



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 478502

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 47464 LIVRO: 3AS FOLHAS: 166 DATA: 26/05/1966-----

1b. TÍTULO: Compra e Venda.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 29 de abril de 1966 das notas do 5º Tabelião local (livro 178, fls.178).-----

1d. VALOR: Cr\$1.174.000(hum milhão, cento e setenta e quatro mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3S-220-22.811.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: 1 Subdistrito (Conceição).-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Rua Lotário Novaes, 336.-----

2c. IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, SOB Nº 8 (oito), de uma planta de subdivisão dos lotes 8, 9, 10 e 11, da QUADRA 6, da VILA IZA, medindo oito metros de frente para a rua Lotário Novaes; sete metros nos fundos confrontando com o condomínio Luiz e Antonio Bueno de Miranda; vinte e cinco metros e cinquenta e cinco centímetros de um lado, de frente aos fundos, confrontando com o lote 9, da mesma planta de subdivisão; vinte e cinco metros e setenta e cinco centímetros do outro lado, confrontando com o lote número 7, com a área de 192,15m², e o prédio nêle edificado, que tem o número 336 pela rua Lotário Novaes, tendo sido o lote de terreno vendido pelos transmitentes de número 1, por Cr\$146.800 e o prédio pelo de número 2, por Cr\$1.027.200. (a) Antonio Roberto de Souza Valle, 3º Escrevente. O

Oficial, (a) Francisco Benito.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: JOÃO BRASIO e sua mulher ROMA PALAZZO BRASIO; JOSÉ CORISSA

Página 1 de 3



FSC
MISTO
Papier

FILHO e sua mulher **OLÍVIA SOTELO CORISSA**, todos brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade.-----

3b. ADQUIRENTE: APARECIDA PAIOLI brasileira, solteira, maior, advogada, domiciliada e residente nesta cidade à rua Barata Ribeiro, 537.-----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico que, o imóvel foi **PENHORADO** em 06 de junho de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$518.609,26, nos termos de certidão datada de 08 de junho de 2.017, prenotada sob nº. 437.096, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013, que MACARRONADA ITALIANA LTDA move contra APARECIDA PAIOLI e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado Gustavo Paes Leme Paioli. Dou fé. Campinas, 30 de junho de 2017. O escrevente autorizado, (a) Fabricio Massayuki Nakatsu. Certifico que fica Cancelada a Penhora objeto da Averbação desta Transcrição, em cumprimento ao determinado no mandado de averbação, datado de 17 de abril de 2019, prenotado sob nº 456.299, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de cumprimento de sentença - Espécies de Contratos nº. 4027193-17.2013.8.26.0114/01, entre as partes, MACARRONADA ITALIANA LTDA, exequente, e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI e outro, executados. Dou fé. Campinas, 09 de maio de 2019. O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati. 1223093310000000272634197. Certifico que, a parte ideal de 5,00% do imóvel foi PENHORADA em 10 de junho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$693.716,50, nos termos de certidão datada de 12 de agosto de 2.019, prenotada sob nº. 459.269, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013.8.26.0114-01, que MACARRONADA ITALIANA LTDA. move contra GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial da proprietária no processo por decisão datada de 10 de junho de 2.019. Dou fé. Campinas, 19 de agosto de 2019. O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati. 122309331000000039094919N.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MAO/Pedido 478502

constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 12 de novembro de 2020. Eu, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º CIRC.: Campinas

Oficial	RS32,97
Estado	RS9,37
Cart. Serv.	RS6,41
Comp. Reg. Civil	RS1,74
Trib. Just.	RS2,26
Ministério Público	RS1,58
Tributo Municipal	RS1,74
TOTAL	RS56,07



1223093C3000000091764920T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tsp.ius.br>

EM BRANCO