



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

RELATÓRIO COMPARATIVO DE MERCADO

PESQUISA REALIZADA COM O OBJETIVO DE PRECIFICAR E PROMOVER A
VENDA DE MÓVEIS.



Sumário

Relatório De Comparação Mercadológica	1
1 - Considerações iniciais	1
2 – Estudo dos móveis	1
3 – Planta Genérica de Valores	2
3.1 – Fotos dos Bens.....	3
4 – Precificação	2
4.1 – Metodologia	2
4.2 – Amostras Análogas.....	3
4.3 – Método Denotativo Geométrico.....	4
4.5 – Valor dos móveis	4
5 - Considerações finais	4
Material Utilizado Para a Confeção deste Documento.....	



RELATÓRIO DE COMPARAÇÃO MERCADOLÓGICA

DE: Alfa Leilões – Especialista em Imóveis.

PARA: Ministério Público do Estado do Paraná.

DATA: 03/08/2023.

REF.: Relatório Comparativo para Aferição do Preço de Mercado dos Bens Móveis descritos como Oito Fornos Elétricos BFE45PI, penhorados nos autos do Processo nº 0016841-83.2023.8.16.0021, em trâmite perante a 3ª Vara Criminal - Comarca de Cascavel.

1 - Considerações iniciais

Em vista da possibilidade de ser dispensada a avaliação do bem móvel penhorado nos autos do processo em epígrafe, com fundamento no artigo 871, I e IV do CPC, realizamos uma pesquisa de mercado, utilizando-se como base os móveis com características semelhantes aos avaliandos, com o intuito de viabilização da venda dos bens em leilão.

As informações aqui apresentadas, têm como base documentos trazidos nos autos processuais. Esta precificação considera os móveis livres de qualquer ônus, posse, domínio, hipoteca ou desapropriações que pesem sobre os bens e para a finalidade específica que foi destinada esta análise, com a data base de Agosto.

2 – Estudo dos móveis

Descrição dos bens: Trata-se de oito fornos elétricos Britânia no modelo BFE45PI, nas cores pretas e 110V, eles possuem 40 litros de capacidade, seletor de temperatura, função manter ligado, timer com 90 minutos e com desligamento automático



3 – Planta Genérica de Valores

Conforme DANFE, os móveis possuem as seguintes características:

RECEBEMOS DE MAGAZINE LUIZA S/A OS PRODUTOS/SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA ABAIXO		PEDIDO: 856130520		NF-e	
ADMR. SOCIAL ESTENIO FERREIRA E SILVA		CNPJ/CPF 024.547.913-90		DATA: 05/04/2023 15:19	
DATA DE RECEBIMENTO		IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR		Nº 000.195.553	
				SÉRIE: 3	

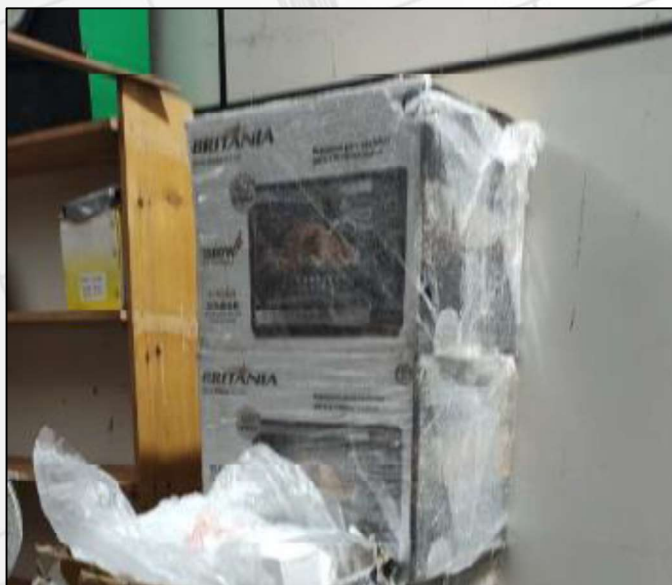
MAGAZINE LUIZA S/A magazineluiza vem por feliz BRASIL, 891 CENTRO FOZ DO IGUAÇU-PR 85851000 Fone/Fax:	DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada 1 - Saída 1	CONTROLE DO FISCO CHAVE DE ACESSO 4123 0447 9609 5000 8963 5500 3000 1955 5310 5103 6814 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizada	
Nº 000.195.553		SÉRIE: 3	
Página 1 de 1			

