

## Liquidação de Sentença

**Exequente:** ADRIANA DE SOUZA DIAS

**Executado:** CLAYTON PIFER ALMUDIN

**Data citação:** 30/08/2018 (fls. 196)

**Data da atualização deste cálculo:** 31-08-2022

### Custas e Despesas Processuais

| Custas Iniciais | Fls.  | Data pagto. | índice mês de pagto. | índice mês atual 08/2022 | valor corrigido     |
|-----------------|-------|-------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| R\$ 2.500,15    | 84/85 | jun-18      | 68,316731            | 89,029088                | R\$ 3.258,15        |
| Taxa Mandato    | Fls.  | Data pagto. |                      |                          |                     |
| R\$ 22,15       | 86/87 | jun-18      | 68,316731            | 89,029088                | R\$ 28,87           |
| Taxa Mandato    | Fls.  | Data pagto. |                      |                          |                     |
| R\$ 22,15       | 60/61 | mai-18      | 68,024227            | 89,029088                | R\$ 28,99           |
| R\$ 5.000,00    | 147   | abr-21      | 78,495531            | 89,029088                | R\$ 5.670,97        |
| <b>TOTAL</b>    |       |             |                      |                          | <b>R\$ 8.986,97</b> |

### A) Devolução dos Valores Pagos na Aquisição do Imóvel

| Data do desembolso | Valor pago    | Índice do mês do desembolso | índice mês atual 08/2022 | Valor atualizado | juros de 1% a. m. a contar da citação | Soma valor atualizado + juros |
|--------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 17/03/2014         | R\$ 89.500,00 | 53,206573                   | 89,029088                | R\$ 149.757,88   | R\$ 22.463,68                         | R\$ 172.221,56                |
| 17/04/2014         | R\$ 7.458,33  | 53,642866                   | 89,029088                | R\$ 12.378,32    | R\$ 1.856,75                          | R\$ 14.235,06                 |
| 17/05/2014         | R\$ 7.458,33  | 54,06128                    | 89,029088                | R\$ 12.282,51    | R\$ 1.842,38                          | R\$ 14.124,89                 |
| 17/06/2014         | R\$ 7.458,33  | 54,385647                   | 89,029088                | R\$ 12.209,26    | R\$ 1.831,39                          | R\$ 14.040,65                 |
| 17/07/2014         | R\$ 7.458,33  | 54,527049                   | 89,029088                | R\$ 12.177,59    | R\$ 1.826,64                          | R\$ 14.004,23                 |
| 17/08/2014         | R\$ 7.458,33  | 54,597934                   | 89,029088                | R\$ 12.161,78    | R\$ 1.824,27                          | R\$ 13.986,05                 |
| 17/09/2014         | R\$ 7.458,33  | 54,69621                    | 89,029088                | R\$ 12.139,93    | R\$ 1.820,99                          | R\$ 13.960,92                 |
| 17/10/2014         | R\$ 7.458,33  | 54,964221                   | 89,029088                | R\$ 12.080,74    | R\$ 1.812,11                          | R\$ 13.892,85                 |
| 17/11/2014         | R\$ 7.458,33  | 55,173085                   | 89,029088                | R\$ 12.035,00    | R\$ 1.805,25                          | R\$ 13.840,26                 |
| 17/12/2014         | R\$ 7.458,33  | 55,465502                   | 89,029088                | R\$ 11.971,56    | R\$ 1.795,73                          | R\$ 13.767,29                 |
| 17/01/2015         | R\$ 7.458,33  | 55,809388                   | 89,029088                | R\$ 11.897,79    | R\$ 1.784,67                          | R\$ 13.682,46                 |
| 17/02/2015         | R\$ 7.458,33  | 56,635366                   | 89,029088                | R\$ 11.724,27    | R\$ 1.758,64                          | R\$ 13.482,91                 |

|            |              |           |           |               |              |                       |
|------------|--------------|-----------|-----------|---------------|--------------|-----------------------|
| 17/03/2015 | R\$ 7.458,33 | 57,292336 | 89,029088 | R\$ 11.589,83 | R\$ 1.738,47 | R\$ 13.328,30         |
|            |              |           |           |               | <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 338.567,42</b> |

