

Demonstrativo de cálculo

**Descrição: ANESIO ANTONIETTO X MARCOS FERNANDO SIMÕES/ROSELI APARECIDA
SIMÕES SANCHEZ**

Índice: Tabela prática do TJ de SP

Cálculo não pró-rata de correções
Cálculo não pró rata de acréscimos

Processo associado: não especificado(a)

Valores corrigidos até: 18/08/2021

Parcelas:

Descrição	Data	Valor original	Corrigido (R\$)	Juros	Multa	Total (R\$)
ALUGUEL 03/2011	05/04/2011	R\$ 3.173,70	5.685,19	124,00%	10,00%	13.303,35
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/05/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.685,19 = R\$7.049,64						
Multa de 10,00% sobre R\$5.685,19 = R\$568,52						
IPTU 03/2011	05/04/2011	R\$ 460,08	824,16	124,00%	1,00%	1.854,36
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/05/2011 a 16/08/2021 sobre R\$824,16 = R\$1.021,96						
Multa de 1,00% sobre R\$824,16 = R\$8,24						
ALUGUEL 04/2011	05/05/2011	R\$ 3.173,70	5.644,55	123,00%	10,00%	13.151,80
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/06/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.644,55 = R\$6.942,80						
Multa de 10,00% sobre R\$5.644,55 = R\$564,46						
IPTU 04/2011	05/05/2011	R\$ 460,08	818,27	123,00%	1,00%	1.832,93
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/06/2011 a 16/08/2021 sobre R\$818,27 = R\$1.006,47						
Multa de 1,00% sobre R\$818,27 = R\$8,18						
ALUGUEL 05/2011	05/06/2011	R\$ 3.173,70	5.612,56	122,00%	10,00%	13.021,14
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/07/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.612,56 = R\$6.847,32						
Multa de 10,00% sobre R\$5.612,56 = R\$561,26						
IPTU 5/11	05/06/2011	R\$ 460,08	813,63	122,00%	1,00%	1.814,40
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/07/2011 a 16/08/2021 sobre R\$813,63 = R\$992,63						
Multa de 1,00% sobre R\$813,63 = R\$8,14						
ALUGUEL 06/11	05/07/2011	R\$ 3.173,70	5.600,24	121,00%	10,00%	12.936,55
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/08/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.600,24 = R\$6.776,29						
Multa de 10,00% sobre R\$5.600,24 = R\$560,02						
IPTU 6/11	05/07/2011	R\$ 460,08	811,85	121,00%	1,00%	1.802,30
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/08/2011 a 16/08/2021 sobre R\$811,85 = R\$982,33						
Multa de 1,00% sobre R\$811,85 = R\$8,12						
IPTU 7/11	05/07/2011	R\$ 460,08	811,85	121,00%	1,00%	1.802,30
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/08/2011 a 16/08/2021 sobre R\$811,85 = R\$982,33						
Multa de 1,00% sobre R\$811,85 = R\$8,12						
ALUGUEL 07/11	05/08/2011	R\$ 3.173,70	5.600,24	120,00%	10,00%	12.880,55
Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/09/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.600,24 = R\$6.720,29						

Descrição: ANESIO ANTONIETTO X MARCOS FERNANDO SIMÕES/ROSELI APARECIDA SIMÕES SANCHEZ

Índice: Tabela prática do TJ de SP

Multa de 10,00% sobre R\$5.600,24 = R\$560,02

CUSTAS PROCESSUAIS	05/08/2011	R\$	525,00	926,40	120,00%	0,00%	2.038,09
-------------------------------	-------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/09/2011 a 16/08/2021 sobre R\$926,40 = R\$1.111,68

Multa de 0,00% sobre R\$926,40 = R\$0,00

IPTU 8/11	05/08/2011	R\$	460,08	811,85	120,00%	0,00%	1.786,06
------------------	-------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/09/2011 a 16/08/2021 sobre R\$811,85 = R\$974,22

Multa de 0,00% sobre R\$811,85 = R\$0,00

ALUGUEL 08/2011	05/09/2011	R\$	3.173,70	5.576,82	119,00%	10,00%	12.770,91
----------------------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	------------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/10/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.576,82 = R\$6.636,41

Multa de 10,00% sobre R\$5.576,82 = R\$557,68

ALUGUEL 09/2011	05/10/2011	R\$	3.438,70	6.015,40	118,00%	10,00%	13.715,12
----------------------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	------------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/11/2011 a 16/08/2021 sobre R\$6.015,40 = R\$7.098,18

Multa de 10,00% sobre R\$6.015,40 = R\$601,54

IPTU 9/11	05/10/2011	R\$	460,08	804,83	118,00%	0,00%	1.754,53
------------------	-------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/11/2011 a 16/08/2021 sobre R\$804,83 = R\$949,70

