

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 23/07/2021
Índice econômico: 01 - IGPM

fls. 74

Condomínio: 0005 - CONDOMÍNIO MAX RESIDENCIAL

Bloco: 5 - BLOCO 5

Unidade: 12 - SANDRA APARECIDA DE SOUZA LOPES CPF: 123.841.238-66

Endereço: RUA Antônio Peres Paniágua 410 BL 5 APTO 12 - São Pedro - Osasco - SP - CEP: 06186-100

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00026614	COTA CONDOMINIAL 02/2019	10/02/2019	R\$	194,28	194,28	3,89	57,32	91,24	346,73
	FUNDO DE RESERVA 02/2019	10/02/2019	R\$	9,72	9,72	0,19	2,87	4,56	17,34
	ÁGUA/ESGOTO 01/2019	10/02/2019	R\$	56,42	56,42	1,13	16,65	26,50	100,70
	GÁS 01/2019	10/02/2019	R\$	27,35	27,35	0,55	8,07	12,84	48,81
	COTA EXTRA 02/2019	10/02/2019	R\$	3,22	3,22	0,06	0,95	1,51	5,74
	PINTURA 002/004	10/02/2019	R\$	50,00	50,00	1,00	14,75	23,48	89,23
00026615	COTA CONDOMINIAL 03/2020	10/03/2020	R\$	194,28	194,28	3,90	32,06	69,69	299,93
	FUNDO DE RESERVA 03/2020	10/03/2020	R\$	9,72	9,72	0,19	1,60	3,49	15,00
	ÁGUA/ESGOTO 02/2020	10/03/2020	R\$	57,68	57,68	1,15	9,52	20,69	89,04
	GÁS 02/2020	10/03/2020	R\$	23,98	23,98	0,48	3,96	8,60	37,02
	COTA EXTRA 03/2020	10/03/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,53	1,16	4,97
	PINTURA 010/015	10/03/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	8,25	17,94	77,19
00026616	COTA CONDOMINIAL 04/2020	10/04/2020	R\$	194,28	194,28	3,90	30,07	67,60	295,85
	FUNDO DE RESERVA 04/2020	10/04/2020	R\$	9,72	9,72	0,19	1,50	3,38	14,79
	ÁGUA/ESGOTO 03/2020	10/04/2020	R\$	52,62	52,62	1,05	8,14	18,31	80,12
	GÁS 03/2020	10/04/2020	R\$	23,67	23,67	0,47	3,66	8,24	36,04
	COTA EXTRA 04/2020	10/04/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,50	1,12	4,90
	PINTURA 011/015	10/04/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	7,74	17,40	76,14
00001861	COTA COND. MAIO/2020	10/05/2020	R\$	194,27	194,27	3,89	28,14	66,86	293,16
	FUNDO DE RES. MAIO/2020	10/05/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	1,41	3,34	14,65
	ÁGUA/ESGOTO 04/2020	10/05/2020	R\$	52,62	52,62	1,05	7,62	18,11	79,40
	GÁS 04/2020	10/05/2020	R\$	22,85	22,85	0,46	3,31	7,86	34,48
	RATEIO PINTURA 12/15	10/05/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	7,24	17,21	75,45
	DES. BANCÁ. MAIO/2020	10/05/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,47	1,11	4,86
00005034	COTA COND. JUNHO/2020	10/06/2020	R\$	194,27	194,27	3,89	26,16	62,85	287,17
	FUNDO DE RES. JUNHO/2020	10/06/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	1,31	3,14	14,35
	ÁGUA/ESGOTO 05/2020	10/06/2020	R\$	52,62	52,62	1,05	7,08	17,02	77,77
	GÁS 04/2020	10/06/2020	R\$	26,30	26,30	0,53	3,54	8,51	38,88
	RATEIO PINTURA 13/15	10/06/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	6,73	16,18	73,91
	DES. BANCÁ. JUNHO/2020	10/06/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,43	1,04	4,75
00009180	COTA COND. JULHO/2020	10/07/2020	R\$	194,27	194,27	3,90	24,23	57,24	279,64
	FUNDO DE RES. JULHO/2020	10/07/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	1,21	2,86	13,97
	ÁGUA/ESGOTO 06/2020	10/07/2020	R\$	53,57	53,57	1,07	6,68	15,78	77,10
	GÁS 05/2020	10/07/2020	R\$	32,62	32,62	0,65	4,07	9,61	46,95
	RATEIO PINTURA 14/15	10/07/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	6,24	14,73	71,97
	DES. BANCÁ. JULHO/2020	10/07/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,40	0,95	4,63
00015530	COTA COND. AGOSTO/2020	10/08/2020	R\$	194,27	194,27	3,90	22,25	50,54	270,96