NATUREZA DA OPERAÇÃO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO	
VENDA MERCADORIA ADQUIRIR/RECEB TERCEIROS TP:51		141230087833658 05/04/2023 15:19:14	
INSCRIÇÃO ESTADUAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.	CNPJ	
9011771472		47.960.950/0089-63	
DESTINATÁRIO/REMETENTE		CNPJ/CPF	DATA EMISSÃO
NOME/RAZÃO SOCIAL ESTENIO FERREIRA E SILVA		024.547.913-90	05/04/2023
ENDEREÇO	BAIRRO/DISTRITO	CEP	DATA DE ENTRADA/SAÍDA
BRASIL, 891 APARTAMENTO	CENTRO	85851000	05/04/2023
MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	HORA DE ENTRADA/SAÍDA
FOZ DO IGUAÇU	PR		
FATURA			

CÁLCULO DO IMPOSTO					
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST	VALOR DO ICMS ST	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	
0,00	0,00	0,00	0,00	4.360,00	
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.400,00
TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS					
RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA 0 - EMISSOR 1 - DESTINATÁRIO	CÓDIGO ANTT	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF
	0				00.000.000/0000-00
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSC. ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
8	VOLUMES			71,2000	71,2000

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO													
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CST	EPCOS	UNID	QTD	VLR UNIT	VLR TOTAL	BC ICMS	VLR ICMS	VLR IPI	ALIQ IPI	ALIQ IPI
1434073	FORNO ELÉTRICO 8964501 PRETO 110V VLR MO-TO RETIDO R\$ 3986 / VLR ICM-8T RETIDO R\$ 142,32	85166000	260	5425	PC	8,0000	545,00	4.360,00	0,00	184,32	0,00	0,00	0,00

3.1 – Fotos dos Bens



4 – Precificação

4.1 – Metodologia

O método utilizado foi o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado” que visa analisar objetos com características semelhantes aos bens mencionados.

O intuito com esta metodologia é viabilizar a precificação de um determinado móvel, que possua características semelhantes aos móveis penhorados, ponderando os valores disponíveis nesta delimitação e elaborando parâmetros analíticos com base na média dos dados obtidos por meio da pesquisa mercadológica, sendo portanto, uma pesquisa indireta.



4.2 – Amostras Análogas

Elemento comparativo nº 1

Forno Elétrico de Bancada Britânia com Dourador - 40L Preto BFE45PI

Selecionar Voltagem
110V 220V

Vendido e entregue por **magazineluiza**

R\$ 408,49 no Pix
(ou em até 12x de R\$ 34,04 sem juros)

ou R\$ 429,99 em 4x de R\$ 107,50 sem juros

Calcular frete e prazo

https://www.magazineluiza.com.br/forno-eletrico-de-bancada-britania-com-dourador-40l-preto-bfe45pi/p/235222400/ed/frne/?seller_id=magazineluiza&utm_source=google&utm_medium=pla&utm_campaign=...

Elemento comparativo nº 2

Forno Elétrico de Bancada Britânia com Dourador - 40L

Seleção
110V

R\$ 647,77
ou até 12x de R\$ 53,98 sem juros

ou R\$ 647,77 em 4x de R\$ 161,94 sem juros

https://www.pontofrio.com.br/Eletrodomesticos/FornoEmbutir/forno-eletrico-de-bancada-britania-com-dourador-40l-preto-bfe45pi-1558133833.html?IdSku=1558133833?utm_source=org...

