
**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO
FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/ SP**

Processo nº 0037312-69.2021.8.26.0100

MARCELO ALEXANDRE AVELAR e OUTRA, já devidamente qualificados nos autos do processo em epígrafe, por seu advogado e bastante procurador que a presente assina eletronicamente, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, diante da r. Decisão de fls. 340/ 341, manifestar e requerer nos seguintes termos:

Diante do depósito realizado pela Executada, V. Exa. determinou a sustação do leilão, e também a intimação dos Exequentes para identificar o total do saldo devedor insatisfeito para viabilizar novo leilão do imóvel com ampla publicidade do total devido.

Assim, inicialmente os Exequentes requerem seja deferido o levantamento do valor depositado nos autos, o qual é pertinente ao valor específico/ inicial deste incidente. Juntam, para tal fim, os inclusos Formulário MLE devidamente preenchido, bem como a procuração outorgada pelos Exequentes, inclusive com poderes para receber e dar quitação.

No mais, considerando-se que V. Exa. determinou a concentração de todo o débito no presente incidente, requerem seja determinada a realização de nova praça para alienação do bem penhorado, considerando-se desde já que o saldo devedor ainda insatisfeito monta – em setembro de 2022 - em R\$1.016.050,74 (um

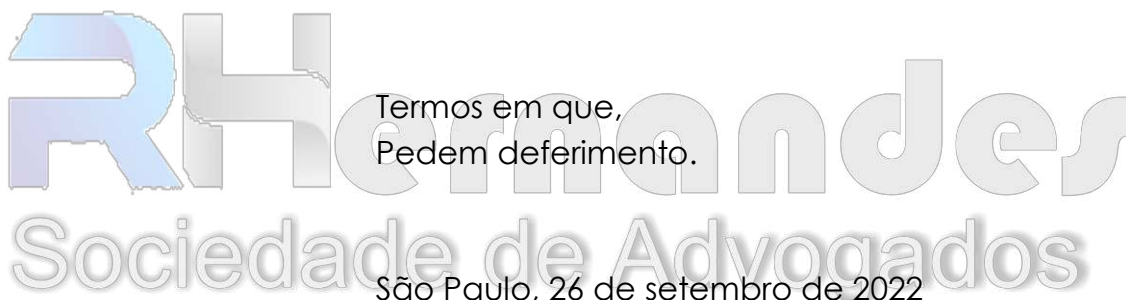
milhão, dezesseis mil e cinquenta reais e setenta e quatro centavos), conforme planilhas de cálculo que ora se apresenta.

Apenas por cautela, explicam sobre a composição do referido saldo devedor ainda insatisfeito:

- Incidente 0048889-78.2020.8.26.0100: Multa pelo descumprimento da antecipação de tutela – R\$809.974,00 + 2ª multa por litigância de má-fé - inerente a este próprio incidente – R\$40.498,70 (5%);

- Incidente 0005690-35.2022.8.26.0100: Condenação, conforme sentença - R\$165.578,04.

TOTAL DE R\$1.016.050,74

Termos em que,
Pedem deferimento.

São Paulo, 26 de setembro de 2022

ROGÉRIO HERNANDES GARCIA
OAB/ SP nº 211.960

**PLANILHA DEMONSTRATIVA DE SALDO DEVEDOR - MULTA POR DESCUMPRIMENTO DE TUTELA
INCIDENTE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 0048889-78.2020.8.26.0100**

DATA	DIA DE INCIDENCIA DA MULTA	VALOR DA MULTA DIÁRIA	VALOR ACUMULADO	OBSERVAÇÕES
25/09/2020	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00	Multa fixada por meio da r. Decisão de fls. 125/ 126
26/09/2020	2	R\$ 400,00	R\$ 800,00	
27/09/2020	3	R\$ 400,00	R\$ 1.200,00	
28/09/2020	4	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00	
29/09/2020	5	R\$ 400,00	R\$ 2.000,00	
30/09/2020	6	R\$ 400,00	R\$ 2.400,00	
01/10/2020	7	R\$ 400,00	R\$ 2.800,00	
02/10/2020	8	R\$ 400,00	R\$ 3.200,00	
03/10/2020	9	R\$ 400,00	R\$ 3.600,00	
04/10/2020	10	R\$ 400,00	R\$ 4.000,00	
05/10/2020	11	R\$ 400,00	R\$ 4.400,00	
06/10/2020	12	R\$ 400,00	R\$ 4.800,00	
07/10/2020	13	R\$ 400,00	R\$ 5.200,00	
08/10/2020	14	R\$ 400,00	R\$ 5.600,00	
09/10/2020	15	R\$ 400,00	R\$ 6.000,00	
10/10/2020	16	R\$ 400,00	R\$ 6.400,00	
11/10/2020	17	R\$ 400,00	R\$ 6.800,00	
12/10/2020	18	R\$ 400,00	R\$ 7.200,00	
13/10/2020	19	R\$ 400,00	R\$ 7.600,00	
14/10/2020	20	R\$ 400,00	R\$ 8.000,00	
15/10/2020	21	R\$ 400,00	R\$ 8.400,00	
16/10/2020	22	R\$ 400,00	R\$ 8.800,00	
17/10/2020	23	R\$ 400,00	R\$ 9.200,00	
18/10/2020	24	R\$ 400,00	R\$ 9.600,00	
19/10/2020	25	R\$ 400,00	R\$ 10.000,00	
20/10/2020	26	R\$ 400,00	R\$ 10.400,00	
21/10/2020	27	R\$ 400,00	R\$ 10.800,00	
22/10/2020	28	R\$ 400,00	R\$ 11.200,00	
23/10/2020	29	R\$ 400,00	R\$ 11.600,00	
24/10/2020	30	R\$ 400,00	R\$ 12.000,00	
25/10/2020	31	R\$ 400,00	R\$ 12.400,00	
26/10/2020	32	R\$ 400,00	R\$ 12.800,00	
27/10/2020	33	R\$ 400,00	R\$ 13.200,00	
28/10/2020	34	R\$ 400,00	R\$ 13.600,00	
29/10/2020	35	R\$ 400,00	R\$ 14.000,00	Data (do início do cumprimento de sentença) que a Executada levou em consideração para realização do primeiro depósito
30/10/2020	36	R\$ 400,00	R\$ 14.400,00	
31/10/2020	37	R\$ 400,00	R\$ 14.800,00	
01/11/2020	38	R\$ 400,00	R\$ 15.200,00	
02/11/2020	39	R\$ 400,00	R\$ 15.600,00	
03/11/2020	40	R\$ 400,00	R\$ 16.000,00	
04/11/2020	41	R\$ 400,00	R\$ 16.400,00	
05/11/2020	42	R\$ 400,00	R\$ 16.800,00	
06/11/2020	43	R\$ 400,00	R\$ 17.200,00	
07/11/2020	44	R\$ 400,00	R\$ 17.600,00	
08/11/2020	45	R\$ 400,00	R\$ 18.000,00	
09/11/2020	46	R\$ 400,00	R\$ 18.400,00	
10/11/2020	47	R\$ 1.000,00	R\$ 19.400,00	Multa majorada por meio da r. Decisão de fls. 166/ 167
11/11/2020	48	R\$ 1.000,00	R\$ 20.400,00	
12/11/2020	49	R\$ 1.000,00	R\$ 21.400,00	
13/11/2020	50	R\$ 1.000,00	R\$ 22.400,00	
14/11/2020	51	R\$ 1.000,00	R\$ 23.400,00	
15/11/2020	52	R\$ 1.000,00	R\$ 24.400,00	
16/11/2020	53	R\$ 1.000,00	R\$ 25.400,00	

17/11/2020	54	R\$	1.000,00	R\$	26.400,00
18/11/2020	55	R\$	1.000,00	R\$	27.400,00
19/11/2020	56	R\$	1.000,00	R\$	28.400,00
20/11/2020	57	R\$	1.000,00	R\$	29.400,00
21/11/2020	58	R\$	1.000,00	R\$	30.400,00
22/11/2020	59	R\$	1.000,00	R\$	31.400,00
23/11/2020	60	R\$	1.000,00	R\$	32.400,00
24/11/2020	61	R\$	1.000,00	R\$	33.400,00
25/11/2020	62	R\$	1.000,00	R\$	34.400,00
26/11/2020	63	R\$	1.000,00	R\$	35.400,00
27/11/2020	64	R\$	1.000,00	R\$	36.400,00
28/11/2020	65	R\$	1.000,00	R\$	37.400,00
29/11/2020	66	R\$	1.000,00	R\$	38.400,00
30/11/2020	67	R\$	1.000,00	R\$	39.400,00
01/12/2020	68	R\$	1.000,00	R\$	40.400,00
02/12/2020	69	R\$	1.000,00	R\$	41.400,00
03/12/2020	70	R\$	1.000,00	R\$	42.400,00
04/12/2020	71	R\$	1.000,00	R\$	43.400,00
05/12/2020	72	R\$	1.000,00	R\$	44.400,00
06/12/2020	73	R\$	1.000,00	R\$	45.400,00
07/12/2020	74	R\$	1.000,00	R\$	46.400,00
08/12/2020	75	R\$	1.000,00	R\$	47.400,00
09/12/2020	76	R\$	1.000,00	R\$	48.400,00
10/12/2020	77	R\$	1.000,00	R\$	49.400,00
11/12/2020	78	R\$	1.000,00	R\$	50.400,00
12/12/2020	79	R\$	1.000,00	R\$	51.400,00
13/12/2020	80	R\$	1.000,00	R\$	52.400,00
14/12/2020	81	R\$	1.000,00	R\$	53.400,00
15/12/2020	82	R\$	1.000,00	R\$	54.400,00
16/12/2020	83	R\$	1.000,00	R\$	55.400,00
17/12/2020	84	R\$	1.000,00	R\$	56.400,00
18/12/2020	85	R\$	1.000,00	R\$	57.400,00
19/12/2020	86	R\$	1.000,00	R\$	58.400,00
20/12/2020	87	R\$	1.000,00	R\$	59.400,00
21/12/2020	88	R\$	1.000,00	R\$	60.400,00
22/12/2020	89	R\$	1.000,00	R\$	61.400,00
23/12/2020	90	R\$	1.000,00	R\$	62.400,00
24/12/2020	91	R\$	1.000,00	R\$	63.400,00
25/12/2020	92	R\$	1.000,00	R\$	64.400,00
26/12/2020	93	R\$	1.000,00	R\$	65.400,00
27/12/2020	94	R\$	1.000,00	R\$	66.400,00
28/12/2020	95	R\$	1.000,00	R\$	67.400,00
29/12/2020	96	R\$	1.000,00	R\$	68.400,00
30/12/2020	97	R\$	1.000,00	R\$	69.400,00
31/12/2020	98	R\$	1.000,00	R\$	70.400,00
01/01/2021	99	R\$	1.000,00	R\$	71.400,00
02/01/2021	100	R\$	1.000,00	R\$	72.400,00
03/01/2021	101	R\$	1.000,00	R\$	73.400,00
04/01/2021	102	R\$	1.000,00	R\$	74.400,00
05/01/2021	103	R\$	1.000,00	R\$	75.400,00
06/01/2021	104	R\$	1.000,00	R\$	76.400,00
07/01/2021	105	R\$	1.000,00	R\$	77.400,00
08/01/2021	106	R\$	1.000,00	R\$	78.400,00
09/01/2021	107	R\$	1.000,00	R\$	79.400,00
10/01/2021	108	R\$	1.000,00	R\$	80.400,00
11/01/2021	109	R\$	1.000,00	R\$	81.400,00
12/01/2021	110	R\$	1.000,00	R\$	82.400,00
13/01/2021	111	R\$	1.000,00	R\$	83.400,00
14/01/2021	112	R\$	1.000,00	R\$	84.400,00
15/01/2021	113	R\$	1.000,00	R\$	85.400,00
16/01/2021	114	R\$	1.000,00	R\$	86.400,00
17/01/2021	115	R\$	1.000,00	R\$	87.400,00
18/01/2021	116	R\$	1.000,00	R\$	88.400,00

19/01/2021	117	R\$	1.000,00	R\$	89.400,00	
20/01/2021	118	R\$	1.000,00	R\$	90.400,00	
21/01/2021	119	R\$	1.000,00	R\$	91.400,00	
22/01/2021	120	R\$	1.000,00	R\$	92.400,00	
23/01/2021	121	R\$	1.000,00	R\$	93.400,00	
24/01/2021	122	R\$	1.000,00	R\$	94.400,00	
25/01/2021	123	R\$	1.000,00	R\$	95.400,00	
26/01/2021	124	R\$	1.000,00	R\$	96.400,00	
27/01/2021	125	R\$	1.000,00	R\$	97.400,00	
28/01/2021	126	R\$	1.000,00	R\$	98.400,00	
29/01/2021	127	R\$	1.000,00	R\$	99.400,00	
30/01/2021	128	R\$	1.000,00	R\$	100.400,00	
31/01/2021	129	R\$	1.000,00	R\$	101.400,00	
01/02/2021	130	R\$	1.000,00	R\$	102.400,00	
02/02/2021	131	R\$	1.000,00	R\$	103.400,00	
03/02/2021	132	R\$	1.000,00	R\$	104.400,00	
04/02/2021	133	R\$	1.000,00	R\$	105.400,00	
05/02/2021	134	R\$	1.000,00	R\$	106.400,00	
06/02/2021	135	R\$	1.000,00	R\$	107.400,00	
07/02/2021	136	R\$	1.000,00	R\$	108.400,00	
08/02/2021	137	R\$	1.000,00	R\$	109.400,00	
09/02/2021	138	R\$	1.000,00	R\$	110.400,00	
10/02/2021	139	R\$	1.000,00	R\$	111.400,00	
11/02/2021	140	R\$	1.000,00	R\$	112.400,00	
12/02/2021	141	R\$	1.000,00	R\$	113.400,00	
13/02/2021	142	R\$	1.000,00	R\$	114.400,00	
14/02/2021	143	R\$	1.000,00	R\$	115.400,00	
15/02/2021	144	R\$	1.000,00	R\$	116.400,00	
16/02/2021	145	R\$	1.000,00	R\$	117.400,00	
16/02/2021	Exclusão de depósito	-R\$	14.000,00	R\$	103.400,00	Saldo devedor, excluindo depósito de fls. 16/17 (R\$14.000,00)
17/02/2021	146	R\$	1.000,00	R\$	104.400,00	
18/02/2021	147	R\$	1.000,00	R\$	105.400,00	
19/02/2021	148	R\$	1.000,00	R\$	106.400,00	
20/02/2021	149	R\$	1.000,00	R\$	107.400,00	
21/02/2021	150	R\$	1.000,00	R\$	108.400,00	
22/02/2021	151	R\$	1.000,00	R\$	109.400,00	
23/02/2021	152	R\$	1.000,00	R\$	110.400,00	
24/02/2021	153	R\$	1.000,00	R\$	111.400,00	
25/02/2021	154	R\$	1.000,00	R\$	112.400,00	
26/02/2021	155	R\$	1.000,00	R\$	113.400,00	
27/02/2021	156	R\$	1.000,00	R\$	114.400,00	
28/02/2021	157	R\$	1.000,00	R\$	115.400,00	
01/03/2021	158	R\$	1.000,00	R\$	116.400,00	
02/03/2021	159	R\$	1.000,00	R\$	117.400,00	
03/03/2021	160	R\$	1.000,00	R\$	118.400,00	
04/03/2021	161	R\$	1.000,00	R\$	119.400,00	
05/03/2021	162	R\$	1.000,00	R\$	120.400,00	
06/03/2021	163	R\$	1.000,00	R\$	121.400,00	
07/03/2021	164	R\$	1.000,00	R\$	122.400,00	
08/03/2021	165	R\$	1.000,00	R\$	123.400,00	
09/03/2021	166	R\$	1.000,00	R\$	124.400,00	
10/03/2021	167	R\$	1.000,00	R\$	125.400,00	
11/03/2021	168	R\$	1.000,00	R\$	126.400,00	
12/03/2021	169	R\$	1.000,00	R\$	127.400,00	
13/03/2021	170	R\$	1.000,00	R\$	128.400,00	
14/03/2021	171	R\$	1.000,00	R\$	129.400,00	
15/03/2021	172	R\$	1.000,00	R\$	130.400,00	
16/03/2021	173	R\$	1.000,00	R\$	131.400,00	
17/03/2021	174	R\$	1.000,00	R\$	132.400,00	
18/03/2021	175	R\$	1.000,00	R\$	133.400,00	

19/03/2021	176	R\$	1.000,00	R\$	134.400,00	
20/03/2021	177	R\$	1.000,00	R\$	135.400,00	
21/03/2021	178	R\$	1.000,00	R\$	136.400,00	
22/03/2021	179	R\$	1.000,00	R\$	137.400,00	
23/03/2021	180	R\$	1.000,00	R\$	138.400,00	
24/03/2021	181	R\$	1.000,00	R\$	139.400,00	
25/03/2021	182	R\$	1.000,00	R\$	140.400,00	
26/03/2021	183	R\$	1.000,00	R\$	141.400,00	
27/03/2021	184	R\$	1.000,00	R\$	142.400,00	
28/03/2021	185	R\$	1.000,00	R\$	143.400,00	
29/03/2021	186	R\$	1.000,00	R\$	144.400,00	
30/03/2021	187	R\$	1.000,00	R\$	145.400,00	
31/03/2021	188	R\$	1.000,00	R\$	146.400,00	
01/04/2021	189	R\$	1.000,00	R\$	147.400,00	
02/04/2021	190	R\$	1.000,00	R\$	148.400,00	
03/04/2021	191	R\$	1.000,00	R\$	149.400,00	
04/04/2021	192	R\$	1.000,00	R\$	150.400,00	
05/04/2021	193	R\$	1.000,00	R\$	151.400,00	
06/04/2021	194	R\$	1.000,00	R\$	152.400,00	
07/04/2021	195	R\$	1.000,00	R\$	153.400,00	
08/04/2021	196	R\$	1.000,00	R\$	154.400,00	
09/04/2021	197	R\$	1.000,00	R\$	155.400,00	
10/04/2021	198	R\$	1.000,00	R\$	156.400,00	
11/04/2021	199	R\$	1.000,00	R\$	157.400,00	
12/04/2021	200	R\$	1.000,00	R\$	158.400,00	
13/04/2021	201	R\$	1.000,00	R\$	159.400,00	
14/04/2021	202	R\$	1.000,00	R\$	160.400,00	
15/04/2021	203	R\$	1.000,00	R\$	161.400,00	
16/04/2021	204	R\$	1.000,00	R\$	162.400,00	
17/04/2021	205	R\$	1.000,00	R\$	163.400,00	
18/04/2021	206	R\$	1.000,00	R\$	164.400,00	
19/04/2021	207	R\$	1.000,00	R\$	165.400,00	
20/04/2021	208	R\$	1.000,00	R\$	166.400,00	
21/04/2021	209	R\$	1.000,00	R\$	167.400,00	
22/04/2021	210	R\$	1.000,00	R\$	168.400,00	
23/04/2021	211	R\$	1.000,00	R\$	169.400,00	
24/04/2021	212	R\$	1.000,00	R\$	170.400,00	
25/04/2021	213	R\$	1.000,00	R\$	171.400,00	
26/04/2021	214	R\$	1.000,00	R\$	172.400,00	
27/04/2021	215	R\$	1.000,00	R\$	173.400,00	
28/04/2021	216	R\$	1.000,00	R\$	174.400,00	
29/04/2021	217	R\$	1.000,00	R\$	175.400,00	
30/04/2021	218	R\$	1.000,00	R\$	176.400,00	
01/05/2021	219	R\$	1.000,00	R\$	177.400,00	
02/05/2021	220	R\$	1.000,00	R\$	178.400,00	
03/05/2021	221	R\$	1.000,00	R\$	179.400,00	
04/05/2021	222	R\$	1.000,00	R\$	180.400,00	
05/05/2021	223	R\$	1.000,00	R\$	181.400,00	
06/05/2021	224	R\$	1.000,00	R\$	182.400,00	
07/05/2021	225	R\$	1.000,00	R\$	183.400,00	
08/05/2021	226	R\$	1.000,00	R\$	184.400,00	
09/05/2021	227	R\$	1.000,00	R\$	185.400,00	
10/05/2021	228	R\$	1.000,00	R\$	186.400,00	
11/05/2021	229	R\$	1.000,00	R\$	187.400,00	
12/05/2021	230	R\$	1.000,00	R\$	188.400,00	
13/05/2021	231	R\$	1.000,00	R\$	189.400,00	
14/05/2021	232	R\$	1.000,00	R\$	190.400,00	
15/05/2021	233	R\$	1.000,00	R\$	191.400,00	
16/05/2021	234	R\$	1.000,00	R\$	192.400,00	
17/05/2021	235	R\$	1.000,00	R\$	193.400,00	
18/05/2021	236	R\$	1.000,00	R\$	194.400,00	
19/05/2021	237	R\$	1.000,00	R\$	195.400,00	
20/05/2021	238	R\$	1.000,00	R\$	196.400,00	

21/05/2021	239	R\$	1.000,00	R\$	197.400,00	
22/05/2021	240	R\$	1.000,00	R\$	198.400,00	
23/05/2021	241	R\$	1.000,00	R\$	199.400,00	
24/05/2021	242	R\$	1.000,00	R\$	200.400,00	
25/05/2021	243	R\$	1.000,00	R\$	201.400,00	
26/05/2021	244	R\$	1.000,00	R\$	202.400,00	
27/05/2021	245	R\$	1.000,00	R\$	203.400,00	
28/05/2021	246	R\$	1.000,00	R\$	204.400,00	
29/05/2021	247	R\$	1.000,00	R\$	205.400,00	
30/05/2021	248	R\$	1.000,00	R\$	206.400,00	
31/05/2021	249	R\$	1.000,00	R\$	207.400,00	
01/06/2021	250	R\$	1.000,00	R\$	208.400,00	
02/06/2021	251	R\$	1.000,00	R\$	209.400,00	
03/06/2021	252	R\$	1.000,00	R\$	210.400,00	
04/06/2021	253	R\$	1.000,00	R\$	211.400,00	
05/06/2021	254	R\$	1.000,00	R\$	212.400,00	
06/06/2021	255	R\$	1.000,00	R\$	213.400,00	
07/06/2021	256	R\$	1.000,00	R\$	214.400,00	
08/06/2021	257	R\$	1.000,00	R\$	215.400,00	
09/06/2021	258	R\$	1.000,00	R\$	216.400,00	
10/06/2021	259	R\$	1.000,00	R\$	217.400,00	
11/06/2021	260	R\$	1.000,00	R\$	218.400,00	
12/06/2021	261	R\$	1.000,00	R\$	219.400,00	
13/06/2021	262	R\$	1.000,00	R\$	220.400,00	
14/06/2021	263	R\$	1.000,00	R\$	221.400,00	
15/06/2021	264	R\$	1.000,00	R\$	222.400,00	
16/06/2021	265	R\$	1.000,00	R\$	223.400,00	
17/06/2021	266	R\$	1.000,00	R\$	224.400,00	
18/06/2021	267	R\$	1.000,00	R\$	225.400,00	
19/06/2021	268	R\$	1.000,00	R\$	226.400,00	
20/06/2021	269	R\$	1.000,00	R\$	227.400,00	
21/06/2021	270	R\$	1.000,00	R\$	228.400,00	
22/06/2021	271	R\$	1.000,00	R\$	229.400,00	
23/06/2021	272	R\$	1.000,00	R\$	230.400,00	
24/06/2021	273	R\$	1.000,00	R\$	231.400,00	
25/06/2021	274	R\$	1.000,00	R\$	232.400,00	
26/06/2021	275	R\$	1.000,00	R\$	233.400,00	
27/06/2021	276	R\$	1.000,00	R\$	234.400,00	
28/06/2021	277	R\$	1.000,00	R\$	235.400,00	
29/06/2021	278	R\$	2.000,00	R\$	237.400,00	Multa majorada por meio da r. Decisão de fls. 190 do incidente de cumprimento. Considerando novo valor a partir do dia posterior ao da intimação
30/06/2021	279	R\$	2.000,00	R\$	239.400,00	
01/07/2021	280	R\$	2.000,00	R\$	241.400,00	
02/07/2021	281	R\$	2.000,00	R\$	243.400,00	
03/07/2021	282	R\$	2.000,00	R\$	245.400,00	
04/07/2021	283	R\$	2.000,00	R\$	247.400,00	
05/07/2021	284	R\$	2.000,00	R\$	249.400,00	
06/07/2021	285	R\$	2.000,00	R\$	251.400,00	
07/07/2021	286	R\$	2.000,00	R\$	253.400,00	
08/07/2021	287	R\$	2.000,00	R\$	255.400,00	
09/07/2021	288	R\$	2.000,00	R\$	257.400,00	
10/07/2021	289	R\$	2.000,00	R\$	259.400,00	
11/07/2021	290	R\$	2.000,00	R\$	261.400,00	
12/07/2021	291	R\$	2.000,00	R\$	263.400,00	
13/07/2021	292	R\$	2.000,00	R\$	265.400,00	
14/07/2021	293	R\$	2.000,00	R\$	267.400,00	
15/07/2021	294	R\$	2.000,00	R\$	269.400,00	
16/07/2021	295	R\$	2.000,00	R\$	271.400,00	
17/07/2021	296	R\$	2.000,00	R\$	273.400,00	
18/07/2021	297	R\$	2.000,00	R\$	275.400,00	

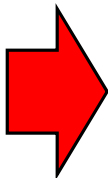
19/07/2021	298	R\$	2.000,00	R\$	277.400,00	
20/07/2021	299	R\$	2.000,00	R\$	279.400,00	
21/07/2021	300	R\$	2.000,00	R\$	281.400,00	
22/07/2021	301	R\$	2.000,00	R\$	283.400,00	
23/07/2021	302	R\$	2.000,00	R\$	285.400,00	
24/07/2021	303	R\$	2.000,00	R\$	287.400,00	
25/07/2021	304	R\$	2.000,00	R\$	289.400,00	
26/07/2021	305	R\$	2.000,00	R\$	291.400,00	
27/07/2021	306	R\$	2.000,00	R\$	293.400,00	
28/07/2021	307	R\$	2.000,00	R\$	295.400,00	
29/07/2021	308	R\$	2.000,00	R\$	297.400,00	
30/07/2021	309	R\$	2.000,00	R\$	299.400,00	
31/07/2021	310	R\$	2.000,00	R\$	301.400,00	
01/08/2021	311	R\$	2.000,00	R\$	303.400,00	
02/08/2021	312	R\$	2.000,00	R\$	305.400,00	
03/08/2021	313	R\$	2.000,00	R\$	307.400,00	
04/08/2021	314	R\$	2.000,00	R\$	309.400,00	
05/08/2021	315	R\$	2.000,00	R\$	311.400,00	
06/08/2021	316	R\$	2.000,00	R\$	313.400,00	
07/08/2021	317	R\$	2.000,00	R\$	315.400,00	
08/08/2021	318	R\$	2.000,00	R\$	317.400,00	
09/08/2021	319	R\$	2.000,00	R\$	319.400,00	
10/08/2021	320	R\$	2.000,00	R\$	321.400,00	
11/08/2021	321	R\$	2.000,00	R\$	323.400,00	
12/08/2021	322	R\$	2.000,00	R\$	325.400,00	
13/08/2021	323	R\$	2.000,00	R\$	327.400,00	
14/08/2021	324	R\$	2.000,00	R\$	329.400,00	
15/08/2021	325	R\$	2.000,00	R\$	331.400,00	
16/08/2021	326	R\$	2.000,00	R\$	333.400,00	
17/08/2021	327	R\$	2.000,00	R\$	335.400,00	
18/08/2021	328	R\$	2.000,00	R\$	337.400,00	
19/08/2021	329	R\$	2.000,00	R\$	339.400,00	
20/08/2021	330	R\$	2.000,00	R\$	341.400,00	
21/08/2021	331	R\$	2.000,00	R\$	343.400,00	
22/08/2021	332	R\$	2.000,00	R\$	345.400,00	
23/08/2021	333	R\$	2.000,00	R\$	347.400,00	
24/08/2021	334	R\$	2.000,00	R\$	349.400,00	
25/08/2021	335	R\$	2.000,00	R\$	351.400,00	
26/08/2021	336	R\$	2.000,00	R\$	353.400,00	
27/08/2021	337	R\$	2.000,00	R\$	355.400,00	
28/08/2021	338	R\$	2.000,00	R\$	357.400,00	
29/08/2021	339	R\$	2.000,00	R\$	359.400,00	
30/08/2021	340	R\$	2.000,00	R\$	361.400,00	
31/08/2021	341	R\$	2.000,00	R\$	363.400,00	
01/09/2021	342	R\$	2.000,00	R\$	365.400,00	
02/09/2021	343	R\$	2.000,00	R\$	367.400,00	
03/09/2021	344	R\$	2.000,00	R\$	369.400,00	
04/09/2021	345	R\$	2.000,00	R\$	371.400,00	
05/09/2021	346	R\$	2.000,00	R\$	373.400,00	
06/09/2021	347	R\$	2.000,00	R\$	375.400,00	
07/09/2021	348	R\$	2.000,00	R\$	377.400,00	
08/09/2021	349	R\$	2.000,00	R\$	379.400,00	
09/09/2021	350	R\$	2.000,00	R\$	381.400,00	
10/09/2021	351	R\$	2.000,00	R\$	383.400,00	
11/09/2021	352	R\$	2.000,00	R\$	385.400,00	
12/09/2021	353	R\$	2.000,00	R\$	387.400,00	
13/09/2021	354	R\$	2.000,00	R\$	389.400,00	
14/09/2021	355	R\$	2.000,00	R\$	391.400,00	
15/09/2021	356	R\$	2.000,00	R\$	393.400,00	
16/09/2021	357	R\$	2.000,00	R\$	395.400,00	
17/09/2021	358	R\$	2.000,00	R\$	397.400,00	
18/09/2021	359	R\$	2.000,00	R\$	399.400,00	
19/09/2021	360	R\$	2.000,00	R\$	401.400,00	

20/09/2021	361	R\$	2.000,00	R\$	403.400,00
21/09/2021	362	R\$	2.000,00	R\$	405.400,00
22/09/2021	363	R\$	2.000,00	R\$	407.400,00
23/09/2021	364	R\$	2.000,00	R\$	409.400,00
24/09/2021	365	R\$	2.000,00	R\$	411.400,00
25/09/2021	366	R\$	2.000,00	R\$	413.400,00
26/09/2021	367	R\$	2.000,00	R\$	415.400,00
27/09/2021	368	R\$	2.000,00	R\$	417.400,00
28/09/2021	369	R\$	2.000,00	R\$	419.400,00
29/09/2021	370	R\$	2.000,00	R\$	421.400,00
30/09/2021	371	R\$	2.000,00	R\$	423.400,00
01/10/2021	372	R\$	2.000,00	R\$	425.400,00
02/10/2021	373	R\$	2.000,00	R\$	427.400,00
03/10/2021	374	R\$	2.000,00	R\$	429.400,00
04/10/2021	375	R\$	2.000,00	R\$	431.400,00
05/10/2021	376	R\$	2.000,00	R\$	433.400,00
06/10/2021	377	R\$	2.000,00	R\$	435.400,00
07/10/2021	378	R\$	2.000,00	R\$	437.400,00
08/10/2021	379	R\$	2.000,00	R\$	439.400,00
09/10/2021	380	R\$	2.000,00	R\$	441.400,00
10/10/2021	381	R\$	2.000,00	R\$	443.400,00
11/10/2021	382	R\$	2.000,00	R\$	445.400,00
12/10/2021	383	R\$	2.000,00	R\$	447.400,00
13/10/2021	384	R\$	2.000,00	R\$	449.400,00
14/10/2021	385	R\$	2.000,00	R\$	451.400,00
15/10/2021	386	R\$	2.000,00	R\$	453.400,00
16/10/2021	387	R\$	2.000,00	R\$	455.400,00
17/10/2021	388	R\$	2.000,00	R\$	457.400,00
18/10/2021	389	R\$	2.000,00	R\$	459.400,00
19/10/2021	390	R\$	2.000,00	R\$	461.400,00
20/10/2021	391	R\$	2.000,00	R\$	463.400,00
21/10/2021	392	R\$	2.000,00	R\$	465.400,00
22/10/2021	393	R\$	2.000,00	R\$	467.400,00
23/10/2021	394	R\$	2.000,00	R\$	469.400,00
24/10/2021	395	R\$	2.000,00	R\$	471.400,00
25/10/2021	396	R\$	2.000,00	R\$	473.400,00
26/10/2021	397	R\$	2.000,00	R\$	475.400,00
27/10/2021	398	R\$	2.000,00	R\$	477.400,00
28/10/2021	399	R\$	2.000,00	R\$	479.400,00
29/10/2021	400	R\$	2.000,00	R\$	481.400,00
30/10/2021	401	R\$	2.000,00	R\$	483.400,00
31/10/2021	402	R\$	2.000,00	R\$	485.400,00
01/11/2021	403	R\$	2.000,00	R\$	487.400,00
02/11/2021	404	R\$	2.000,00	R\$	489.400,00
03/11/2021	405	R\$	2.000,00	R\$	491.400,00
04/11/2021	406	R\$	2.000,00	R\$	493.400,00
05/11/2021	407	R\$	2.000,00	R\$	495.400,00
06/11/2021	408	R\$	2.000,00	R\$	497.400,00
07/11/2021	409	R\$	2.000,00	R\$	499.400,00
08/11/2021	410	R\$	2.000,00	R\$	501.400,00
09/11/2021	411	R\$	2.000,00	R\$	503.400,00
10/11/2021	412	R\$	2.000,00	R\$	505.400,00
11/11/2021	413	R\$	2.000,00	R\$	507.400,00
12/11/2021	414	R\$	2.000,00	R\$	509.400,00
13/11/2021	415	R\$	2.000,00	R\$	511.400,00
14/11/2021	416	R\$	2.000,00	R\$	513.400,00
15/11/2021	417	R\$	2.000,00	R\$	515.400,00
16/11/2021	418	R\$	2.000,00	R\$	517.400,00
17/11/2021	419	R\$	2.000,00	R\$	519.400,00
18/11/2021	420	R\$	2.000,00	R\$	521.400,00
19/11/2021	421	R\$	2.000,00	R\$	523.400,00
20/11/2021	422	R\$	2.000,00	R\$	525.400,00
21/11/2021	423	R\$	2.000,00	R\$	527.400,00

22/11/2021	424	R\$	2.000,00	R\$	529.400,00	
23/11/2021	425	R\$	2.000,00	R\$	531.400,00	
24/11/2021	426	R\$	2.000,00	R\$	533.400,00	
25/11/2021	427	R\$	2.000,00	R\$	535.400,00	
26/11/2021	428	R\$	2.000,00	R\$	537.400,00	
27/11/2021	429	R\$	2.000,00	R\$	539.400,00	
28/11/2021	430	R\$	2.000,00	R\$	541.400,00	
29/11/2021	431	R\$	2.000,00	R\$	543.400,00	
30/11/2021	432	R\$	2.000,00	R\$	545.400,00	
01/12/2021	433	R\$	2.000,00	R\$	547.400,00	
02/12/2021	434	R\$	2.000,00	R\$	549.400,00	
03/12/2021	435	R\$	2.000,00	R\$	551.400,00	
04/12/2021	436	R\$	2.000,00	R\$	553.400,00	
05/12/2021	437	R\$	2.000,00	R\$	555.400,00	
06/12/2021	438	R\$	2.000,00	R\$	557.400,00	
07/12/2021	439	R\$	2.000,00	R\$	559.400,00	
08/12/2021	440	R\$	2.000,00	R\$	561.400,00	
09/12/2021	441	R\$	2.000,00	R\$	563.400,00	
10/12/2021	442	R\$	2.000,00	R\$	565.400,00	
11/12/2021	443	R\$	2.000,00	R\$	567.400,00	
12/12/2021	444	R\$	2.000,00	R\$	569.400,00	
13/12/2021	445	R\$	2.000,00	R\$	571.400,00	
14/12/2021	446	R\$	2.000,00	R\$	573.400,00	
15/12/2021	447	R\$	2.000,00	R\$	575.400,00	
16/12/2021	448	R\$	2.000,00	R\$	577.400,00	
17/12/2021	449	R\$	2.000,00	R\$	579.400,00	
18/12/2021	450	R\$	2.000,00	R\$	581.400,00	
19/12/2021	451	R\$	2.000,00	R\$	583.400,00	
20/12/2021	452	R\$	2.000,00	R\$	585.400,00	
21/12/2021	453	R\$	2.000,00	R\$	587.400,00	
22/12/2021	454	R\$	2.000,00	R\$	589.400,00	
23/12/2021	455	R\$	2.000,00	R\$	591.400,00	
24/12/2021	456	R\$	2.000,00	R\$	593.400,00	
25/12/2021	457	R\$	2.000,00	R\$	595.400,00	
26/12/2021	458	R\$	2.000,00	R\$	597.400,00	
27/12/2021	459	R\$	2.000,00	R\$	599.400,00	
28/12/2021	460	R\$	2.000,00	R\$	601.400,00	
29/12/2021	461	R\$	2.000,00	R\$	603.400,00	
30/12/2021	462	R\$	2.000,00	R\$	605.400,00	
31/12/2021	463	R\$	2.000,00	R\$	607.400,00	
01/01/2022	464	R\$	2.000,00	R\$	609.400,00	
02/01/2022	465	R\$	2.000,00	R\$	611.400,00	
03/01/2022	466	R\$	2.000,00	R\$	613.400,00	
04/01/2022	467	R\$	2.000,00	R\$	615.400,00	
05/01/2022	468	R\$	2.000,00	R\$	617.400,00	
06/01/2022	469	R\$	2.000,00	R\$	619.400,00	
07/01/2022	470	R\$	2.000,00	R\$	621.400,00	
08/01/2022	471	R\$	2.000,00	R\$	623.400,00	
09/01/2022	472	R\$	2.000,00	R\$	625.400,00	
10/01/2022	473	R\$	2.000,00	R\$	627.400,00	
11/01/2022	474	R\$	2.000,00	R\$	629.400,00	
12/01/2022	475	R\$	2.000,00	R\$	631.400,00	
13/01/2022	476	R\$	2.000,00	R\$	633.400,00	
14/01/2022	477	R\$	2.000,00	R\$	635.400,00	
15/01/2022	478	R\$	2.000,00	R\$	637.400,00	
16/01/2022	479	R\$	2.000,00	R\$	639.400,00	
17/01/2022	480	R\$	2.000,00	R\$	641.400,00	
18/01/2022	481	R\$	2.000,00	R\$	643.400,00	
19/01/2022	482	R\$	2.000,00	R\$	645.400,00	
20/01/2022	483	R\$	2.000,00	R\$	647.400,00	
21/01/2022	484	R\$	2.000,00	R\$	649.400,00	
22/01/2022	485	R\$	2.000,00	R\$	651.400,00	
23/01/2022	486	R\$	2.000,00	R\$	653.400,00	

24/01/2022	487	R\$	2.000,00	R\$	655.400,00
25/01/2022	488	R\$	2.000,00	R\$	657.400,00
26/01/2022	489	R\$	2.000,00	R\$	659.400,00
27/01/2022	490	R\$	2.000,00	R\$	661.400,00
28/01/2022	491	R\$	2.000,00	R\$	663.400,00
29/01/2022	492	R\$	2.000,00	R\$	665.400,00
30/01/2022	493	R\$	2.000,00	R\$	667.400,00
31/01/2022	494	R\$	2.000,00	R\$	669.400,00

Composição do débito sobre o qual
se faz a presente cobrança



R\$	66.940,00	Multa de 10%
R\$	73.634,00	Honorários da Execução Forçada
R\$	809.974,00	DÉBITO TOTAL EM 31/01/2022 (CESSAÇÃO DA MULTA)

CÁLCULO DA 2ª MULTA POR LITIG. DE MÁ-FÉ, FIXADA NO MESMO INCIDENTE

R\$ 40.498,70 5% sobre o total da execução, conforme Decisão

DEBITO TOTAL ORIGINADO NO INCIDENTE: R\$850.472,70

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Consolidado atualizado
Data de atualização dos valores: setembro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês
Acréscimo de 10,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 10,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 10,00%	TOTAL
1	Débito no início do incidente	15/02/2022	124.727,22	129.661,74	0,00	9.076,32	12.966,17	151.704,23
Sub-Total							R\$ 151.704,23	
Honorários advocatícios (10,00%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 13.873,81	
Sub-Total							R\$ 13.873,81	
TOTAL GERAL							R\$ 165.578,04	

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Condenação - multas contratuais
Data de atualização dos valores: fevereiro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 16/11/2020
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 17,25% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 0,00%	TOTAL
1	Multa compensatória	30/05/2020	5.738,16	6.689,44	0,00	1.003,42	0,00	7.692,86
2	Multa moratória	30/06/2020	2.869,08	3.353,10	0,00	502,96	0,00	3.856,06
3	Multa moratória	30/07/2020	2.869,08	3.343,07	0,00	501,46	0,00	3.844,53
4	Multa moratória	30/08/2020	2.869,09	3.328,44	0,00	499,27	0,00	3.827,71
5	Multa moratória	30/09/2020	2.869,08	3.316,49	0,00	497,47	0,00	3.813,96
6	Multa moratória	30/10/2020	2.869,08	3.287,88	0,00	493,18	0,00	3.781,06
7	Multa moratória	30/11/2020	2.869,08	3.258,88	0,00	488,83	0,00	3.747,71
8	Multa moratória	30/12/2020	2.869,08	3.228,21	0,00	484,23	0,00	3.712,44
9	Multa moratória	30/01/2021	2.869,08	3.181,76	0,00	477,26	0,00	3.659,02
10	Multa moratória	28/02/2021	2.869,08	3.173,19	0,00	475,98	0,00	3.649,17
11	Multa moratória	30/03/2021	2.869,08	3.147,38	0,00	472,11	0,00	3.619,49
12	Multa moratória	30/04/2021	2.869,08	3.120,55	0,00	468,08	0,00	3.588,63
13	Multa moratória	30/05/2021	2.869,08	3.108,73	0,00	466,31	0,00	3.575,04
14	Multa moratória	30/06/2021	2.869,08	3.079,17	0,00	461,88	0,00	3.541,05
15	Multa moratória	30/07/2021	2.869,08	3.060,81	0,00	459,12	0,00	3.519,93
16	Multa moratória	30/08/2021	2.869,08	3.029,90	0,00	454,48	0,00	3.484,38
17	Multa moratória	30/09/2021	2.869,08	3.003,47	0,00	450,52	0,00	3.453,99
18	Multa moratória	30/10/2021	2.869,08	2.967,86	0,00	445,18	0,00	3.413,04
19	Multa moratória	30/11/2021	2.869,08	2.933,83	0,00	440,07	0,00	3.373,90
20	Multa moratória	30/12/2021	2.869,08	2.909,39	0,00	436,41	0,00	3.345,80
21	Multa moratória	30/01/2022	2.869,08	2.888,30	0,00	433,24	0,00	3.321,54
Sub-Total							R\$ 79.821,31	
Honorários advocatícios (17,25%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 13.769,18	
Sub-Total							R\$ 13.769,18	
TOTAL GERAL							R\$ 93.590,49	

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Condenação - cotas condominiais
Data de atualização dos valores: fevereiro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 16/11/2020
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 17,25% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS		MULTA 0,00%	TOTAL
					COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	MORATÓRIOS 1,00% a.m.		
1	Multa compensatória	30/07/2020	1.418,01	1.652,28	0,00	247,84	0,00	1.900,12
2	Multa moratória	05/08/2020	1.459,56	1.693,24	0,00	253,99	0,00	1.947,23
3	Multa moratória	01/09/2020	1.465,74	1.694,31	0,00	254,15	0,00	1.948,46
* 4	Multa moratória	20/04/2022	3.695,99	3.695,99	0,00	554,40	0,00	4.250,39
* 5	Multa moratória	20/04/2022	709,38	709,38	0,00	106,41	0,00	815,79
* 6	Multa moratória	20/04/2022	638,50	638,50	0,00	95,77	0,00	734,27
Sub-Total							R\$ 11.596,26	
Honorários advocatícios (17,25%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 2.000,35	
Sub-Total							R\$ 2.000,35	
TOTAL GERAL							R\$ 13.596,61	

(*) Data informada é maior que a data da correção.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Condenação - Custas e despesas processuais
Data de atualização dos valores: fevereiro/2022
Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 17,25% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS		MULTA 0,00%	TOTAL
					COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	MORATÓRIOS 0,00% a.m.		
1	Taxa judiciária	03/09/2020	12.894,65	14.905,47	0,00	0,00	0,00	14.905,47
2	Taxa de mandato	03/09/2020	23,27	26,90	0,00	0,00	0,00	26,90
3	Taxa de citação	09/09/2020	23,55	27,22	0,00	0,00	0,00	27,22
Sub-Total							R\$ 14.959,59	
Honorários advocatícios (17,25%) - não aplicável s/ a multa (+)							R\$ 2.580,53	
Sub-Total							R\$ 2.580,53	
TOTAL GERAL							R\$ 17.540,12	