

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 1 de 12

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
ACORDO	150.000,00	170.762,18	27.288,37	0,00	0,00	17.076,22	215.126,77
AGUA	3.407,82	4.157,71	1.538,02	0,00	0,00	0,00	5.695,73
ALUGUEL	57.031,87	69.173,98	19.433,92	0,00	0,00	0,00	88.607,91
CUSTAS PROCESSUAIS	685,10	780,63	122,17	0,00	0,00	0,00	902,80
HONORÁRIOS DO PERITO	5.590,00	6.117,50	672,93	0,00	0,00	0,00	6.790,43
LUZ	13.832,86	17.464,02	7.276,07	0,00	0,00	0,00	24.740,08
MULTA 20%	11.406,38	13.834,80	3.886,79	0,00	0,00	0,00	17.721,59
PARCELA DE IPTU	3.182,33	3.863,84	1.092,89	0,00	0,00	0,00	4.956,72
Honorários	28.344,41	28.344,41	0,00	0,00	0,00	0,00	28.344,41
Total:		314.499,07	61.311,15	0,00	0,00	17.076,22	392.886,43

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 2 de 12

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: ALUGUEL

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
17/10/2019			11.881,64	14.531,17	915	30,00	4.359,35				0	18.890,52
17/11/2019			11.881,64	14.525,36	884	29,00	4.212,35				0	18.737,71
17/12/2019			11.881,64	14.447,34	854	28,00	4.045,26				0	18.492,60
17/01/2020			11.881,64	14.273,21	823	27,00	3.853,77				0	18.126,97
17/02/2020		24 DIAS	9.505,31	11.396,91	792	26,00	2.963,20				0	14.360,11
Total			69.173,98				19.433,92				0,00	88.607,91

Verba: PARCELA DE IPTU

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
17/10/2019			722,00	883,00	915	30,00	264,90				0	1.147,90
17/11/2019			722,00	882,65	884	29,00	255,97				0	1.138,62
17/12/2019			722,00	877,91	854	28,00	245,81				0	1.123,72
17/01/2020			743,66	893,35	823	27,00	241,20				0	1.134,55
17/02/2020		11 DIAS	272,67	326,93	792	26,00	85,00				0	411,94
Total			3.863,84				1.092,89				0,00	4.956,72

Verba: ACORDO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/10/2019		1/30	5.000,00	6.114,97	927	30,00	1.834,49				611,50	8.560,95
05/11/2019		2/30	5.000,00	6.112,52	896	29,00	1.772,63				611,25	8.496,41
05/12/2019		3/30	5.000,00	6.079,69	866	28,00	1.702,31				607,97	8.389,97
05/01/2020		4/30	5.000,00	6.006,41	835	27,00	1.621,73				600,64	8.228,79

