

Proc. 0037404-86-2017-8-26-0100 - 37ª Vara Cível - MAURY X ESSER - Síntese da Sentença: "Posto isso, resolvo o mérito e JULGO PROCEDENTE a ação para: 1) declarar a ilegalidade da cobrança da comissão de corretagem; 2) condenar a ré ao ressarcimento de R\$ 41.653,14 (quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quatorze centavos) aos autores, corrigidos pela tabela do TJSP desde o desembolso e acrescidos de juros de mora de 1% ao mês a partir da citação (relação contratual). Por força da sucumbência, condeno a ré ao pagamento das custas, despesas processuais e honorários advocatícios que arbitro em 10% sobre o valor da condenação, valor corrigido pela tabela do TJSP a partir desta data, e acrescido de juros de mora de 1% ao mês contados do trânsito em julgado".

Correção Monetária

Valores atualizados até 03/05/2023

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Multa do Art. 523 NCPC incluída no cálculo

Principal

01/09/2013	R\$ 41.653,14 : 51,428096 x 91,528538	R\$ 74.131,68
	Juros moratórios [; de 02/06/2015 a 01/03/2023: 1,00% simples] = 92,96667%	R\$ 68.917,75
	Honorários (10,00%)	R\$ 14.304,94
	Subtotal	R\$ 157.354,37

Custas Judiciais Fls. 14 Proc. Principal

11/03/2015	R\$ 416,53 : 57,292336 x 91,528538	R\$ 665,44
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

Custas Judiciais Fls. 15 Proc. Principal

11/03/2015	R\$ 15,76 : 57,292336 x 91,528538	R\$ 25,18
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

Custas Judiciais Fls. 16 - proc. Principal

11/03/2015	R\$ 15,00 : 57,292336 x 91,528538	R\$ 23,96
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

Custas Judiciais Fls. 284 - Cumprimento de sentença

04/12/2017	R\$ 12,20 : 67,381739 x 91,528538	R\$ 16,57
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00

	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Judiciais Fls. 31/32 - Proc. Desconsideração		
29/06/2018	R\$ 20,00 : 68,316731 x 91,528538	R\$ 26,80
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Judiciais - Fls. 33/35 _ Proc. Desconsideração		
29/06/2018	R\$ 74,25 : 68,316731 x 91,528538	R\$ 99,48
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Judiciais Fls. 36/38 - Proc. Desconsideração		
29/06/2018	R\$ 97,60 : 68,316731 x 91,528538	R\$ 130,76
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas judiciais Fls. 735/737 - Proc. Desconsideração		
21/08/2018	R\$ 163,35 : 69,466894 x 91,528538	R\$ 215,23
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Judiciais Fls. 738/740 - Proc. Desconsideração		
21/08/2018	R\$ 382,80 : 69,466894 x 91,528538	R\$ 504,37
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Judiciais Fls; 1198/1200 - Proc. Desconsideração		
05/09/2018	R\$ 21,20 : 69,466894 x 91,528538	R\$ 27,93
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Judiciais Fls; 1211/1212 - Proc. de Desconsideração		
14/11/2019	R\$ 16,80 : 71,741017 x 91,528538	R\$ 21,43
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Custas Extrajudiciais - Fls. 1783/1784 - Proc. Desconsideração		
23/07/2019	R\$ 450,68 : 71,590624 x 91,528538	R\$ 576,19

	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
cópia da certidão mat. imóvel - fls. 956/961		
12/07/2022	R\$ 19,10 : 89,566487 x 91,528538	R\$ 19,52
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
custas p. initimação do credor hipotecário - fls. 975/976		
06/10/2022	R\$ 29,70 : 88,469087 x 91,528538	R\$ 30,73
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
custas para registro da penhora - fls. 1012/1013		
15/10/2022	R\$ 453,17 : 88,469087 x 91,528538	R\$ 468,84
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
custas averbação do arresto - fls. 586/588		
30/03/2021	R\$ 145,19 : 77,826226 x 91,528538	R\$ 170,75
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	77.154,86	0,00	77.154,86
Juros Moratórios	68.917,75	0,00	68.917,75
Honorários	14.304,94	0,00	14.304,94
Multas 523 NCPC	17.641,53	0,00	17.641,53
Honorários Sucumbenciais (10,00%)	0,00	0,00	16.037,76
TOTAL	178.019,08	0,00	194.056,84