



Valide aqui
a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep:13414-900

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, deles consta:

TRANSCRIÇÃO	31.423
LIVRO	3-Y
FOLHA(S)	165
DATA	04/07/1961
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR	15.583 do livro 3-J e 30.507 e 30.508 do livro 3-X
CARACTERÍSTICAS CONFRONTAÇÕES	EO prédio sob nº 1.729 da Rua do Porto, desta cidade, com terreno que mede seis metros e vinte e seis centímetros de frente; cinquenta e cinco metros da frente aos fundos, na divisa com José Maria da Silva; quarenta e cinco metros da frente aos fundos, na divisa com o prédio nº 1.713, dos transmitentes; e nos fundos mede a mesma largura, isto é, seis metros e vinte e seis centímetros e divide com sucessores do Dr. Henrique Nehring.
ADQUIRENTE	JOSÉ MARIA FERREIRA e sua mulher d^a ROSALINA PEREIRA FERREIRA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.
TRANSMITENTE	OLIVIO CAPRECCI e sua mulher d ^a ZULMIRA PEREIRA CAPRECCI e ADELINO PEREIRA PINTO e sua mulher d ^a LEONILDA MANTONI PEREIRA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.
TÍTULO	Divisão Amigavel.
FORMA DO TÍTULO	Escritura pública de 03/04/1961, lavrada nas notas do 3º Tabelião Ricardo Ferraz de Arruda Pinto, desta cidade.
VALOR DO CONTRATO	Cr\$50.000,00 (cincoenta mil cruzeiros).
CONDIÇÕES	Não há.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU38D-CNFAN-9DJ8Q-7TT4F>



Valide aqui
a certidão.



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep:13414-900

AVERBAÇÕES	Não há.
-------------------	---------

CERTIFICO, que em 29/12/1934 (Decreto Estadual 6884, alterado pelos Decretos Estaduais 7030, de 25/03/1935 e 9977, de 06/02/1939) a comarca de Piracicaba foi dividida em duas circunscrições, cuja divisa foi alterada em 06/02/1939 (Decreto Estadual 9977) e posteriormente em 02/02/1942 (Decreto-Lei Estadual 12536), cujos textos estão disponíveis em nosso site e na sede do cartório.

Certifica finalmente, que a presente foi extraída em relação a nº 31423, de acordo com a legislação em vigor, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico (a via impressa não tem validade legal), bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta.

Valor cobrado pela certidão: **Emolumentos: R\$40,91; Estado: R\$11,63; SEFAZ: R\$7,96; Registro Civil: R\$2,15; Tribunal de Justiça: R\$2,81; Município: R\$0,82; Ministério Público: R\$1,96; TOTAL R\$68,24.**
Pedido de Certidão nº 395874 .

Piracicaba, 15 de agosto de 2023. (Válida por 30 dias).

Assinado digitalmente por:

Sandra Regina Iatauro Martins – Escrevente



1115183C3000000059712623T

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YU38D-CNFAN-9DJ8Q-7TT4F>