

Autor: EDSON FRANCISCO DA SILVA													
Réu: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.													
1025778-70.2019.8.26.0007													
5ª Vara Cível – Foro Regional VII – Itaquera													
						Índice		Juros					
Seq.	Descrição	Vcto.	Vlr.	Fls.	Dt. Pgto	Inicial	Final	Inicial	Final	Dias atraso	Atualização	Juros	Total
1	Entrada	29.08.2018	1.200,00	68	29.08.2018	69,466894	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	1.559,04	404,31	1.963,35
2	Entrada	29.08.2018	566,68	103	17.09.2018	69,466894	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	736,23	190,93	927,16
3	Entrada	29.08.2018	566,68	107	17.10.2018	69,675294	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	734,03	190,36	924,39
4	Entrada	29.08.2018	566,68	110	17.11.2018	69,953995	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	731,11	189,60	920,71
5	Fidelização	10.10.2018	100,00	71	10.10.2018	69,675294	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	129,53	33,59	163,12
6	Fidelização	10.11.2018	100,00	72	10.11.2018	69,953995	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	129,02	33,46	162,47
7	Fidelização	10.12.2018	100,00	73	10.12.2018	69,779110	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	129,34	33,54	162,88
8	Parcela	10.01.2019	617,14	74	10.01.2019	69,876800	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	797,09	206,71	1.003,80
9	Parcela	10.02.2019	617,94	75	11.02.2019	70,128356	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	795,26	206,24	1.001,49
10	Parcela	10.03.2019	620,41	76	11.03.2019	70,507049	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	794,15	205,95	1.000,10
11	Parcela	10.04.2019	621,59	77	10.04.2019	71,049953	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	789,58	204,76	994,34
12	Parcela	10.05.2019	622,77	78	10.05.2019	71,476252	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	786,36	203,93	990,29
13	Parcela	10.06.2019	625,82	79	10.06.2019	71,583466	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	789,03	204,62	993,65
14	Parcela	10.07.2019	626,38	80	10.07.2019	71,590624	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	789,65	204,78	994,44
15	Parcela	10.08.2019	632,29	81	12.08.2019	71,662214	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	796,31	206,51	1.002,82
16	Parcela	10.09.2019	641,23	82	10.09.2019	71,748208	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	806,60	209,18	1.015,78
17	Parcela	10.10.2019	646,63	83	10.10.2019	71,712333	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	813,80	211,04	1.024,84
18	Parcela	10.11.2019	653,76	84	11.11.2019	71,741017	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	822,44	213,29	1.035,73
19	Parcela	10.12.2019	657,81	85	10.12.2019	72,128418	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	823,09	213,46	1.036,55
20	Parcela	10.01.2020	662,10	86	10.01.2020	73,008384	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	818,48	212,26	1.030,73
21	Parcela	10.02.2020	666,81	87	10.02.2020	73,147099	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	822,73	213,36	1.036,10
22	Parcela	10.03.2020	671,88	88	10.03.2020	73,271449	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	827,58	214,62	1.042,20
23	Parcela	10.04.2020	359,63	92	29.05.2020	73,403337	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	442,18	114,67	556,85
24	Parcela	10.05.2020	726,61	89	15.05.2020	73,234509	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	895,45	232,22	1.127,67
25	Honorários	05.04.2021	1.500,00	304	05.04.2021	78,495531	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	1.724,65	447,26	2.171,91
26	Honorários	05.04.2021	600,00	417	02.07.2021	80,027535	90,251545	06/01/2021	23/02/2023	778	676,65	175,48	852,13
27	Custas	02.12.2020	676,90	208	02.12.2020	80,027535	90,251545	-	-		763,38		763,38
28	Custas	02.12.2020	46,54	208	02.12.2020	75,87757	90,251545	-	-		55,36		55,36
Total Principal										13.870,84	17.558,06	4.553,39	22.111,45

Quadro Geral		
Valor a Restituir		
Principal		13.870,84
Principal Atualizado		17.558,06
Juros de Mora		4.553,39
Principal Atualizado acrescido de juros de mora		22.111,45
Sent��ncia e Acórdão: correspondente a 75% do valor total		16.583,58
Multa do art. 523, ��1� do CPC - 10�		1.658,36
Total Valor atualizado até o 23.02.2023 com multa do art. 523, ��1� do CPC		18.241,94
Honorários de Sucumbência		
Honorários Primeira Instância - fls. 304		1.500,00
Atualiza��o Monetária e juros dos Honorários de Primeira Instância		2.171,91
Honorários Segunda Instância - fls. 417		600,00
Atualiza��o Monetária e juros dos Honorários de Segunda Instância		852,13
Honorários de sucumbência		3.024,04
Multa do art. 523, ��1� do CPC - 10�		302,40
Honorários de 10� da execu��o nos termos do art. 523, ��1� do CPC		2.156,84
Total de honorários de sucumbência nos termos do art. 523,��1� do CPC		5.483,28
Custas Processuais		
Custas Processuais - fls. 208		723,44
Total de Custas Processuais Atualizadas		818,73
Total da execu��o Atualizada		
Total do Valor da Condena��o atualizado até o 23.02.2023 com multa do art. 523, ��1� do C		18.241,94
Total de honorários de sucumbência nos termos do artr. 523,��1� do CPC		5.483,28
Total de Custas Processuais Atualizadas		818,73
Total Geral de Condena��o atualizado até o 07.03.2022 com multa do art. 523, ��1� do CPC		24.543,96