURB/DEPLAN 'Regiões Restritivas': PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO

[Decreto 11.035/92 nos parâmetros da Lei 5.969/88](#)

Loteamento aprovado como EHIS.

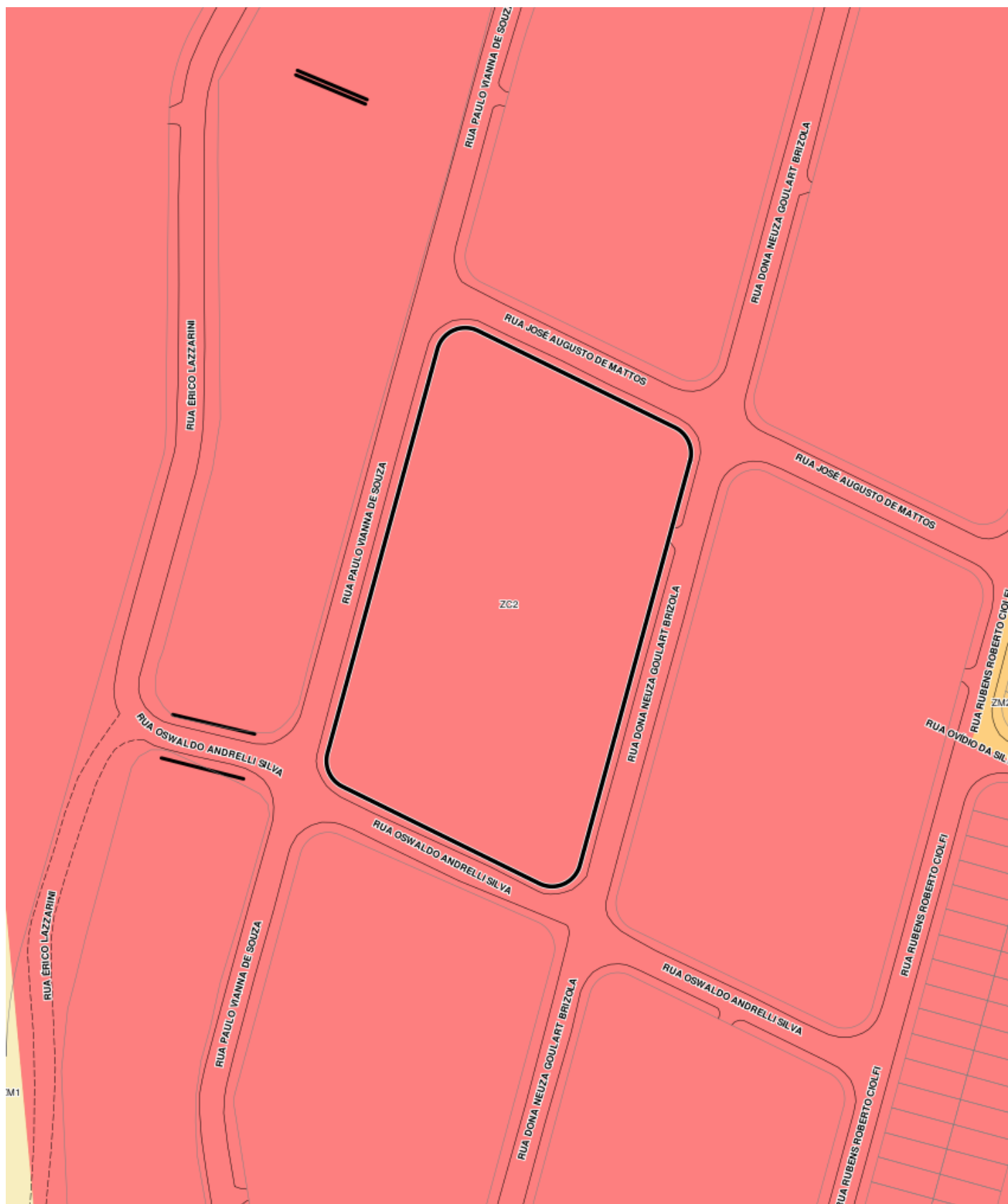
Anotações diversas DIDC

Quarteirão:09350 Quadra:R3 Lote:01 Loteamento:PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

