

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 478502

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 48122 LIVRO: 3AT FOLHAS: 44 DATA: 19/09/1966-----

1b. TÍTULO: Venda e Compra.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de julho de 1966, das notas do 2º Tabelião local, livro nº 402, fls. 21 verso.-----

1d. VALOR: Cr\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3AG-287-35.069 e 3F-208-8.228.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: 1 Subdistrito (Conceição).-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Rua Margarida de Campos n 186, esquina de rua Lotario Novaes.-----

2c. IMÓVEL: Uma casa, seu respectivo terreno e quintal, situado a rua Margarida de Campos, sob nº 186, correspondendo o terreno e quintal ao lote nº 21, da quadra 31-42 (loteamento Bueno de Miranda) medindo 10,60m de frente, por 28,80m da frente aos fundos, do lado direito, onde divide com o lote 22; 28,80m do lado esquerdo onde confronta com a rua Lotário Novaes, 10,60m nos fundos, onde divide com um viela sanitária, com a área de 309,30m² (a) Rubens Mantovani, 4º Escrevente. O Oficial, (a) Francisco Benito.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: ANTONIO BUENO DE MIRANDA e sua mulher CLARISSE SÁ LEITE BEUNO DE MIRANDA, e LAURA SÁ LEITE BUENO DE MIRANDA, viúva, brasileiros, domiciliados em São paulo.-----

3b. ADQUIRENTE: APARECIDA PAIOLI, brasileira, solteira, maior, advogada, aqui domiciliada.-----



4. ENCERRAMENTO

-----Certifico que, o imóvel foi **PENHORADO** em 06 de junho de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$518.609,26, nos termos de certidão datada de 08 de junho de 2.017, prenotada sob nº. 437.097, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013, que MACARRONADA ITALIANA LTDA move contra APARECIDA PAIOLI e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado Gustavo Paes Leme Paioli. Dou fé. Campinas, 23 de junho de 2017. O escrevente autorizado, (a) Fabricio Massayuki Nakatsu.

Certifico que, fica Cancelada a Penhora objeto da Averbação desta Transcrição, em cumprimento ao determinado no mandado de averbação, datado de 17 de abril de 2019, prenotado sob nº 456.299, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de cumprimento de sentença - Espécies de Contratos nº. 4027193-17.2013.8.26.0114/01, entre as partes, MACARRONADA ITALIANA LTDA, exequente, e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI e outro, executados. Dou fé. Campinas, 09 de maio de 2019. O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati. 122309331000000027264919W. Certifico que, a parte ideal de 5,00% do imóvel foi **PENHORADA** em 10 de junho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$693.716,50, nos termos de certidão datada de 12 de agosto de 2.019, prenotada sob nº. 459.269, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013.8.26.0114-01, que MACARRONADA ITALIANA LTDA. move contra GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial da proprietária no processo por decisão datada de 10 de junho de 2.019. Dou fé. Campinas, 19 de agosto de 2019. O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati. 122309331000000039096419V.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 12 de

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MAO/Pedido 478502

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

novembro de 2020. Eu, *[assinatura]*, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR,

escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CIRC.: Campinas	
Oficial	RS\$32,97
Estado	RS\$9,37
Cart. Serv.	RS\$6,41
Comp. Reg. Civil	RS\$1,74
Trib. Just.	RS\$2,26
Ministério Público	RS\$1,58
Tributo Municipal	RS\$1,74
TOTAL	RS\$56,07



1223093C30000000917651208

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

686994

12230-9 - AA

12230-9-672001-686000-0820

EM BRANCO