

**SEPLURB**Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
DUOS - Departamento de Uso e Ocupação do Solo

O material aqui apresentado tem caráter consultivo.

Qualquer documento oficial deverá ser obtido mediante solicitação de ficha informativa à Prefeitura.

Cód.Cartográfico: **3452.34.36.0222**[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Zoneamento

Zoneamento: **ZM1** (Zona Mista 1) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HMM, HMMV, HU

Usos:

[Tabela CNAE \(14/09/2022\)](#) [Verifica CNAE](#)CVBI, EBI, UP, UR, SBI, SRF*PD2018 Macrozona: **Macrometropolitana**PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **São José**PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **MM-63**[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)

Anotações diversas DIDC

Anotação SEPLURB/DIDC 'Regiões Restritivas': Área de Influência da Linha de Conectividade - [Resolução SVDS nº 02 de 27 de julho de 2022](#)

Incidem condicionantes ambientais relacionadas ao Plano Municipal do Verde, nos termos do Decreto 19.167 de 06 de junho de 2016 (restrição inserida em 28/06/2022)

Anotação SEPLURB/DIDC 'Regiões Restritivas': SWISS PARK

Observar os Decretos nº14.920/2004, nº15.293/2005 e nº20232/2019.

Anotação SEPLURB/DIDC 'Regiões Restritivas': Solicitar Ficha Informativa do CSPC
Envoltória de 300 metros da Resolução 157/2018

Quarteirão:10602 Quadra:O3 Lote:01 Loteamento:RESIDENCIAL SWISS PARK

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

CONDEPACC

Situação do Imóvel: Área Envoltória -**Processo:** Nº 04/03- Conjunto de áreas verdes naturais - fragmentos de matas remanescentes, incluídos os parques e bosques, que contém áreas de vegetação nativa, de floresta estacional semidecidual, de floresta paludosa e cerrado, no município de Campinas. Item 103 - Fazenda São Martinho da Esperança.**Resolução:** Nº 157/18**Informações:** O gabarito de altura para novas construções deverá ser calculado de acordo com a expressão: $H = (0,839 * D) + 2$, onde, H= gabarito de altura em metros, 0,839 é tangente de 40° e D= distância em metros do limite do fragmento de mata até a projeção no solo do ponto mais alto da edificação, em linha horizontal, acrescido em 2 metros.

Desenho

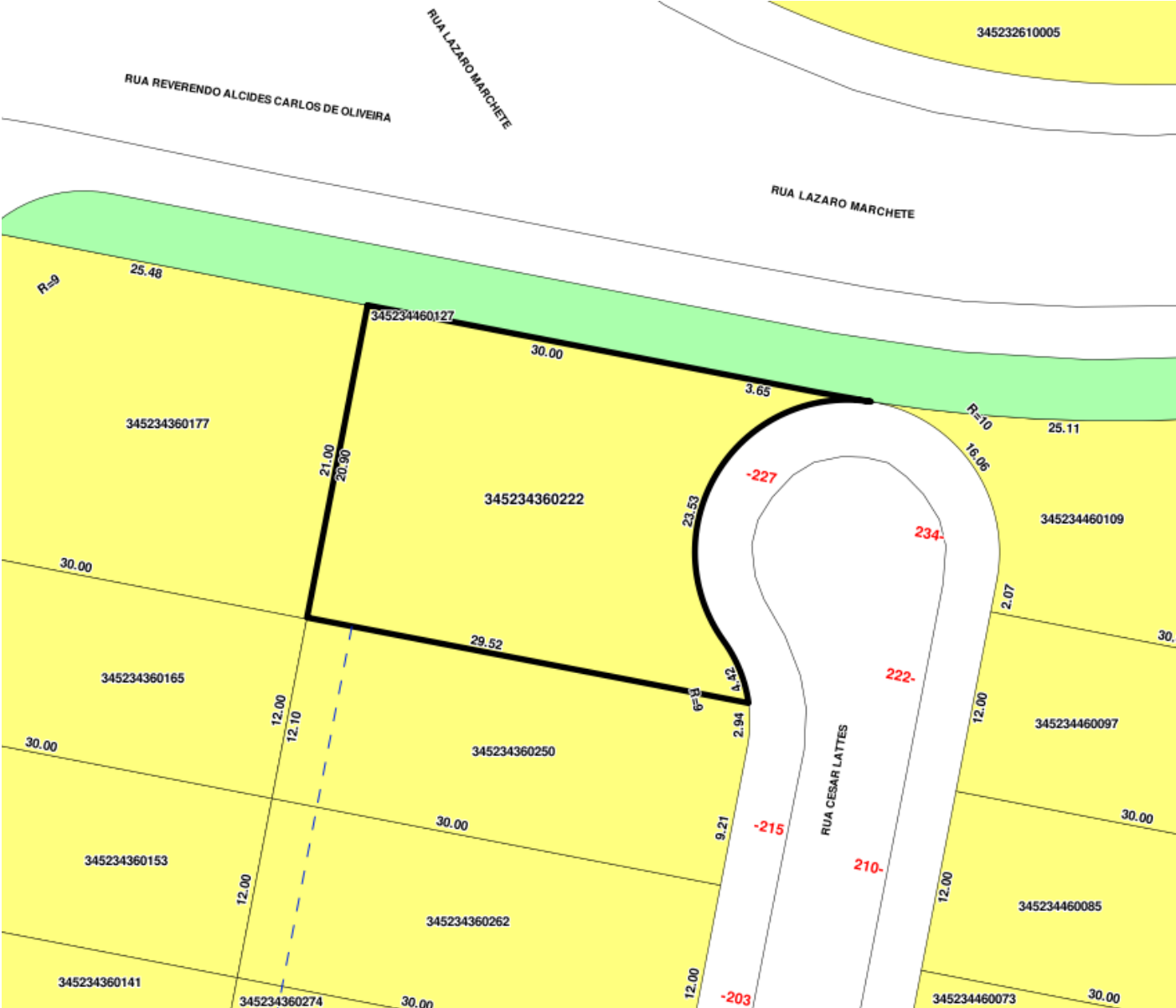


Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto PMC Campinas - Jul/2014 - Situação sem escala

Área: 546.33 m²



Situação da propriedade sem escala