Restrições Aeroportuárias

Desenho

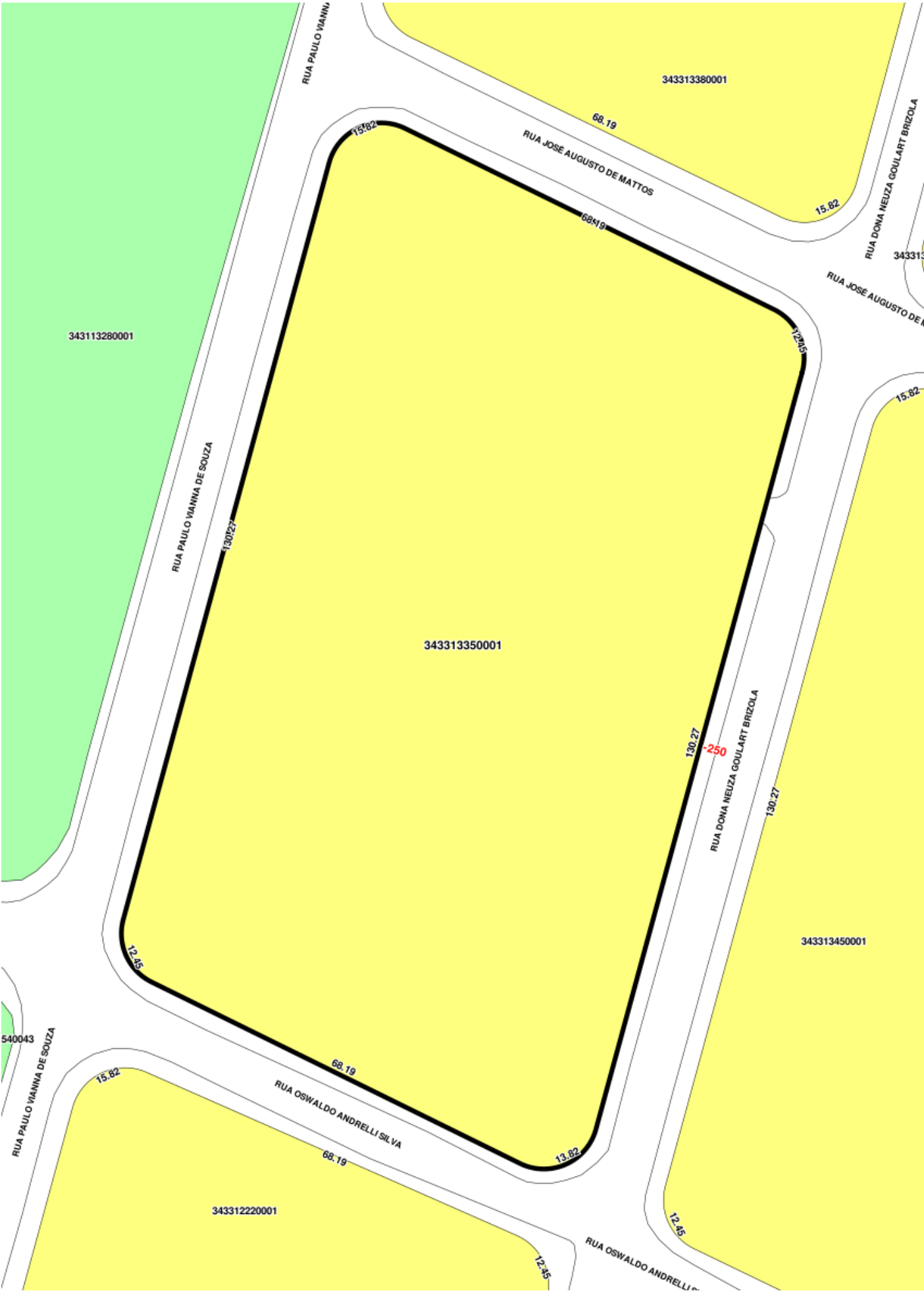


Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto PMC Campinas - Jul/2014 - Situação sem escala

Área: 12,554.77 m²



Situação da propriedade sem escala