

N&A CONDOMINIOS LTDA						fls. 97
24/07/2020	UNIDADES INADIMPLENTES					Pág: 1/3

CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA RANIERI GOLD

Inadimplência até 30/06/2020 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: B-007 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: não aplicada Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 24/07/2020

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
B-007							
EDNALDO LOPES CANDIDO							
COMPRA REGISTO DO GÁS	06/2018	05/06/2018	195,00	50,70	3,90	0,00	249,60
FUNDO DE RESERVA JULHO 2018	06/2018	20/06/2018	21,36	5,55	0,43	0,00	27,34
TAXA DE CONDOMINIO JULHO 2018	06/2018	20/06/2018	213,62	55,54	4,27	0,00	273,43
FUNDO DE RESERVA DE AGOSTO 2018	07/2018	20/07/2018	21,36	5,34	0,43	0,00	27,13
RATEIO BENFEITORIA 01/03	07/2018	20/07/2018	125,00	31,25	2,50	0,00	158,75
TAXA DE CONDOMINIO AGOSTO 2018	07/2018	20/07/2018	213,62	53,41	4,27	0,00	271,30
TAG DE ACESSO	08/2018	20/08/2018	15,00	3,60	0,30	0,00	18,90
FUNDO DE RESERVA DE SETEMBRO DE 2018	08/2018	20/08/2018	21,36	5,13	0,43	0,00	26,92
ÁGUA DAE - CONSUMO MINIMO	08/2018	20/08/2018	21,84	5,24	0,44	0,00	27,52
RATEIO-BENFEITORIA 02/03	08/2018	20/08/2018	125,00	30,00	2,50	0,00	157,50
TAXA DE CONDOMINIO DE SETEMBRO DE 2018	08/2018	20/08/2018	213,62	51,27	4,27	0,00	269,16
FUNDO DE RESERVA OUTUBRO DE 2018	09/2018	20/09/2018	21,36	4,91	0,43	0,00	26,70
ÁGUA DAE	09/2018	20/09/2018	21,84	5,02	0,44	0,00	27,30
RATEIO - BENFEITORIAS 3/3	09/2018	20/09/2018	125,00	28,75	2,50	0,00	156,25
TAXA DE CONDOMINIO OUTUBRO DE 2018	09/2018	20/09/2018	213,62	49,13	4,27	0,00	267,02
FUNDO DE RESERVA NOVEMBRO DE 2018	10/2018	20/10/2018	21,36	4,70	0,43	0,00	26,49
ÁGUA DAE	10/2018	20/10/2018	21,84	4,80	0,44	0,00	27,08
TAXA DE CONDOMINIO NOVEMBRO DE 2018	10/2018	20/10/2018	213,62	47,00	4,27	0,00	264,89
FUNDO DE RESERVA DEZEMBRO DE 2018	11/2018	28/11/2018	21,36	4,27	0,43	0,00	26,06
ÁGUA DAE	11/2018	28/11/2018	68,78	13,76	1,38	0,00	83,92
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2018	11/2018	28/11/2018	213,62	42,72	4,27	0,00	260,61
FUNDO DE RESERVA JANEIRO DE 2019	12/2018	20/12/2018	21,36	4,27	0,43	0,00	26,06
ÁGUA	12/2018	20/12/2018	97,90	19,58	1,96	0,00	119,44
TAXA DE CONDOMINIO JANEIRO DE 2019	12/2018	20/12/2018	213,62	42,72	4,27	0,00	260,61
FUNDO DE RESERVA FEVEREIRO DE 2019	01/2019	20/01/2019	21,36	4,06	0,43	0,00	25,85
ÁGUA	01/2019	20/01/2019	59,42	11,29	1,19	0,00	71,90
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2019	01/2019	20/01/2019	213,62	40,59	4,27	0,00	258,48
FUNDO DE RESERVA MARÇO DE 2019	02/2019	20/02/2019	21,36	3,84	0,43	0,00	25,63
ÁGUA	02/2019	20/02/2019	82,76	14,90	1,66	0,00	99,32
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2019	02/2019	20/02/2019	213,62	38,45	4,27	0,00	256,34
MULTA - REF. ART. 1.1.10 CLAUSULA C	02/2019	21/02/2019	213,62	38,45	4,27	0,00	256,34
FUNDO DE RESERVA ABRIL DE 2019	03/2019	20/03/2019	21,36	3,63	0,43	0,00	25,42
ÁGUA	03/2019	20/03/2019	59,42	10,10	1,19	0,00	70,71
