

**SEPLURB**Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo
DUOS - Departamento de Uso e Ocupação do Solo

O material aqui apresentado tem caráter consultivo.

Qualquer documento oficial deverá ser obtido mediante solicitação de ficha informativa à Prefeitura.

Cód.Cartográfico: **3422.12.78.0336**[Ver Google Maps](#) [Fotos Fachada PMC](#)

Zoneamento

Zoneamento: **ZM2** (Zona Mista 2) [LC nº208/2018](#)

Ocupações:

CSEI, HCSEI, HMH, HMV, HU

Usos:

[Tabela CNAE \(22/07/2021\)](#) [Verifica CNAE](#)CABI, CAMI, CVBI, CVMI, SBI, SMI, EBI, EMI, UP, UR, SRF*PD2018 Macrozona: **de Estruturação Urbana** 99%PD2018 Área de Planej. e Gestão(APG): **Brandina**PD2018 Unidade Territorial Básica(UTB): **EU-24** 99%[Hierarquia do sistema viário conforme decreto nº 21.384 de 15 de março de 2021](#)

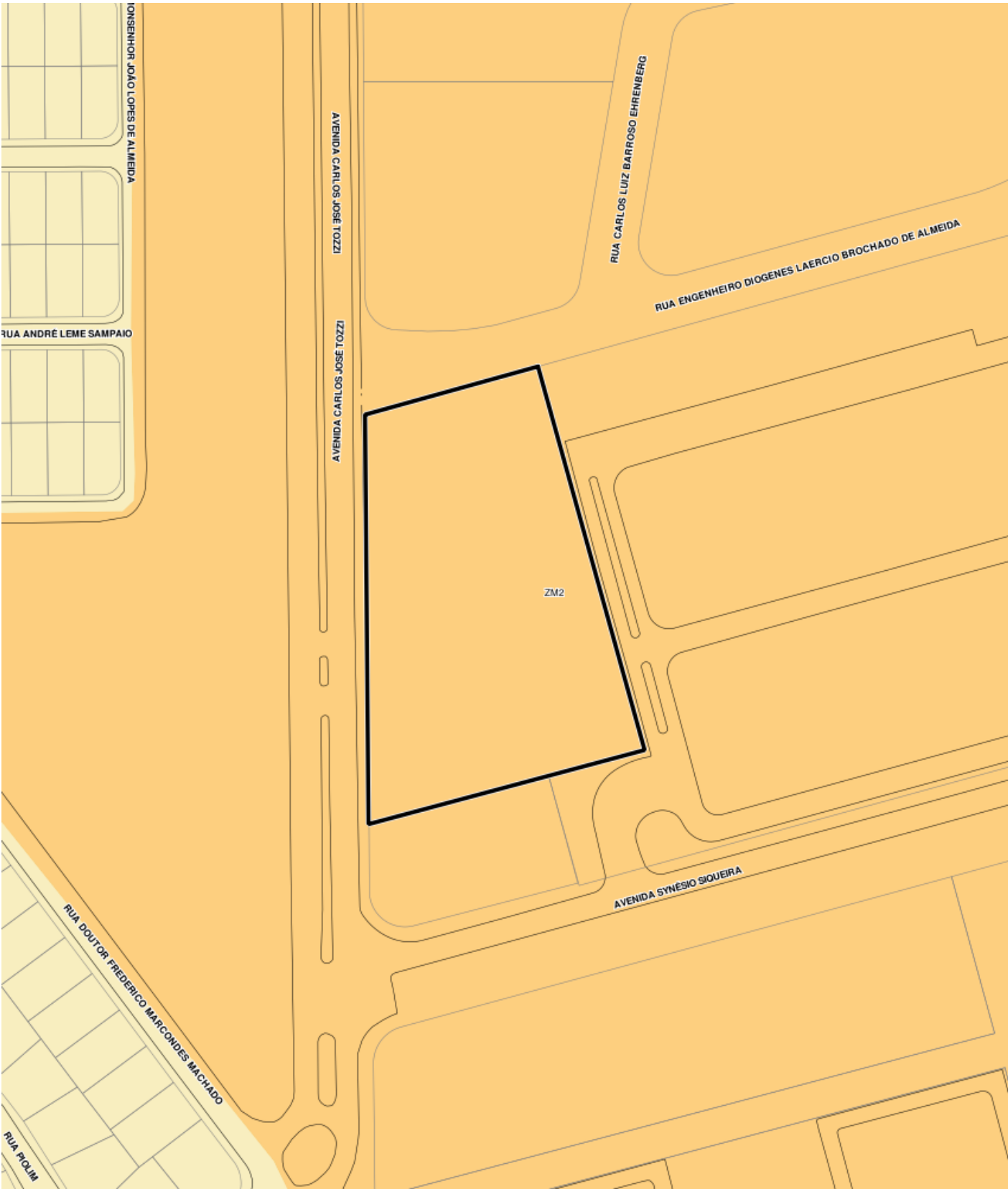
- Terreno faz face com - **Coletora I** - Decreto 21.384 de 2021-03-15
- Terreno faz face com AVENIDA CARLOS JOSE TOZZI - **Coletora I** - Decreto 21.384 de 2021-03-15

No caso de usos restritos a vias arteriais ou coletoras, ficará de total responsabilidade do interessado a solicitação, junto à Prefeitura, de atualização cadastral quanto à mudança do endereço do imóvel.