Elemento comparativo nº 3

Forno Elétrico Britânia BFE40P 36L com Timer e Função Dourar Preto

R\$ 369,98 no Pix

ou em até 12x de R\$ 30,83 sem juros

ou R\$ 429,28 em 4x de R\$ 107,32 sem juros

Calcular frete e prazo

https://www.americanas.com.br/produto/6752298145?pfm_carac=forno-eletrico-britania-40l&pfm_index=2&pfm_page=search&pfm_pos=grid&nfm_tvne=search_nape&offerId=6397410a401d1h3h86h...

Elemento comparativo nº 4

Forno Elétrico Britânia BFE40P Preto

Seleção
220V

R\$ 378,20 - 22%
3% de desconto Exclusivo Pix por parcelamento

ECONOMIA DE R\$ 106,70

R\$ 389,90 ou até 12x de R\$ 32,49 sem juros no Cartão de Crédito

R\$ 378,20 - 3% de desconto

https://www.casasbahia.com.br/forno-eletrico-britania-bfe40p-36l-com-timer-e-funcao-dourar-preto-55050794/p/55050795?utm_medium=Cpc&utm_source=GP_PLA&IdSku=55050795&idLoiista=10037&tioloi...

Elemento comparativo nº 5

Forno Elétrico Britânia BFE50 6 em 1 50L

R\$ 519,90

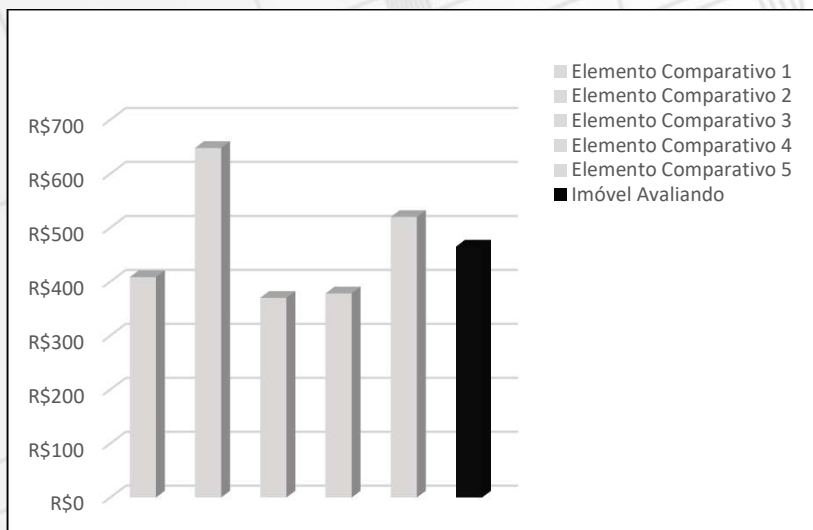
ou em até 10x de R\$ 51,99

Calcular frete e prazo

https://britania.com.br/forno-eletrico-bfe50b-127v-066101058/p?idsku=8817&gclid=EAIaIQobChMI6r3I4tHAgAMVeC3UAR2SxwWPEAQYCCABEgIfU_D_BwE...

4.3 – Método Denotativo Geométrico

Diante do exposto, através da pesquisa de mercado foi possível identificar móveis com características correlativas aos bens avaliandos, enumerados a seguir:



4.5 – Valor dos Móveis

Utilizando o método comparativo de análise mercadológica, bem como, empregando móveis semelhantes aos bens de estudo, o valor atribuído de cada móvel é de:

R\$ 464,87,00
(quatrocentos e sessenta e quatro Reais e oitenta e sete centavos)
Agosto de 2023

5 - Considerações finais

Pelo exposto acima, tendo em vista a possibilidade de ser dispensada a avaliação do móvel nos termos do artigo 871, I e IV do CPC, informamos que, com base na análise comparativa supra realizada, cada móvel em apreço tem valor médio de **R\$ 464,87,00**.

Por fim, uma vez fixado o valor dos bens móveis em apreço, colocamo-nos à disposição para prosseguir seu praxeamento.

Atenciosamente

Alfa Leilões – Especialista em Imóveis.



MATERIAL UTILIZADO PARA A CONFEÇÃO DESTE DOCUMENTO





ALFA LEILÕES

Especialista em Imóveis

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLM3 Y76G6 CNATR 8PVZB