	FUNDO DE RES. AGOSTO/2020	10/08/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	1,11	2,53	13,54
	ÁGUA/ESGOTO 07/2020	10/08/2020	R\$	53,09	53,09	1,06	6,08	13,81	74,04
	GÁS 06/2020	10/08/2020	R\$	32,04	32,04	0,64	3,67	8,33	44,68
	RATEIO PINTURA 15/15	10/08/2020	R\$	50,00	50,00	1,00	5,73	13,01	69,74
	DES. BANCÁ. AGOSTO/2020	10/08/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,37	0,84	4,49
00023915	COTA COND. SETEMBRO/2020	10/09/2020	R\$	194,27	194,27	3,90	20,26	40,35	258,78
	FUNDO DE RES. SETEMBRO/2020	10/09/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	1,01	2,02	12,93
	ÁGUA/ESGOTO 08/2020	10/09/2020	R\$	55,90	55,90	1,12	5,83	11,61	74,46
	GÁS 07/2020	10/09/2020	R\$	36,65	36,65	0,73	3,82	7,61	48,81
	DES. BANCÁ. SETEMBRO/2020	10/09/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,34	0,67	4,29
00030665	COTA COND. OUTUBRO/2020	10/10/2020	R\$	194,27	194,27	3,89	18,34	33,01	249,51
	FUNDO DE RES. OUTUBRO/2020	10/10/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	0,92	1,65	12,47
	ÁGUA/ESGOTO 09/2020	10/10/2020	R\$	57,38	57,38	1,15	5,42	9,75	73,70
	GÁS 08/2020	10/10/2020	R\$	32,26	32,26	0,65	3,04	5,48	41,43
	DES. BANCÁ. OUTUBRO/2020	10/10/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,30	0,55	4,13
00036691	COTA COND. NOVEMBRO/2020	10/11/2020	R\$	194,27	194,27	3,89	16,35	25,79	240,30
	FUNDO DE RES. NOVEMBRO/2020	10/11/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	0,82	1,29	12,01
	ÁGUA/ESGOTO 10/2020	10/11/2020	R\$	62,88	62,88	1,26	5,29	8,35	77,78
	GÁS 09/2020	10/11/2020	R\$	32,45	32,45	0,65	2,73	4,31	40,14
	DES. BANCÁ. NOVEMBRO/2020	10/11/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,27	0,43	3,98
00042625	COTA COND. DEZEMBRO/2020	10/12/2020	R\$	194,27	194,27	3,90	14,42	23,70	236,29
	FUNDO DE RES. DEZEMBRO/2020	10/12/2020	R\$	9,71	9,71	0,19	0,72	1,18	11,80
	ÁGUA/ESGOTO NOVEMBRO/2020	10/12/2020	R\$	58,51	58,51	1,17	4,34	7,14	71,16
	GÁS OUTUBRO/2020	10/12/2020	R\$	29,17	29,17	0,58	2,17	3,56	35,48
	DES. BANCÁ. DEZEMBRO/2020	10/12/2020	R\$	3,22	3,22	0,06	0,24	0,39	3,91
	OBRA DO TALUDE 01/14	10/12/2020	R\$	88,11	88,11	1,76	6,54	10,75	107,16
00046556	COTA COND. JANEIRO/2021	10/01/2021	R\$	194,27	194,27	3,89	12,44	23,70	234,30
	FUNDO DE RES. JANEIRO/2021	10/01/2021	R\$	9,71	9,71	0,19	0,62	1,18	11,70
	ÁGUA/ESGOTO DEZEMBRO/2020	10/01/2021	R\$	63,48	63,48	1,27	4,06	7,74	76,55
	GÁS NOVEMBRO/2020	10/01/2021	R\$	27,81	27,81	0,56	1,78	3,39	33,54
	DES. BANCÁ. JANEIRO/2021	10/01/2021	R\$	3,22	3,22	0,06	0,21	0,39	3,88
	OBRA DO TALUDE 02/14	10/01/2021	R\$	88,11	88,11	1,76	5,64	10,75	106,26
00050821	COTA COND. FEVEREIRO/2021	10/02/2021	R\$	194,27	194,27	3,90	10,45	18,32	226,94
	FUNDO DE RES. FEVEREIRO/2021	10/02/2021	R\$	9,71	9,71	0,19	0,52	0,92	11,34
	ÁGUA/ESGOTO JANEIRO/2021	10/02/2021	R\$	71,02	71,02	1,42	3,82	6,70	82,96
	GÁS DEZEMBRO/2020	10/02/2021	R\$	28,19	28,19	0,56	1,52	2,66	32,93
	DES. BANCÁ. FEVEREIRO/2021	10/02/2021	R\$	3,22	3,22	0,06	0,17	0,30	3,75
	OBRA DO TALUDE 03/14	10/02/2021	R\$	88,11	88,11	1,76	4,74	8,31	102,92
00054722	COTA COND. MARÇO/2021	10/03/2021	R\$	194,27	194,27	3,90	8,65	12,25	219,07
	FUNDO DE RES. MARÇO/2021	10/03/2021	R\$	9,71	9,71	0,19	0,43	0,61	10,94
	ÁGUA/ESGOTO FEVEREIRO/2021	10/03/2021	R\$	65,55	65,55	1,31	2,92	4,13	73,91
	GÁS JANEIRO/2021	10/03/2021	R\$	25,47	25,47	0,51	1,13	1,61	28,72
	DES. BANCÁ. MARÇO/2021	10/03/2021	R\$	3,22	3,22	0,06	0,14	0,20	3,62