Multa de 0,00% sobre R\$804,83 = R\$0,00

ALUGUEL 10/2011	05/11/2011	R\$	3.438,70	5.961,50	117,00%	10,00%	13.532,60
----------------------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	------------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/12/2011 a 16/08/2021 sobre R\$5.961,50 = R\$6.974,95

Multa de 10,00% sobre R\$5.961,50 = R\$596,15

IPTU 10/11	05/11/2011	R\$	460,08	797,62	117,00%	0,00%	1.730,83
-------------------	-------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/12/2011 a 16/08/2021 sobre R\$797,62 = R\$933,21

Multa de 0,00% sobre R\$797,62 = R\$0,00

ALUGUEL 11/2011	05/12/2011	R\$	3.438,70	5.996,22	116,00%	10,00%	13.551,45
----------------------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	------------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.996,22 = R\$6.955,61

Multa de 10,00% sobre R\$5.996,22 = R\$599,62

IPTU 11/11	05/12/2011	R\$	460,08	802,26	116,00%	0,00%	1.732,89
-------------------	-------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2012 a 16/08/2021 sobre R\$802,26 = R\$930,62

Multa de 0,00% sobre R\$802,26 = R\$0,00

ALUGUEL 12/2011	05/01/2012	R\$	3.438,70	5.931,98	115,00%	10,00%	13.346,95
----------------------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	------------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/02/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.931,98 = R\$6.821,78

Multa de 10,00% sobre R\$5.931,98 = R\$593,20

ALUGUEL 01/2012	05/02/2012	R\$	3.438,70	5.901,88	114,00%	10,00%	13.220,21
----------------------------	-------------------	------------	-----------------	-----------------	----------------	---------------	------------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/03/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.901,88 = R\$6.728,14

Multa de 10,00% sobre R\$5.901,88 = R\$590,19

IPTU 1/11/2012	05/02/2012	R\$	492,00	844,43	114,00%	0,00%	1.807,07
-----------------------	-------------------	------------	---------------	---------------	----------------	--------------	-----------------

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/03/2012 a 16/08/2021 sobre R\$844,43 = R\$962,64

Multa de 0,00% sobre R\$844,43 = R\$0,00

Descrição: ANESIO ANTONIETTO X MARCOS FERNANDO SIMÕES/ROSELI APARECIDA SIMÕES SANCHEZ

Índice: Tabela prática do TJ de SP

ALUGUEL 05/03/2012 R\$ 3.438,70 5.878,95 113,00% 10,00% 13.110,06

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/04/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.878,95 = R\$6.643,22

Multa de 10,00% sobre R\$5.878,95 = R\$587,90

IPTU 2/11/2012 05/03/2012 R\$ 492,00 841,14 113,00% 0,00% 1.791,64

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/04/2012 a 16/08/2021 sobre R\$841,14 = R\$950,49

Multa de 0,00% sobre R\$841,14 = R\$0,00

ALUGUEL 05/04/2012 R\$ 3.438,70 5.868,39 112,00% 10,00% 13.027,82

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/05/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.868,39 = R\$6.572,59

Multa de 10,00% sobre R\$5.868,39 = R\$586,84

IPTU 3/11/2012 05/04/2012 R\$ 492,00 839,63 112,00% 0,00% 1.780,02

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/05/2012 a 16/08/2021 sobre R\$839,63 = R\$940,39

Multa de 0,00% sobre R\$839,63 = R\$0,00

ALUGUEL 4/2012 05/05/2012 R\$ 3.438,70 5.868,39 111,00% 10,00% 12.969,14

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/06/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.868,39 = R\$6.513,91

Multa de 10,00% sobre R\$5.868,39 = R\$586,84

IPTU 4/11/2012 05/05/2012 R\$ 492,00 839,63 111,00% 0,00% 1.771,63

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/06/2012 a 16/08/2021 sobre R\$839,63 = R\$931,99

Multa de 0,00% sobre R\$839,63 = R\$0,00

ALUGUEL 5/2012 05/06/2012 R\$ 3.438,70 5.799,17 110,00% 10,00% 12.758,18

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/07/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.799,17 = R\$6.379,09

Multa de 10,00% sobre R\$5.799,17 = R\$579,92

IPTU 5/11/2012 05/06/2012 R\$ 492,00 829,73 110,00% 0,00% 1.742,43

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/07/2012 a 16/08/2021 sobre R\$829,73 = R\$912,70

Multa de 0,00% sobre R\$829,73 = R\$0,00

ALUGUEL 6/2012 05/07/2012 R\$ 3.438,70 5.784,14 109,00% 10,00% 12.667,26

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/08/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.784,14 = R\$6.304,71

Multa de 10,00% sobre R\$5.784,14 = R\$578,41

IPTU 6/11/2012 05/07/2012 R\$ 492,00 827,58 109,00% 0,00% 1.729,64

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/08/2012 a 16/08/2021 sobre R\$827,58 = R\$902,06

