

Referência:	3955-1	Contrato:	15599	Processo nº:	0202187-71.2012.8.26.0100
Exequente(s):	Anna Carolina Botelho Junqueira Franco			Executadas:	Maria Filomena Pinhal Arrabaça
Imóvel:	Avenida Pompeia, 2122				
Garantia:	Fiança				

Vencimento	Aluguel	IPTU	Consumo energia elétrica	Prêmio seguro incêndio	Multa compensatória rescisão contratual	Multa (10%) ³	Índice Inicial ¹	Índice Final ²	Juros (1% a. m.) ⁴	Valor dos Juros	Valor Devido
20/07/2011	R\$ 4.167,76					R\$ 416,78	45,814835	85,375435	126%	R\$ 5.251,38	R\$ 18.329,12
20/08/2011	R\$ 4.528,27	R\$ 621,71				R\$ 515,00	45,814835	85,375435	125%	R\$ 6.437,48	R\$ 22.552,79
20/09/2011	R\$ 4.528,27	R\$ 563,56				R\$ 509,18	46,007257	85,375435	124%	R\$ 6.313,87	R\$ 22.110,39
20/10/2011	R\$ 4.528,27	R\$ 563,56		R\$ 943,31		R\$ 603,51	46,214289	85,375435	123%	R\$ 7.423,22	R\$ 25.977,65
20/11/2011	R\$ 4.528,27	R\$ 563,56				R\$ 509,18	46,362174	85,375435	122%	R\$ 6.212,03	R\$ 21.753,59
20/12/2011	R\$ 4.528,27	R\$ 563,56				R\$ 509,18	46,626438	85,375435	121%	R\$ 6.161,11	R\$ 21.537,07
20/01/2012	R\$ 4.528,27					R\$ 452,83	46,864232	85,375435	120%	R\$ 5.433,92	R\$ 18.973,68
20/02/2012	R\$ 4.528,27					R\$ 452,83	47,103239	85,375435	119%	R\$ 5.388,64	R\$ 18.795,33
20/03/2012	R\$ 4.528,27	R\$ 603,40				R\$ 513,17	47,286941	85,375435	118%	R\$ 6.055,37	R\$ 21.124,44
20/04/2012	R\$ 4.528,27	R\$ 603,40				R\$ 513,17	47,372057	85,375435	117%	R\$ 6.004,05	R\$ 20.994,00
29/06/2012	R\$ 3.924,44	R\$ 988,76	R\$ 1.070,06		R\$ 5.396,18	R\$ 598,33	47,937451	85,375435	115%	R\$ 13.086,36	R\$ 44.638,59
Valor atualizado da dívida											R\$ 256.786,65
Honorários Advocatícios 10%											R\$ 25.678,67
Custas e despesas processuais											R\$ 2.651,94
TOTAL											R\$ 285.117,26

^{1 2} Índices inicial e final dos juros e da correção monetária são, respectivamente, as datas de vencimento dos aluguéis e encargos locatícios e de confecção da planilha.

³ Multa moratória não aplicada sobre a multa compensatória pela rescisão antecipada do contrato de locação.

⁴ Percentual de juros não aplicado sobre a multa moratória.