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 23/07/2021
Índice econômico: 01 - IGPM

fls. 75

Condomínio: 0005 - CONDOMÍNIO MAX RESIDENCIAL

Bloco: 5 - BLOCO 5

Unidade: 12 - SANDRA APARECIDA DE SOUZA LOPES CPF: 123.841.238-66

Endereço: RUA Antônio Peres Paniágua 410 BL 5 APTO 12 - São Pedro - Osasco - SP - CEP: 06186-100

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00054722	OBRA DO TALUDE 04/14	10/03/2021	R\$ 88,11	88,11	1,76	3,93	5,56	99,36
00060519	COTA COND. ABRIL/2021	10/04/2021	R\$ 194,27	194,27	3,89	6,67	9,18	214,01
	FUNDO DE RES. ABRIL/2021	10/04/2021	R\$ 9,71	9,71	0,19	0,33	0,46	10,69
	ÁGUA/ESGOTO MARÇO/2021	10/04/2021	R\$ 54,42	54,42	1,09	1,87	2,57	59,95
	GÁS FEVEREIRO/2021	10/04/2021	R\$ 27,34	27,34	0,55	0,94	1,29	30,12
	DES. BANCÁ. ABRIL/2021	10/04/2021	R\$ 3,22	3,22	0,06	0,11	0,15	3,54
	OBRA DO TALUDE 05/14	10/04/2021	R\$ 88,11	88,11	1,76	3,02	4,16	97,05
	OBRAS PORTARIA 1/1	10/04/2021	R\$ 57,00	57,00	1,14	1,96	2,69	62,79
00063880	COTA COND. MAIO/2021	10/05/2021	R\$ 194,27	194,27	3,89	4,74	1,17	204,07
	FUNDO DE RES. MAIO/2021	10/05/2021	R\$ 9,71	9,71	0,19	0,24	0,06	10,20
	ÁGUA/ESGOTO ABRIL/2021	10/05/2021	R\$ 61,18	61,18	1,22	1,49	0,37	64,26
	GÁS MARÇO/2021	10/05/2021	R\$ 24,37	24,37	0,49	0,60	0,15	25,61
	DES. BANCÁ. MAIO/2021	10/05/2021	R\$ 3,22	3,22	0,06	0,08	0,02	3,38
	OBRA DO TALUDE 06/14	10/05/2021	R\$ 88,11	88,11	1,76	2,15	0,53	92,55
	OBRAS PORTARIA 01/10	10/05/2021	R\$ 22,85	22,85	0,46	0,56	0,14	24,01
00069109	COTA COND. JUNHO/2021	10/06/2021	R\$ 194,27	194,27	3,89	2,76	0,00	200,92
	FUNDO DE RES. JUNHO/2021	10/06/2021	R\$ 9,71	9,71	0,19	0,14	0,00	10,04
	ÁGUA/ESGOTO MAIO/2021	10/06/2021	R\$ 56,33	56,33	1,13	0,80	0,00	58,26
	GÁS ABRIL/2021	10/06/2021	R\$ 27,15	27,15	0,54	0,39	0,00	28,08
	DES. BANCÁ. JUNHO/2021	10/06/2021	R\$ 3,22	3,22	0,06	0,05	0,00	3,33
	OBRA DO TALUDE 07/14	10/06/2021	R\$ 88,11	88,11	1,76	1,25	0,00	91,12
	OBRAS PORTARIA 02/10	10/06/2021	R\$ 22,85	22,85	0,46	0,32	0,00	23,63
00074319	COTA COND. JULHO/2021	10/07/2021	R\$ 194,27	194,27	3,89	0,83	0,00	198,99
	FUNDO DE RES. JULHO/2021	10/07/2021	R\$ 9,71	9,71	0,19	0,04	0,00	9,94
	ÁGUA/ESGOTO JUNHO/2021	10/07/2021	R\$ 58,29	58,29	1,17	0,25	0,00	59,71
	GÁS MAIO/2021	10/07/2021	R\$ 30,89	30,89	0,62	0,13	0,00	31,64
	DES. BANCÁ. JULHO/2021	10/07/2021	R\$ 3,22	3,22	0,06	0,01	0,00	3,29
	OBRA DO TALUDE 08/14	10/07/2021	R\$ 88,11	88,11	1,76	0,38	0,00	90,25
	OBRAS PORTARIA 03/10	10/07/2021	R\$ 22,85	22,85	0,46	0,10	0,00	23,41
Subtotal:			6.464,21	6.464,21	129,29	592,17	1.142,46	8.328,13

Outras Despesas

Histórico	Valor
Custa judiciais	290,72
Honorários advocatícios	1.665,63
Total:	1.956,35

Total geral: 10.284,48