Deverão ser observadas a Resolução CONAMA/04 e a Portaria [249/GC5/2011/COMAER](#), referentes ao risco aviário da lei Nº 12.725, de 16 de outubro de 2012.

Restrições Aeroportuárias

Desenho

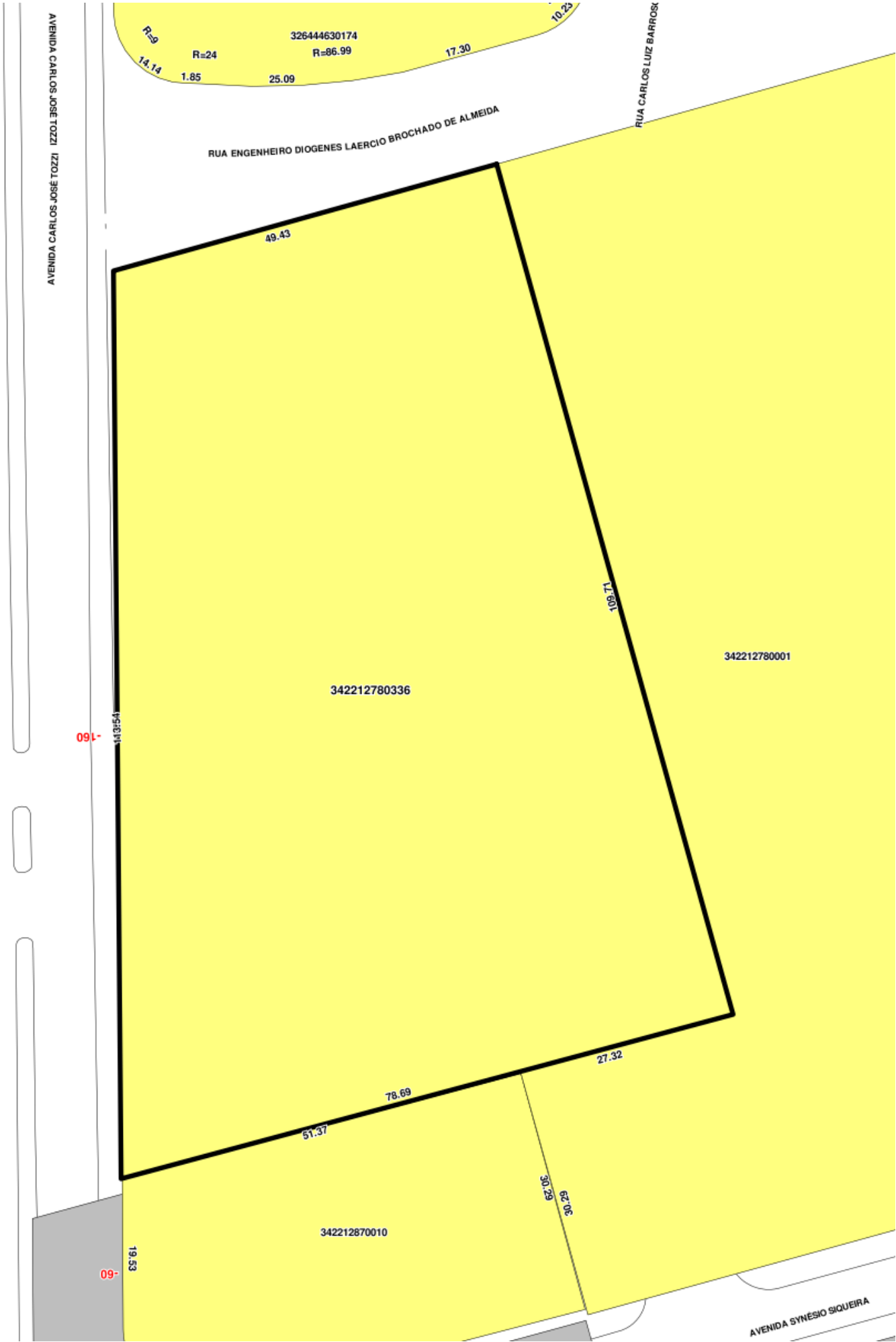


Detalhe zoneamento - Situação sem escala



Ortofoto PMC Campinas - Jul/2014 - Situação sem escala

Área: 7,028.29 m²



Situação da propriedade sem escala