### B) Aluguéis Pagos entre julho/2015 e maio/2017

| Mês do desembolso | Valor pago   | Índice do mês do desembolso | índice mês atual 08/2022 | Valor atualizado | juros de 1% a. m. a contar da citação | Soma valor atualizado + juros |
|-------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| ago-15            | R\$ 1.850,63 | 59,951381                   | 89,029088                | R\$ 2.748,23     | R\$ 412,23                            | R\$ 3.160,46                  |
| set-15            | R\$ 1.850,63 | 60,101259                   | 89,029088                | R\$ 2.741,37     | R\$ 411,21                            | R\$ 3.152,58                  |
| out-15            | R\$ 1.850,63 | 60,407775                   | 89,029088                | R\$ 2.727,46     | R\$ 409,12                            | R\$ 3.136,58                  |
| nov-15            | R\$ 1.850,63 | 60,872914                   | 89,029088                | R\$ 2.706,62     | R\$ 405,99                            | R\$ 3.112,61                  |
| dez-15            | R\$ 1.850,63 | 61,548603                   | 89,029088                | R\$ 2.676,91     | R\$ 401,54                            | R\$ 3.078,44                  |
| jan-16            | R\$ 1.705,00 | 62,10254                    | 89,029088                | R\$ 2.444,26     | R\$ 366,64                            | R\$ 2.810,90                  |
| fev-16            | R\$ 2.023,91 | 63,040288                   | 89,029088                | R\$ 2.858,28     | R\$ 428,74                            | R\$ 3.287,02                  |
| mar-16            | R\$ 1.864,45 | 63,63917                    | 89,029088                | R\$ 2.608,30     | R\$ 391,25                            | R\$ 2.999,55                  |
| abr-16            | R\$ 1.864,45 | 63,919182                   | 89,029088                | R\$ 2.596,88     | R\$ 389,53                            | R\$ 2.986,41                  |
| mai-16            | R\$ 1.864,45 | 64,328264                   | 89,029088                | R\$ 2.580,36     | R\$ 387,05                            | R\$ 2.967,42                  |
| jun-16            | R\$ 2.045,33 | 64,95868                    | 89,029088                | R\$ 2.803,23     | R\$ 420,48                            | R\$ 3.223,71                  |
| jul-16            | R\$ 2.045,33 | 65,263985                   | 89,029088                | R\$ 2.790,11     | R\$ 418,52                            | R\$ 3.208,63                  |
| ago-16            | R\$ 2.045,33 | 65,681674                   | 89,029088                | R\$ 2.772,37     | R\$ 415,86                            | R\$ 3.188,22                  |
| set-16            | R\$ 2.045,33 | 65,885287                   | 89,029088                | R\$ 2.763,80     | R\$ 414,57                            | R\$ 3.178,37                  |
| out-16            | R\$ 2.045,33 | 65,937995                   | 89,029088                | R\$ 2.761,59     | R\$ 414,24                            | R\$ 3.175,83                  |
| nov-16            | R\$ 2.045,33 | 66,050089                   | 89,029088                | R\$ 2.756,91     | R\$ 413,54                            | R\$ 3.170,44                  |
| dez-16            | R\$ 2.045,33 | 66,096324                   | 89,029088                | R\$ 2.754,98     | R\$ 413,25                            | R\$ 3.168,22                  |
| jan-17            | R\$ 2.045,33 | 66,188858                   | 89,029088                | R\$ 2.751,13     | R\$ 412,67                            | R\$ 3.163,79                  |
| fev-17            | R\$ 2.045,33 | 66,466851                   | 89,029088                | R\$ 2.739,62     | R\$ 410,94                            | R\$ 3.150,56                  |
| mar-17            | R\$ 2.045,33 | 66,626371                   | 89,029088                | R\$ 2.733,06     | R\$ 409,96                            | R\$ 3.143,02                  |
| abr-17            | R\$ 2.045,33 | 66,839575                   | 89,029088                | R\$ 2.724,34     | R\$ 408,65                            | R\$ 3.132,99                  |
| mai-17            | R\$ 2.058,85 | 66,893046                   | 89,029088                | R\$ 2.740,16     | R\$ 411,02                            | R\$ 3.151,18                  |
|                   |              |                             |                          |                  | <b>TOTAL</b>                          | <b>R\$ 68.746,95</b>          |

### C) Multa Contratual

| Mês de referência | Valor da Multa | Índice do mês de referência | índice mês atual 08/2022 | Valor atualizado | juros de 1% a. m. a contar da citação | Soma valor atualizado + juros |
|-------------------|----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| mai-17            | R\$ 17.900,00  | 66,893046                   | 89,029088                | R\$ 23.823,41    | R\$ 2.858,81                          | R\$ 26.682,22                 |
|                   |                |                             |                          |                  | <b>TOTAL</b>                          | <b>R\$ 26.682,22</b>          |

|                                                                    |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Débito corrigido e atualizado até o mês de agosto/2022</b>      | <b>R\$ 442.983,57</b> |
| <b>Derradeira Taxa Judiciária pela satisfação da execução (1%)</b> | <b>R\$ 4.429,84</b>   |
| <b>TOTAL FINAL</b>                                                 | <b>R\$ 447.413,41</b> |

**Cálculo feito à partir dos índices da TABELA PRÁTICA PARA CÁLCULO DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS DÉBITOS JUDICIAIS DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**