TAXA DE CONDOMINIO ABRIL DE 2019	03/2019	20/03/2019	213,62	36,32	4,27	0,00	254,21
FUNDO DE RESERVA MAIO DE 2019	04/2019	20/04/2019	21,36	3,42	0,43	0,00	25,21
ÁGUA 01/03/2019 A 01/04/2019	04/2019	20/04/2019	113,56	18,17	2,27	0,00	134,00
TAXA DE CONDOMINIO MAIO DE 2019	04/2019	20/04/2019	213,62	34,18	4,27	0,00	252,07
FUNDO DE RESERVA SETEMBRO DE 2019	08/2019	20/08/2019	21,36	2,56	0,43	0,00	24,35
ÁGUA 01/07 À 31/07	08/2019	20/08/2019	73,38	8,81	1,47	0,00	83,66
TAXA DE CONDOMINIO SETEMBRO DE 2019	08/2019	20/08/2019	213,62	25,63	4,27	0,00	243,52
FUNDO DE RESERVA NOVEMBRO DE 2019	10/2019	20/10/2019	21,36	2,14	0,43	0,00	23,93
ÁGUA 31/08 À 30/09	10/2019	20/10/2019	113,56	11,36	2,27	0,00	127,19
TAXA DE CONDOMINIO NOVEMBRO DE 2019	10/2019	20/10/2019	213,62	21,36	4,27	0,00	239,25
MULTA - REF. ART.1 CLAUSULA 1.11.29	10/2019	20/10/2019	213,62	21,36	4,27	0,00	239,25
FUNDO DE RESERVA DEZEMBRO DE 2019	11/2019	20/11/2019	21,36	1,92	0,43	0,00	23,71
ÁGUA 30/09 À 30/10	11/2019	20/11/2019	90,10	8,11	1,80	0,00	100,01
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2019	11/2019	20/11/2019	213,62	19,23	4,27	0,00	237,12
MULTA - REF. CLAUSULA II ART.2.14	11/2019	20/11/2019	213,62	19,23	4,27	0,00	237,12
FUNDO DE RESERVA JANEIRO DE 2020	12/2019	20/12/2019	21,36	1,71	0,43	0,00	23,50
ÁGUA 30/10 À 29/11	12/2019	20/12/2019	73,38	5,87	1,47	0,00	80,72
TAXA DE CONDOMINIO JANEIRO DE 2020	12/2019	20/12/2019	213,62	17,09	4,27	0,00	234,98
FUNDO DE RESERVA FEVEREIRO DE 2020	01/2020	20/01/2020	21,36	1,50	0,43	0,00	23,29
ÁGUA DAE 29/11 À 27/12/2019	01/2020	20/01/2020	90,10	6,31	1,80	0,00	98,21
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2020	01/2020	20/01/2020	213,62	14,95	4,27	0,00	232,84
FUNDO DE RESERVA MARÇO DE 2020	02/2020	20/02/2020	21,36	1,28	0,43	0,00	23,07
ÁGUA 27/12/19 À 24/01/20	02/2020	20/02/2020	40,80	2,45	0,82	0,00	44,07
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2020	02/2020	20/02/2020	213,62	12,82	4,27	0,00	230,71
FUNDO DE RESERVA ABRIL DE 2020	03/2020	20/03/2020	21,36	1,07	0,43	0,00	22,86
ÁGUA 24/01 À 29/02	03/2020	20/03/2020	105,70	5,29	2,11	0,00	113,10
TAXA DE CONDOMINIO ABRIL DE 2020	03/2020	20/03/2020	213,62	10,68	4,27	0,00	228,57
FUNDO DE RESERVA MAIO DE 2020	04/2020	20/04/2020	21,36	0,85	0,43	0,00	22,64
ÁGUA 29/02 À 31/03	04/2020	20/04/2020	90,10	3,60	1,80	0,00	95,50
TAXA DE CONDOMINIO MAIO DE 2020	04/2020	20/04/2020	213,62	8,54	4,27	0,00	226,43
FUNDO DE RESERVA JUNHO DE 2020	05/2020	20/05/2020	21,36	0,64	0,43	0,00	22,43
ÁGUA 31/03 À 27/04	05/2020	20/05/2020	105,70	3,17	2,11	0,00	110,98
TAXA DE CONDOMINIO JUNHO DE 2020	05/2020	20/05/2020	213,62	6,41	4,27	0,00	224,30
FUNDO DE RESERVA JULHO DE 2020	06/2020	20/06/2020	21,36	0,43	0,43	0,00	22,22
ÁGUA 27/04 À 29/05	06/2020	20/06/2020	121,30	2,43	2,43	0,00	126,16
TAXA DE CONDOMINIO JULHO DE 2020	06/2020	20/06/2020	213,62	4,27	4,27	0,00	222,16
Total 'B-007':			7.611,92	1.079,13	152,26	0,00	8.843,31
Total:			7.611,92	1.079,13	152,26	0,00	8.843,31