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 3 de 12

Verba: ACORDO

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
05/02/2020		5/30	5.000,00	5.995,02	804	26,00	1.558,71				599,50	8.153,23
05/03/2020		6/30	5.000,00	5.984,85	775	25,00	1.496,21				598,48	8.079,55
05/04/2020		7/30	5.000,00	5.974,10	744	24,00	1.433,78				597,41	8.005,29
05/05/2020		8/30	5.000,00	5.987,87	714	23,00	1.377,21				598,79	7.963,86
05/06/2020		9/30	5.000,00	6.002,87	683	22,00	1.320,63				600,29	7.923,79
05/07/2020		10/30	5.000,00	5.984,92	653	21,00	1.256,83				598,49	7.840,25
05/08/2020		11/30	5.000,00	5.958,70	622	20,00	1.191,74				595,87	7.746,31
05/09/2020		12/30	5.000,00	5.937,33	591	19,00	1.128,09				593,73	7.659,15
05/10/2020		13/30	5.000,00	5.886,12	561	18,00	1.059,50				588,61	7.534,23
05/11/2020		14/30	5.000,00	5.834,19	530	17,00	991,81				583,42	7.409,43
05/12/2020		15/30	5.000,00	5.779,29	500	16,00	924,69				577,93	7.281,91
05/01/2021		16/30	5.000,00	5.696,13	469	15,00	854,42				569,61	7.120,16
05/02/2021		17/30	5.000,00	5.680,79	438	14,00	795,31				568,08	7.044,18
05/03/2021		18/30	5.000,00	5.634,59	410	13,00	732,50				563,46	6.930,54
05/04/2021		19/30	5.000,00	5.586,54	379	12,00	670,39				558,65	6.815,58
05/05/2021		20/30	5.000,00	5.565,39	349	11,00	612,19				556,54	6.734,13
05/06/2021		21/30	5.000,00	5.512,47	318	10,00	551,25				551,25	6.614,97
05/07/2021		22/30	5.000,00	5.479,60	288	9,00	493,16				547,96	6.520,72
05/08/2021		23/30	5.000,00	5.424,27	257	8,00	433,94				542,43	6.400,64
05/09/2021		24/30	5.000,00	5.376,95	226	7,00	376,39				537,70	6.291,03
05/10/2021		25/30	5.000,00	5.313,19	196	6,00	318,79				531,32	6.163,30
05/11/2021		26/30	5.000,00	5.252,27	165	5,00	262,61				525,23	6.040,11
05/12/2021		27/30	5.000,00	5.208,52	135	4,00	208,34				520,85	5.937,71
05/01/2022		28/30	5.000,00	5.170,77	104	3,00	155,12				517,08	5.842,97
05/02/2022		29/30	5.000,00	5.136,36	73	2,00	102,73				513,64	5.752,72
05/03/2022		30/30	5.000,00	5.085,50	45	1,00	50,86				508,55	5.644,91
			Total	170.762,18			27.288,37				17.076,22	215.126,77

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 4 de 12

Verba: MULTA 20%

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
17/10/2019			2.376,33	2.906,24	915	30,00	871,87				0	3.778,11
17/11/2019			2.376,33	2.905,07	884	29,00	842,47				0	3.747,55
17/12/2019			2.376,33	2.889,47	854	28,00	809,05				0	3.698,52
17/01/2020			2.376,33	2.854,64	823	27,00	770,75				0	3.625,40
17/02/2020			1.901,06	2.279,38	792	26,00	592,64				0	2.872,02
Total			13.834,80				3.886,79				0,00	17.721,59

Verba: AGUA

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
24/10/2018			277,64	343,60	1.273	42,00	144,31				0	487,92
23/11/2018			1.652,33	2.036,75	1.243	41,00	835,07				0	2.871,82
23/11/2018			176,74	217,86	1.243	41,00	89,32				0	307,18
25/06/2019			132,01	159,02	1.029	34,00	54,07				0	213,09
24/07/2019			105,66	127,26	1.000	33,00	42,00				0	169,26
22/08/2019			105,66	127,14	971	32,00	40,68				0	167,82
23/09/2019			105,66	126,99	939	31,00	39,37				0	166,35
23/10/2019			429,48	516,42	909	30,00	154,93				0	671,35
25/11/2019			105,66	127,00	876	29,00	36,83				0	163,83
23/12/2019			105,66	126,32	848	28,00	35,37				0	161,68
20/01/2020			105,66	124,79	820	27,00	33,69				0	158,49
20/02/2020			105,66	124,56	789	26,00	32,38				0	156,94
Total			4.157,71				1.538,02				0,00	5.695,73

