

Rodrigo Aparecido Matheus
Advogado – OAB/SP 263.514

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO BONITO - SP.**

PROCESSO Nº. 1000126-96.2016.8.26.0123

MARCOS DE GIÁCOMO e NEUSA SCENTINELA,
(sucessores de QUALICICLO AGRICOLA LTDA) já devidamente
qualificados nos autos em epígrafe em fls. 428/431, por seu advogado e
procurador infra-assinado, nos autos do processo de EXECUÇÃO DE
TÍTULO EXTRAJUDICIAL que move em face de **EZEQUIEL PAULO
VIEIRA**, vem, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência,
conforme ato ordinatório de fls. 507, expor e requerer o que segue:

Os exequentes se mostram ciente do leilão negativo dos
direitos possessórios do imóvel de matrícula nº 10.156 do C.R.I. de
Capão Bonito-SP. (fls. 501/503).

Assim, a fim de possibilitar a arrematação do referido
imóvel em hasta pública, requer seja feito novo leilão judicial com o
mesmo leiloeiro já designado, devendo para tanto aceitar lances a partir
de 50% do valor de avaliação do imóvel em segunda praça, **nos termos
do relatório fundamentado de fls. 540/506.**

Rodrigo Aparecido Matheus
Advogado – OAB/SP 263.514

Por fim, o valor atualizado da dívida do presente processo é hoje de **R\$ 11.549,93 (onze mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e três centavos)**, conforme cálculo em anexo.

Termos em que pede Deferimento
Capão Bonito, 06 de Abril de 2021.

Rodrigo Aparecido Matheus
OAB/SP 263.514

Rodrigo Aparecido Matheus
Advogado – OAB/SP 263.514

EXEQUENTE: QUALICICLO AGRICOLA LTDA.

EXECUTADO: EZEQUIEL PAULO VIEIRA.

Memória atualizada e discriminada do débito atualizada até Abril 2021
 (Correção monetária baseada nos índices da tabela do TJSP)

Duplicata	Vencimento	Valor	divisor	juros	V. corrigido
00349/1	20/07/2015	R\$ 4.008,00	59,605669	69%	R\$ 8.844,08

Honorários advocatícios 10% _____ R\$ 884,40

Custas Processuais gasto até o momento _____ R\$ 1.821,45

TOTAL GERAL _____ **R\$ 11.549,93**

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÀRIA:

Indexador Utilizado: Tabela DO TJ/SP (INPC)

Multiplicador do cálculo: **77,826226 (03/2021)**

Juros de mora 1% ao mês simples a partir do protesto

Capão Bonito, 06 de Abril de 2021.

Rodrigo Aparecido Matheus

OAB/SP 263.514