

TERMO DE INTENÇÃO DE COMPRA

Pelo presente termo e na melhor forma de direito, o(a) infra-assinado(a) e qualificado(a), Sr.(a) **FABIANO ALFREDO TELLES, GEYSA PEREIRA RESENDE TELLES E MARCELO SIMIONATO LOURENÇO E ANDREIA MEDEIROS LOURENÇO**, formalizam, por intermédio da ARUOM IMOVEIS LTDA., ao(s) proprietário(s), do imóvel sito na RUA NOSSA SENHORA DOS ANJOS, 395 no bairro VILA DIVA a sua intenção de compra pelo preço de R\$810.000,00 (OITOCENTOS E DEZ MIL REAIS), para pagamento das seguintes formas e condições:

R\$100.000,00 DE ENTRADA NO ATO DA ASSINATURA DO CONTRATO E A DIFERENÇA (R\$710.000,00) NA ASSINATURA DA ESCRITURA.

Considera-se o negocio fechado se o(s) proprietário(s) do imóvel aceitar as condições aqui estipuladas.

Obriga-se o proprietário a apresentar, quando solicitado, toda a documentação do imóvel em absoluta ordem, livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus, inclusive hipotecas, impostos, taxas e encargos em geral; ficando o departamento jurídico da ARUOM IMÓVEIS LTDA., autorizado a elaborar o compromisso particular de compra e venda, para imediata assinatura.

A ARUOM IMÓVEIS LTDA, em remuneração aos seus serviços profissionais, receberá a quantia de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), que serão repassados no ato da assinatura do contrato, conforme combinado e de acordo com a tabela de comissões do sindicato dos corretores de imóveis do Estado de São Paulo e do conselho regional dos corretores de imóveis.

O presente termo tem validade pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

São Paulo, 28 de março de 2022.

Fabiano Alfredo Telle

COMPRADOR(A)

RG: 27.396.128-7

CPF: 262.953.228-25

Telles

COMPRADOR(A)

RG: 27.698.130-3

CPF: 168.784.978-17.

Marcelo Simionato

COMPRADOR(A)

RG: 26.345.985-8

CPF: 249.593.428-54

Andreia Medeiros

COMPRADOR(A)

RG: 25750319-5

CPF: 280934258-42



Na qualidade de proprietário(s) do imóvel da Rua Nossa senhora dos Anjos, 395 vila Diva, declaro que aceito a proposta supra em sua integralidade.
Por ser expressão da verdade, assino:

VENDEDOR (A)
ADIMILSON POSSEBOM
RG: 181.278.23
CPF: 066.981.998-00

VENDEDOR (A)
ADIL CARLOS POSSEBOM
RG: 134.551.70
CPF: 031.692.258-71

VENDEDOR (A)
ADILSON POSSEBOM
RG: 141.688.87
CPF: 048.231.028-60

VENDEDOR (A)
ADIMIR POSSEBOM
RG: 200.709.21
CPF: 103.784.978-71

VENDEDOR (A)
AIMAR ALVES PASSEBOM DOS SANTOS
RG: 530.072.4
CPF: 860.115.538-34

VENDEDOR (A)
WILSON DE ABREU POSSEBOM
RG: 513.943.3
CPF: 477.036.448-20

VENDEDOR (A)
DORA FERREIRA DE ABREU POSSEBOM
RG: 11.882.484-3
CPF: 099.513.438-30