	N&A CONDOMINIOS LTDA	fls. 98
24/07/2020	UNIDADES INADIMPLENTES	Pág: 2/3

CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA RANIERI GOLD

Inadimplência até 30/06/2020 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: B-007 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: não aplicada Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 24/07/2020

HONORARIOS:	884,33
TARIFAS BANCÁRIAS:	4,62
Total Geral:	9.732,26

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
ÁGUA	299,50	361,37
ÁGUA 01/03/2019 A 01/04/2019	113,56	134,00
ÁGUA 01/07 À 31/07	73,38	83,66
ÁGUA 24/01 À 29/02	105,70	113,10
ÁGUA 27/04 À 29/05	121,30	126,16
ÁGUA 27/12/19 À 24/01/20	40,80	44,07
ÁGUA 29/02 À 31/03	90,10	95,50
ÁGUA 30/09 À 30/10	90,10	100,01
ÁGUA 30/10 À 29/11	73,38	80,72
ÁGUA 31/03 À 27/04	105,70	110,98
ÁGUA 31/08 À 30/09	113,56	127,19
ÁGUA DAE	112,46	138,30
ÁGUA DAE - CONSUMO MINIMO	21,84	27,52
ÁGUA DAE 29/11 À 27/12/2019	90,10	98,21
COMPRA REGISTO DO GÁS	195,00	249,60
FUNDO DE RESERVA ABRIL DE 2019	21,36	25,42
FUNDO DE RESERVA ABRIL DE 2020	21,36	22,86
FUNDO DE RESERVA DE AGOSTO 2018	21,36	27,13
FUNDO DE RESERVA DE SETEMBRO DE 2018	21,36	26,92
FUNDO DE RESERVA DEZEMBRO DE 2018	21,36	26,06
FUNDO DE RESERVA DEZEMBRO DE 2019	21,36	23,71
FUNDO DE RESERVA FEVEREIRO DE 2019	21,36	25,85
FUNDO DE RESERVA FEVEREIRO DE 2020	21,36	23,29
FUNDO DE RESERVA JANEIRO DE 2019	21,36	26,06
FUNDO DE RESERVA JANEIRO DE 2020	21,36	23,50
FUNDO DE RESERVA JULHO 2018	21,36	27,34
FUNDO DE RESERVA JULHO DE 2020	21,36	22,22
FUNDO DE RESERVA JUNHO DE 2020	21,36	22,43
FUNDO DE RESERVA MAIO DE 2019	21,36	25,21
FUNDO DE RESERVA MAIO DE 2020	21,36	22,64
FUNDO DE RESERVA MARÇO DE 2019	21,36	25,63
FUNDO DE RESERVA MARÇO DE 2020	21,36	23,07
FUNDO DE RESERVA NOVEMBRO DE 2018	21,36	26,49
FUNDO DE RESERVA NOVEMBRO DE 2019	21,36	23,93
FUNDO DE RESERVA OUTUBRO DE 2018	21,36	26,70
FUNDO DE RESERVA SETEMBRO DE 2019	21,36	24,35
MULTA - REF. ART. 1.1.10 CLAUSULA C	213,62	256,34
MULTA - REF. ART.I CLAUSULA 1.11.29	213,62	239,25
MULTA - REF. CLAUSULA II ART.2.14	213,62	237,12
RATEIO - BENFEITORIAS 3/3	125,00	156,25
RATEIO BENFEITORIA 01/03	125,00	158,75
RATEIO-BENFEITORIA 02/03	125,00	157,50
TAG DE ACESSO	15,00	18,90
TAXA DE CONDOMINIO ABRIL DE 2019	213,62	254,21
TAXA DE CONDOMINIO ABRIL DE 2020	213,62	228,57
TAXA DE CONDOMINIO AGOSTO 2018	213,62	271,30
TAXA DE CONDOMINIO DE SETEMBRO DE 2018	213,62	269,16
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2018	213,62	260,61
TAXA DE CONDOMINIO DEZEMBRO DE 2019	213,62	237,12
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2019	213,62	258,48
TAXA DE CONDOMINIO FEVEREIRO DE 2020	213,62	232,84
TAXA DE CONDOMINIO JANEIRO DE 2019	213,62	260,61
TAXA DE CONDOMINIO JANEIRO DE 2020	213,62	234,98

CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA RANIERI GOLD

Inadimplência até 30/06/2020 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unidade: B-007 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas
Correção: não aplicada Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 24/07/2020

TAXA DE CONDOMINIO JULHO 2018	213,62	273,43
TAXA DE CONDOMINIO JULHO DE 2020	213,62	222,16
TAXA DE CONDOMINIO JUNHO DE 2020	213,62	224,30
TAXA DE CONDOMINIO MAIO DE 2019	213,62	252,07
TAXA DE CONDOMINIO MAIO DE 2020	213,62	226,43
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2019	213,62	256,34
TAXA DE CONDOMINIO MARÇO DE 2020	213,62	230,71
TAXA DE CONDOMINIO NOVEMBRO DE 2018	213,62	264,89
TAXA DE CONDOMINIO NOVEMBRO DE 2019	213,62	239,25
TAXA DE CONDOMINIO OUTUBRO DE 2018	213,62	267,02
TAXA DE CONDOMINIO SETEMBRO DE 2019	213,62	243,52
	7.611,92	8.843,31