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 5 de 12

Verba: LUZ

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
08/12/2017			1.118,09	1.455,30	1.593	52,00	756,76				0	2.212,06
11/01/2018			351,87	456,80	1.559	51,00	232,97				0	689,77
08/02/2018			1.113,19	1.441,85	1.531	50,00	720,92				0	2.162,77
08/03/2018			1.078,71	1.394,68	1.503	49,00	683,39				0	2.078,07
09/04/2018			866,12	1.119,03	1.471	48,00	537,14				0	1.656,17
08/05/2018			418,97	540,18	1.442	47,00	253,88				0	794,06
08/06/2018			796,92	1.023,07	1.411	46,00	470,61				0	1.493,68
10/07/2018			403,87	511,17	1.379	45,00	230,03				0	741,20
08/08/2018			596,26	752,79	1.350	44,00	331,23				0	1.084,02
08/10/2018			801,48	1.008,86	1.289	42,00	423,72				0	1.432,58
08/01/2019			1.708,93	2.144,91	1.197	39,00	836,52				0	2.981,43
08/02/2019			664,07	830,50	1.166	38,00	315,59				0	1.146,09
11/09/2019			3.914,38	4.784,87	951	31,00	1.483,31				0	6.268,18
Total			17.464,02				7.276,07				0,00	24.740,08

Verba: CUSTAS PROCESSUAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
10/12/2019			96,00	116,73	861	28,00	32,68				0	149,41
14/12/2019			79,59	96,78	857	28,00	27,10				0	123,87
07/05/2021			509,51	567,12	347	11,00	62,38				0	629,51
Total			780,63				122,17				0,00	902,80

Verba: HONORÁRIOS DO PERITO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 6 de 12

Verba: HONORÁRIOS DO PERITO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
24/05/2021			5.590,00	6.117,50	330	11,00	672,93				0	6.790,43
Total				6.117,50			672,93				0,00	6.790,43

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 7 de 12

Comentários do Cálculo

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 8 de 12

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
12/2017	67,381739	TJSP
01/2018	67,556931	TJSP
02/2018	67,712311	TJSP
03/2018	67,834193	TJSP
04/2018	67,881676	TJSP
05/2018	68,024227	TJSP
06/2018	68,316731	TJSP
07/2018	69,293660	TJSP
08/2018	69,466894	TJSP
09/2018	69,466894	TJSP
10/2018	69,675294	TJSP
11/2018	69,953995	TJSP
12/2018	69,779110	TJSP
01/2019	69,876800	TJSP
02/2019	70,128356	TJSP
03/2019	70,507049	TJSP
04/2019	71,049953	TJSP
05/2019	71,476252	TJSP
06/2019	71,583466	TJSP
07/2019	71,590624	TJSP
08/2019	71,662214	TJSP
09/2019	71,748208	TJSP
10/2019	71,712333	TJSP
11/2019	71,741017	TJSP

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 9 de 12

12/2019	72,128418	TJSP
01/2020	73,008384	TJSP
02/2020	73,147099	TJSP
03/2020	73,271449	TJSP
04/2020	73,403337	TJSP
05/2020	73,234509	TJSP
06/2020	73,051422	TJSP
07/2020	73,270576	TJSP
08/2020	73,592966	TJSP
09/2020	73,857900	TJSP
10/2020	74,500463	TJSP
11/2020	75,163517	TJSP
12/2020	75,877570	TJSP
01/2021	76,985382	TJSP
02/2021	77,193242	TJSP
03/2021	77,826226	TJSP
04/2021	78,495531	TJSP
05/2021	78,793814	TJSP
06/2021	79,550234	TJSP
07/2021	80,027535	TJSP
08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP

IMOBILIARIA PINOTTI S/C LTDA

Emitido em: 19/04/2022 17:40

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 10 de 12

03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 11 de 12

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas

Incidências

Apuração: Sobre o resultado

Correção Monetária

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Aplicação: Mensal por mudança de mês

Forma de Cálculo: Simples

Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 10,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078

Honorários

Base de Cálculo: 20,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba

ALUGUEL

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

PARCELA DE IPTU

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

ACORDO

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

MULTA 20%

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Autor: ANTONIO CARLOS GOMES

Réu: OSEFRAN E OSEILSON

Processo: 702801 Comarca: SAO BERNARDO DO CAMPO-SP Forum: TRIBUNAL ARBIRAL Vara: 0

Data Atualização: 19/04/2022

Página 12 de 12

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

AGUA

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

LUZ

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

CUSTAS PROCESSUAIS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

HONORÁRIOS DO PERITO

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período