Multa de 0,00% sobre R\$827,58 = R\$0,00

ALUGUEL 7/2012 05/08/2012 R\$ 3.438,70 5.759,37 108,00% 10,00% 12.555,43

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/09/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.759,37 = R\$6.220,12

Multa de 10,00% sobre R\$5.759,37 = R\$575,94

IPTU 7/11/2012 05/08/2012 R\$ 492,00 824,04 108,00% 0,00% 1.713,99

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/09/2012 a 16/08/2021 sobre R\$824,04 = R\$889,96

Multa de 0,00% sobre R\$824,04 = R\$0,00

ALUGUEL 8/2012 05/09/2012 R\$ 3.438,70 5.733,57 107,00% 10,00% 12.441,85

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/10/2012 a 16/08/2021 sobre R\$5.733,57 = R\$6.134,92

Multa de 10,00% sobre R\$5.733,57 = R\$573,36

ALUGUEL 9/2012 05/10/2012 R\$ 3.668,41 6.116,58 106,00% 10,00% 13.211,81

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/11/2012 a 16/08/2021 sobre R\$6.116,58 = R\$6.483,57

Multa de 10,00% sobre R\$6.116,58 = R\$611,66

Descrição: ANESIO ANTONIETTO X MARCOS FERNANDO SIMÕES/ROSELI APARECIDA SIMÕES SANCHEZ

Índice: Tabela prática do TJ de SP

IPTU 8/11/2012 05/10/2012 R\$ 492,00 820,34 106,00% 0,00% 1.689,91

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/11/2012 a 16/08/2021 sobre R\$820,34 = R\$869,56

Multa de 0,00% sobre R\$820,34 = R\$0,00

ALUGUEL 05/11/2012 R\$ 3.668,41 6.035,44 105,00% 10,00% 12.976,19

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/12/2012 a 16/08/2021 sobre R\$6.035,44 = R\$6.337,21

Multa de 10,00% sobre R\$6.035,44 = R\$603,54

IPTU 10/11/2012 05/11/2012 R\$ 492,00 809,46 105,00% 0,00% 1.659,39

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/12/2012 a 16/08/2021 sobre R\$809,46 = R\$849,93

Multa de 0,00% sobre R\$809,46 = R\$0,00

ALUGUEL 05/12/2012 R\$ 3.668,41 6.003,02 104,00% 10,00% 12.846,46

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2013 a 16/08/2021 sobre R\$6.003,02 = R\$6.243,14

Multa de 10,00% sobre R\$6.003,02 = R\$600,30

IPTU 11/11/2012 05/12/2012 R\$ 492,00 805,11 104,00% 0,00% 1.642,43

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2013 a 16/08/2021 sobre R\$805,11 = R\$837,32

Multa de 0,00% sobre R\$805,11 = R\$0,00

AGUA 11/12/2012 R\$ 1.633,26 2.672,68 104,00% 0,00% 5.452,27

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2013 a 16/08/2021 sobre R\$2.672,68 = R\$2.779,59

Multa de 0,00% sobre R\$2.672,68 = R\$0,00

ALUGUEL 11 11/12/2012 R\$ 1.345,08 2.201,10 104,00% 0,00% 4.490,25
DIAS DE
DEZEMBRO 2012

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2013 a 16/08/2021 sobre R\$2.201,10 = R\$2.289,15

Multa de 0,00% sobre R\$2.201,10 = R\$0,00

ENERGIA 11/12/2012 R\$ 1.191,10 1.949,13 104,00% 0,00% 3.976,22
ELETRICA

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/01/2013 a 16/08/2021 sobre R\$1.949,13 = R\$2.027,09

Multa de 0,00% sobre R\$1.949,13 = R\$0,00

MANDADO DE 26/01/2017 R\$ -11.701,93 -14.292,87 0,00% 0,00% -14.292,85
LEVANTAMENT
JUDICIAL

Juros Simples de 0,00% ao mês no período de 01/02/2017 a 16/08/2021 sobre R\$-14.292,87 = R\$0,00

Multa de 0,00% sobre R\$-14.292,87 = R\$0,00

multa 10% art 08/05/2017 R\$ 21.557,58 26.053,49 51,00% 0,00% 39.340,76
523 do cpc

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/06/2017 a 16/08/2021 sobre R\$26.053,49 = R\$13.287,28

Multa de 0,00% sobre R\$26.053,49 = R\$0,00

HORÁRIOS 24/08/2020 R\$ 3.000,00 3.295,58 12,00% 0,00% 3.691,05
PERITO

Juros Simples de 1,00% ao mês no período de 01/09/2020 a 16/08/2021 sobre R\$3.295,58 = R\$395,47

Multa de 0,00% sobre R\$3.295,58 = R\$0,00

Total 352.129,37

Honorários advocatícios: 52.819,41

Total geral: 404.948,78