

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 478502

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 82399 LIVRO: 3BR FOLHAS: 163 DATA: 13/11/1974-----

1b. TÍTULO: Venda e Compra.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de outubro de 1974, das notas do 5º Tabelionato local (Lº 295 fls. 113).-----

1d. VALOR: Cr\$ 45.000,00.-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3BK-189-69.580.-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: 1 Subdistrito.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Rua Ana Gonzaga, n 382.-----

2c. IMÓVEL: UM PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA, de um pavimento, situado á rua ANA GONZAGA, numero 382 (trezentos e oitenta e dois), esquina da rua Margarida de Campos, medindo o terreno, inclusive a parte construida, que é de forma regular, 9,40m de frente para a rua Ana Gonzaga; por 30,00m da frente aos fundos, de cada lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 9,40m com a área total de 282,00 m², confrontando do lado direito, de quem de dentro do terreno olha para a rua, com a rua Margarida de Campos; pelo lado esquerdo com propriedade de Francisco Bueno de Miranda, com quem confronta também nos fundos. (a) José Lamanna, 3º Escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: ADELAIDE BOTIGNON MARTINS e seu marido JOSÉ CARLOS GUIMARÃES MARTINS, brasileiros, funcionários públicos, portadores dos CICs números 495.638.078 e 210.973.218,-----

Página 1 de 3

respectivamente, residentes e domiciliados á rua Sampaio Viana, 258 apto° 1, em São Paulo- Capital.- -

3b. ADQUIRENTE: APARECIDA PAIOLI, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do CIC número 013.834.698, domiciliada e residente à rua Barata Ribeiro, 537, nesta cidade.-----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifico que, o imóvel foi **PENHORADO** em 06 de junho de 2.017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$518.609,26, nos termos de certidão datada de 08 de junho de 2.017, prenotada sob nº. 437.095, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013, que MACARRONADA ITALIANA LTDA move contra APARECIDA PAIOLI e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado Gustavo Paes Leme Paioli. Dou fé. Campinas, 30 de junho de 2017. O escrevente autorizado, (a) Fabricio Massayuki Nakatsu. Certifico que fica Cancelada a Penhora objeto da Averbação desta Transcrição, em cumprimento ao determinado no mandado de averbação, datado de 17 de abril de 2019, prenotado sob nº 456.299, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, nos autos da ação de cumprimento de sentença - Espécies de Contratos nº. 4027193-17.2013.8.26.0114/01, entre as partes, MACARRONADA ITALIANA LTDA, exequente, e GUSTAVO PAES LEME PAIOLI e outro, executados. Dou fé. Campinas, 09 de maio de 2019. O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati. 1223093310000000272664194. Certifico que, a parte ideal de 5,00% do imóvel foi PENHORADA em 10 de junho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$693.716,50, nos termos de certidão datada de 12 de agosto de 2.019, prenotada sob nº. 459.269, expedida pelo Juízo do 1º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 4027193-17.2013.8.26.0114-01, que MACARRONADA ITALIANA LTDA. move contra GUSTAVO PAES LEME PAIOLI, figurando como depositário o executado, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial da proprietária no processo por decisão datada de 10 de junho de 2.019. Dou fé. Campinas, 19 de agosto de 2019. O escrevente autorizado, José Benedito S. Possati. 122309331000000039097919K.-----

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

MAO/Pedido 478502

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À

DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 12 de novembro de 2020. Eu, MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º CIRC.: Campinas	
Oficial	R\$32,97
Estado	R\$9,37
Cart. Serv.	R\$6,41
Comp. Reg. Civil	R\$1,74
Trib. Just.	R\$2,26
Ministério Público	R\$1,58
Tributo Municipal	R\$1,74
TOTAL	R\$56,07



1223093C3000000091765020A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://seiodigital.tsp.lus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

686992

12230-9 - AA

12230-9-672001-686992-0820

EM BRANCO