

**DEMONSTRATIVO DE DÉBITO - JUNHO DE 2022
CONFORME TABELA DE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA TJ-SP**

Mês	Aluguel	Multa 10%	Valor	Índice Mensal	Índice Anua	Valor Atualizado	Juros de Mora	Valor Juros	Total
ago/17	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,046243	89,014597	R\$ 1.460,43	59%	R\$ 861,65	R\$ 2.322,08
set/17	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,026129	89,014597	R\$ 1.460,86	58%	R\$ 847,30	R\$ 2.308,16
out/17	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,012723	89,014597	R\$ 1.461,16	57%	R\$ 832,86	R\$ 2.294,02
nov/17	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,26067	89,014597	R\$ 1.455,77	56%	R\$ 815,23	R\$ 2.271,00
dez/17	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,381739	89,014597	R\$ 1.453,15	55%	R\$ 799,23	R\$ 2.252,38
jan/18	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,556931	89,014597	R\$ 1.449,39	54%	R\$ 782,67	R\$ 2.232,06
fev/18	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00	67,712311	89,014597	R\$ 1.446,06	53%	R\$ 766,41	R\$ 2.212,47
TOTAL:									R\$ 15.892,17
Mês	IPTU	5%	Valor	Índice Mensal	Índice Anua	Valor Atualizado	Juros de Mora	Valor Juros	Total
ago/17	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,046243	89,014597	R\$ 97,86	59%	R\$ 57,74	R\$ 155,60
set/17	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,026129	89,014597	R\$ 97,89	58%	R\$ 56,78	R\$ 154,67
out/17	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,012723	89,014597	R\$ 97,91	57%	R\$ 55,81	R\$ 153,72
nov/17	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,26067	89,014597	R\$ 97,55	56%	R\$ 54,63	R\$ 152,18
dez/17	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,381739	89,014597	R\$ 97,37	55%	R\$ 53,56	R\$ 150,93
jan/18	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,556931	89,014597	R\$ 97,12	54%	R\$ 52,45	R\$ 149,57
fev/18	R\$ 70,20	R\$ 3,51	R\$ 73,71	67,712311	89,014597	R\$ 96,90	53%	R\$ 51,36	R\$ 148,26
TOTAL:									R\$ 1.064,92
Mês	ÁGUA E LUZ	2%	Valor	Índice Mensal	Índice Anua	Valor Atualizado	Juros de Mora	Valor Juros	Total
jun/17	R\$ 44,98	R\$ 0,89	R\$ 45,87	67,13386	89,014597	R\$ 60,82	61%	R\$ 37,10	R\$ 97,92
jul/17	R\$ 43,46	R\$ 0,86	R\$ 44,32	66,932458	89,014597	R\$ 58,94	60%	R\$ 35,37	R\$ 94,31
set/17	R\$ 43,17	R\$ 0,86	R\$ 44,03	67,026129	89,014597	R\$ 58,47	58%	R\$ 33,92	R\$ 92,39
out/17	R\$ 43,46	R\$ 0,86	R\$ 44,32	67,012723	89,014597	R\$ 58,87	57%	R\$ 33,56	R\$ 92,43
nov/17	R\$ 265,03	R\$ 5,30	R\$ 270,33	67,26067	89,014597	R\$ 357,76	56%	R\$ 200,35	R\$ 558,11
dez/17	R\$ 182,67	R\$ 3,65	R\$ 186,32	67,381739	89,014597	R\$ 246,14	55%	R\$ 135,38	R\$ 381,51
jan/18	R\$ 181,14	R\$ 3,62	R\$ 184,76	67,556931	89,014597	R\$ 243,44	54%	R\$ 131,46	R\$ 374,90
fev/18	R\$ 188,65	R\$ 3,77	R\$ 192,42	67,712311	89,014597	R\$ 252,96	53%	R\$ 134,07	R\$ 387,03
TOTAL:									R\$ 2.078,58

ALUGUERES :	R\$ 15.892,17
IPTU	R\$ 1.064,92
ÁGUA E LUZ	R\$ 2.078,59
DESPESAS REFORMA:	R\$ 1.594,79
MULTA CONTRATUAL	R\$ 3.000,00
TOTAL	R\$ 23.630,47
HONORÁRIOS CONTRATO 20%	R\$ 4.726,09
CUSTAS PROCESSUAIS	R\$ 407,17
SUCUMBÊNCIA 10% FLS. 80	R\$ 2.363,04
TOTAL À PAGAR:	R\$ 31.126,77