

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 031.20

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da Vara de Carta Precatória Cível, expedido nos Autos sob nº **27031-44/2018** de em que é requerente LABORATÓRIOS PFZER LTDA e requerido ELOÍ NAIR SCHEID CASTRO E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 14 no 1º pavimento do Edifício Rivadávia, situado na Rua Marechal Deodoro nº 2.746, Alto da Rua XV, nesta Capital, com área construída privativa de 67,2700 m², área comum de 14,3006 m², área construída global de 81,5706 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 35.648 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 14.044.002; zoneamento: ZR3; idade: 24 anos; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 351.000,00**

(TREZENTOS E CINQUENTA E UM MIL REAIS)

Curitiba, 9 de Julho de 2020.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -

