

Alugueis		
Correção Monetária		
Valores atualizados até 30/09/2022		
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais		
25/07/2016	R\$ 1.180,00 : 65,263985 x 88,753097	R\$ 1.604,69
	Juros moratórios [de 25/07/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 74,00000%	R\$ 1.187,47
	Multa (10.00%)	R\$ 160,47
	Honorários (10,00%)	R\$ 295,26
	Subtotal	R\$ 3.247,90
25/08/2016	R\$ 1.180,00 : 65,681674 x 88,753097	R\$ 1.594,49
	Juros moratórios [de 25/08/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 73,00000%	R\$ 1.163,98
	Multa (10.00%)	R\$ 159,45
	Honorários (10,00%)	R\$ 291,79
	Subtotal	R\$ 3.209,70
Aluguel Agosto/16		
25/09/2016	R\$ 1.180,00 : 65,885287 x 88,753097	R\$ 1.589,56
	Juros moratórios [de 25/09/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 72,00000%	R\$ 1.144,48
	Multa (10.00%)	R\$ 158,96
	Honorários (10,00%)	R\$ 289,30
	Subtotal	R\$ 3.182,30
Aluguel Setembro/16		
25/10/2016	R\$ 1.180,00 : 65,937995 x 88,753097	R\$ 1.588,29
	Juros moratórios [de 25/10/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 71,00000%	R\$ 1.127,69
	Multa (10.00%)	R\$ 158,83
	Honorários (10,00%)	R\$ 287,48
	Subtotal	R\$ 3.162,29
Aluguel Outubro/16		
25/11/2016	R\$ 1.180,00 : 66,050089 x 88,753097	R\$ 1.585,59
	Juros moratórios [de 25/11/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 70,00000%	R\$ 1.109,92

	Multa (10.00%)	R\$ 158,56
	Honorários (10,00%)	R\$ 285,41
	Subtotal	R\$ 3.139,48
Aluguel Novembro/16		
25/12/2016	R\$ 1.180,00 : 66,096324 x 88,753097	R\$ 1.584,49
	Juros moratórios [de 25/12/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 69,000000%	R\$ 1.093,29
	Multa (10.00%)	R\$ 158,45
	Honorários (10,00%)	R\$ 283,62
	Subtotal	R\$ 3.119,85
Aluguel Dezembro/16		
25/01/2017	R\$ 1.180,00 : 66,188858 x 88,753097	R\$ 1.582,27
	Juros moratórios [de 25/01/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 68,000000%	R\$ 1.075,94
	Multa (10.00%)	R\$ 158,23
	Honorários (10,00%)	R\$ 281,64
	Subtotal	R\$ 3.098,08
Aluguel Janeiro/17		
25/02/2017	R\$ 1.180,00 : 66,466851 x 88,753097	R\$ 1.575,65
	Juros moratórios [de 25/02/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 67,000000%	R\$ 1.055,69
	Multa (10.00%)	R\$ 157,57
	Honorários (10,00%)	R\$ 278,89
	Subtotal	R\$ 3.067,80
Aluguel Fevereiro/17		
25/03/2017	R\$ 1.180,00 : 66,626371 x 88,753097	R\$ 1.571,88
	Juros moratórios [de 25/03/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 66,000000%	R\$ 1.037,44
	Multa (10.00%)	R\$ 157,19
	Honorários (10,00%)	R\$ 276,65
	Subtotal	R\$ 3.043,16
Aluguel Março/17		
25/04/2017	R\$ 1.180,00 : 66,839575 x 88,753097	R\$ 1.566,87
	Juros moratórios [de 25/04/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 65,000000%	R\$ 1.018,46
	Multa (10.00%)	R\$ 156,69

	Honorários (10,00%)	R\$ 274,20
	Subtotal	R\$ 3.016,22
Aluguel Abril/17		
25/05/2017	R\$ 1.237,38 : 66,893046 x 88,753097	R\$ 1.641,74
	Juros moratórios [de 25/05/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 64,00000%	R\$ 1.050,72
	Multa (10.00%)	R\$ 164,17
	Honorários (10,00%)	R\$ 285,66
	Subtotal	R\$ 3.142,30
Aluguel Maio/17		
25/06/2017	R\$ 1.237,38 : 67,133860 x 88,753097	R\$ 1.635,86
	Juros moratórios [de 25/06/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 63,00000%	R\$ 1.030,59
	Multa (10.00%)	R\$ 163,59
	Honorários (10,00%)	R\$ 283,00
	Subtotal	R\$ 3.113,03
Aluguel Junho/17		
25/07/2017	R\$ 1.237,38 : 66,932458 x 88,753097	R\$ 1.640,78
	Juros moratórios [de 25/07/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 62,00000%	R\$ 1.017,28
	Multa (10.00%)	R\$ 164,08
	Honorários (10,00%)	R\$ 282,21
	Subtotal	R\$ 3.104,35
Aluguel Julho/17		
25/08/2017	R\$ 1.237,38 : 67,046243 x 88,753097	R\$ 1.637,99
	Juros moratórios [de 25/08/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 61,00000%	R\$ 999,18
	Multa (10.00%)	R\$ 163,80
	Honorários (10,00%)	R\$ 280,10
	Subtotal	R\$ 3.081,07
Aluguel Agosto/17		
25/09/2017	R\$ 1.237,38 : 67,026129 x 88,753097	R\$ 1.638,49
	Juros moratórios [de 25/09/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 60,00000%	R\$ 983,09
	Multa (10.00%)	R\$ 163,85
	Honorários (10,00%)	R\$ 278,54

	Subtotal	R\$ 3.063,97
Aluguel Setembro/17		
25/10/2017	R\$ 1.237,38 : 67,012723 x 88,753097	R\$ 1.638,81
	Juros moratórios [de 25/10/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 59,00000%	R\$ 966,90
	Multa (10.00%)	R\$ 163,88
	Honorários (10,00%)	R\$ 276,96
	Subtotal	R\$ 3.046,55
Aluguel Outubro/17		
25/11/2017	R\$ 1.237,38 : 67,260670 x 88,753097	R\$ 1.632,77
	Juros moratórios [de 25/11/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 58,00000%	R\$ 947,01
	Multa (10.00%)	R\$ 163,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 274,31
	Subtotal	R\$ 3.017,36
Aluguel Novembro/17		
25/12/2017	R\$ 1.237,38 : 67,381739 x 88,753097	R\$ 1.629,84
	Juros moratórios [de 25/12/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 57,00000%	R\$ 929,01
	Multa (10.00%)	R\$ 162,98
	Honorários (10,00%)	R\$ 272,18
	Subtotal	R\$ 2.994,01
Aluguel Dezembro/17		
25/01/2018	R\$ 1.237,38 : 67,556931 x 88,753097	R\$ 1.625,61
	Juros moratórios [de 25/01/2018 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 56,00000%	R\$ 910,34
	Multa (10.00%)	R\$ 162,56
	Honorários (10,00%)	R\$ 269,85
	Subtotal	R\$ 2.968,37

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	30.565,67	0,00	30.565,67
Juros Moratórios	19.848,48	0,00	19.848,48
Multas	3.056,57	0,00	3.056,57
Honorários	5.347,07	0,00	5.347,07
TOTAL	58.817,78	0,00	58.817,78

Iptus, Energia Eletrica e Congas em aberto

Correção Monetária

Valores atualizados até 30/09/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

IPTU 2015

15/11/2015	R\$ 2.271,15 : 60,872914 x 88,753097	R\$ 3.311,35
	Juros moratórios [de 15/11/2015 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 82,000000%	R\$ 2.715,31
	Multa (10.00%)	R\$ 331,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 635,78
	Subtotal	R\$ 6.993,57

IPTU 2016

15/11/2016	R\$ 2.067,25 : 66,050089 x 88,753097	R\$ 2.777,81
	Juros moratórios [de 15/11/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 70,000000%	R\$ 1.944,47
	Multa (10.00%)	R\$ 277,78
	Honorários (10,00%)	R\$ 500,01
	Subtotal	R\$ 5.500,07

IPTU 2017

15/11/2017	R\$ 1.960,61 : 67,260670 x 88,753097	R\$ 2.587,10
	Juros moratórios [de 15/11/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 58,000000%	R\$ 1.500,52
	Multa (10.00%)	R\$ 258,71
	Honorários (10,00%)	R\$ 434,63
	Subtotal	R\$ 4.780,96

Eletropaulo

05/01/2017	R\$ 152,09 : 66,188858 x 88,753097	R\$ 203,94
	Juros moratórios [de 05/01/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 68,000000%	R\$ 138,68
	Multa (10.00%)	R\$ 20,39
	Honorários (10,00%)	R\$ 36,30
	Subtotal	R\$ 399,31

Eletropaulo

06/02/2017	R\$ 152,11 : 66,466851 x 88,753097	R\$ 203,11
------------	------------------------------------	------------

	Juros moratórios [de 06/02/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 67,000000%	R\$ 136,09
	Multa (10.00%)	R\$ 20,31
	Honorários (10,00%)	R\$ 35,95
	Subtotal	R\$ 395,46
Eletropaulo		
01/03/2017	R\$ 56,51 : 66,626371 x 88,753097	R\$ 75,28
	Juros moratórios [de 01/03/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 66,000000%	R\$ 49,68
	Multa (10.00%)	R\$ 7,53
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,25
	Subtotal	R\$ 145,74
Eletropaulo		
27/03/2017	R\$ 57,19 : 66,626371 x 88,753097	R\$ 76,18
	Juros moratórios [de 27/03/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 66,000000%	R\$ 50,28
	Multa (10.00%)	R\$ 7,62
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,41
	Subtotal	R\$ 147,49
Eletropaulo		
26/09/2017	R\$ 63,00 : 67,026129 x 88,753097	R\$ 83,42
	Juros moratórios [de 26/09/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 60,000000%	R\$ 50,05
	Multa (10.00%)	R\$ 8,34
	Honorários (10,00%)	R\$ 14,18
	Subtotal	R\$ 156,00
Eletropaulo		
26/10/2017	R\$ 60,42 : 67,012723 x 88,753097	R\$ 80,02
	Juros moratórios [de 26/10/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 59,000000%	R\$ 47,21
	Multa (10.00%)	R\$ 8,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,52
	Subtotal	R\$ 148,76
Eletropaulo		
27/11/2017	R\$ 61,57 : 67,260670 x 88,753097	R\$ 81,24
	Juros moratórios [de 27/11/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 58,000000%	R\$ 47,12

	Multa (10.00%)	R\$ 8,12
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,65
	Subtotal	R\$ 150,14
Eletropaulo		
26/12/2017	R\$ 63,24 : 67,381739 x 88,753097	R\$ 83,30
	Juros moratórios [de 26/12/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 57,000000%	R\$ 47,48
	Multa (10.00%)	R\$ 8,33
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,91
	Subtotal	R\$ 153,02
Eletropaulo		
26/01/2018	R\$ 61,98 : 67,556931 x 88,753097	R\$ 81,43
	Juros moratórios [de 26/01/2018 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 56,000000%	R\$ 45,60
	Multa (10.00%)	R\$ 8,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,52
	Subtotal	R\$ 148,68
Congas		
07/06/2017	R\$ 2,87 : 67,133860 x 88,753097	R\$ 3,79
	Juros moratórios [de 07/06/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 63,000000%	R\$ 2,39
	Multa (10.00%)	R\$ 0,38
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,66
	Subtotal	R\$ 7,22
Congas		
25/05/2017	R\$ 9,58 : 66,893046 x 88,753097	R\$ 12,71
	Juros moratórios [de 25/05/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 64,000000%	R\$ 8,13
	Multa (10.00%)	R\$ 1,27
	Honorários (10,00%)	R\$ 2,21
	Subtotal	R\$ 24,33
Congas		
25/04/2017	R\$ 9,36 : 66,839575 x 88,753097	R\$ 12,43
	Juros moratórios [de 25/04/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 65,000000%	R\$ 8,08
	Multa (10.00%)	R\$ 1,24

	Honorários (10,00%)	R\$ 2,18
	Subtotal	R\$ 23,93
Congas		
27/03/2017	R\$ 9,22 : 66,626371 x 88,753097	R\$ 12,28
	Juros moratórios [de 27/03/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 66,00000%	R\$ 8,11
	Multa (10.00%)	R\$ 1,23
	Honorários (10,00%)	R\$ 2,16
	Subtotal	R\$ 23,78
Congas		
23/02/2017	R\$ 9,22 : 66,466851 x 88,753097	R\$ 12,31
	Juros moratórios [de 23/02/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 67,00000%	R\$ 8,25
	Multa (10.00%)	R\$ 1,23
	Honorários (10,00%)	R\$ 2,18
	Subtotal	R\$ 23,97
Congas		
25/01/2017	R\$ 14,13 : 66,188858 x 88,753097	R\$ 18,95
	Juros moratórios [de 25/01/2017 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 68,00000%	R\$ 12,88
	Multa (10.00%)	R\$ 1,89
	Honorários (10,00%)	R\$ 3,37
	Subtotal	R\$ 37,10
Congas		
25/12/2016	R\$ 31,33 : 66,096324 x 88,753097	R\$ 42,07
	Juros moratórios [de 25/12/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 69,00000%	R\$ 29,03
	Multa (10.00%)	R\$ 4,21
	Honorários (10,00%)	R\$ 7,53
	Subtotal	R\$ 82,83
Congas		
28/11/2016	R\$ 51,22 : 66,050089 x 88,753097	R\$ 68,83
	Juros moratórios [de 28/11/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 70,00000%	R\$ 48,18
	Multa (10.00%)	R\$ 6,88
	Honorários (10,00%)	R\$ 12,39

	Subtotal	R\$ 136,27
Congas		
26/10/2016	R\$ 55,02 : 65,937995 x 88,753097	R\$ 74,06
	Juros moratórios [de 26/10/2016 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 71,00000%	R\$ 52,58
	Multa (10.00%)	R\$ 7,41
	Honorários (10,00%)	R\$ 13,40
	Subtotal	R\$ 147,45

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	9.901,62	0,00	9.901,62
Juros Moratórios	6.950,12	0,00	6.950,12
Multas	990,16	0,00	990,16
Honorários	1.784,19	0,00	1.784,19
TOTAL	19.626,09	0,00	19.626,09

Contribuições Condominiais Inadimplidas

Correção Monetária

Valores atualizados até 30/09/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Contribuições Condominiais Inadimplidas

07/11/2017	R\$ 26.553,14 : 67,260670 x 88,753097	R\$ 35.037,91
	Juros moratórios [de 13/11/2018 a 30/09/2022: 1,00% simples] = 46,00000%	R\$ 16.117,44
	Multa (10.00%)	R\$ 3.503,79
	Honorários (10,00%)	R\$ 5.465,91
	Subtotal	R\$ 60.125,06

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	35.037,91	0,00	35.037,91
Juros Moratórios	16.117,44	0,00	16.117,44
Multas	3.503,79	0,00	3.503,79
Honorários	5.465,91	0,00	5.465,91
TOTAL	60.125,06	0,00	60.125,06

Resumo de Cálculo

RESUMO DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO AÇÃO DE COBRANÇA

AUTOR: AROLDO MESSIAS BARROS DA CUNHA

RÉUS: CRISTIANE GARCIA FERREIRA, ALFREDO JOSÉ FERREIRA FILHO e DELENYS GARCIA FERREIRA

DATA DE ATUALIZAÇÃO: 30/09/2022

a) ALUGUEIS	R\$ 58.817,78
b) IPTU, ELETROPAULO E CONGAS	R\$ 19.626,09
c) CONDOMÍNIOS INADIMPLIDOS	R\$ 60.125,06
d) 85% CUSTAS PROCESSUAIS	R\$ 1.770,38
e) DESP. PROC. (CUMP.SENT. fls.212, 281,417)	R\$ 3.210,00
f) DESCONTO DEPÓSITO JUDICIAL fl.243	-R\$ 55.452,98

TOTAL GERAL -	R\$ 88.096,33
----------------------	----------------------