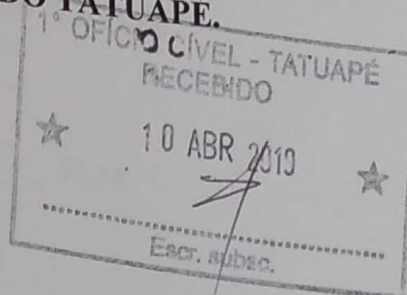
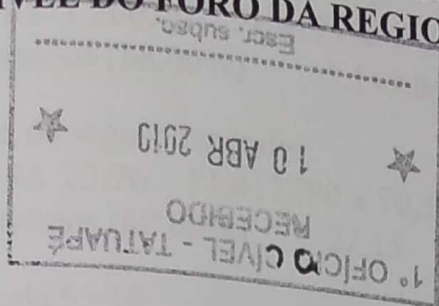


312

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª
VARA CÍVEL DO FORO DA REGIONAL DO TATUAPÉ.**



PROCESSO no. 0019660-05.2013.8.26.0008

JOSÉ ALBERTO DOS SANTOS, devidamente qualificado, por seu advogado e bastante procurador abaixo -assinado nos autos da **AÇÃO DE DESPEJO POR FALTA DE PAGAMENTO C/C COBRANÇA**, distribuído perante esse r. Juízo em face de **SILVANA DE CAMPOS TABORDA E OUTRO**, tendo em vista o r. Despacho de fls., vem respeitosamente a presença de V. Exa., apresentar a memória do cálculo devidamente atualizada, descontando-se o depósito (caução), bem como informar o telefone.

TELEFONE: (011) 96568-2989 - 2813-7050

Valores atualizados até 31/03/19 - Indexador: Débitos Judiciais
Juros moratórios simples de 1,00% ao mês

aluguel

15/06/13 R\$ 1.200,00 : 51,269227 x 70,507049 1.650,27

Juros moratórios (69,00%) 1.138,68

1/4 parcela do seguro incendio

15/06/13 R\$ 23,76 : 51,269227 x 70,507049 32,67

Juros moratórios (69,00%) 22,54

iptu parcela 04/10

15/06/13 R\$ 75,00 : 51,269227 x 70,507049 103,14

Juros moratórios (69,00%) 71,16

[Handwritten signature]

aluguel

15/07/13 R\$ 1.200,00 : 51,412780 x 70,507049 1.645,66
 Juros moratórios (68,00%) 1.119,04

2/4 parcela do seguro incêndio

15/07/13 R\$ 23,76 : 51,412780 x 70,507049 32,58
 Juros moratórios (68,00%) 22,15

IPTU parcela 05/10

15/07/13 R\$ 75,00 : 51,412780 x 70,507049 102,85
 Juros moratórios (68,00%) 69,93

aluguel

15/08/13 R\$ 1.200,00 : 51,345943 x 70,507049 1.647,81
 Juros moratórios (67,00%) 1.104,03

3/4 parcela do seguro incendio

15/08/13 R\$ 23,76 : 51,345943 x 70,507049 32,62
 Juros moratórios (67,00%) 21,85

IPTU parcela 06/10

15/08/13 R\$ 75,00 : 51,345943 x 70,507049 102,98
 Juros moratórios (67,00%) 68,99

aluguel

15/09/13 R\$ 1.200,00 : 51,428096 x 70,507049 1.645,17
 Juros moratórios (66,00%) 1.085,81

4/4 parcela do seguro incendio

15/09/13 R\$ 23,76 : 51,428096 x 70,507049 32,57
 Juros moratórios (66,00%) 21,49

iptu parcela 07/10

15/09/13 R\$ 75,00 : 51,428096 x 70,507049 102,82
 Juros moratórios (66,00%) 67,86

aluguel

15/10/13 R\$ 1.200,00 : 51,566951 x 70,507049 1.640,74
 Juros moratórios (65,00%) 1.066,48

iptu parcela 08/10

15/10/13 R\$ 75,00 : 51,566951 x 70,507049 102,54



Juros moratórios (65,00%) 66,65

aluguel

15/11/13 R\$ 1.200,00 : 51,881509 x 70,507049 1.630,80

Juros moratórios (64,00%) 1.043,71

iptu parcela 09/10

15/11/13 R\$ 75,00 : 51,881509 x 70,507049 101,92

Juros moratórios (64,00%) 65,22

aluguel

15/12/13 R\$ 1.200,00 : 52,161669 x 70,507049 1.622,04

Juros moratórios (63,00%) 1.021,88

iptu parcela 10/10

15/12/13 R\$ 75,00 : 52,161669 x 70,507049 101,37

Juros moratórios (63,00%) 63,86

aluguel

15/01/14 R\$ 1.200,00 : 52,537233 x 70,507049 1.610,44

Juros moratórios (62,00%) 998,47

aluguel

15/02/14 R\$ 1.200,00 : 52,868217 x 70,507049 1.600,36

Juros moratórios (61,00%) 976,21

aluguel

15/03/14 R\$ 1.200,00 : 53,206573 x 70,507049 1.590,18

Juros moratórios (60,00%) 954,10

aluguel

15/04/14 R\$ 1.200,00 : 53,642866 x 70,507049 1.577,25

Juros moratórios (59,00%) 930,57

aluguel

15/05/14 R\$ 1.290,60 : 54,061280 x 70,507049 1.683,20

Juros moratórios (58,00%) 976,25

aluguel

15/06/14 R\$ 1.290,60 : 54,385647 x 70,507049 1.673,16

Juros moratórios (57,00%) 953,70

09 dias de aluguel

24/06/14 R\$ 387,18 : 54,385647 x 70,507049 501,95
Juros moratórios (57,00%) 286,11

16/30 multa contratual

24/06/14 R\$ 2.064,96 : 54,385647 x 70,507049 2.677,07
Juros moratórios (57,00%) 1.525,92

eletropaulo

22/05/14 R\$ 59,63 : 54,061280 x 70,507049 77,76
Juros moratórios (58,00%) 45,10

eletropaulo

23/06/14 R\$ 54,47 : 54,385647 x 70,507049 70,61
Juros moratórios (57,00%) 40,24

acordo não cumprido sabesp

27/02/14 R\$ 791,71 : 52,868217 x 70,507049 1.055,85
Juros moratórios (61,00%) 644,06

sabesp

19/03/14 R\$ 125,66 : 53,206573 x 70,507049 166,51
Juros moratórios (60,00%) 99,90

sabesp

22/04/14 R\$ 151,94 : 53,642866 x 70,507049 199,70
Juros moratórios (59,00%) 117,82

depósito devidamente corrigido

24/09/14 R\$ -2.630,76 : 54,696210 x 70,507049 -3.391,22
Juros moratórios (54,00%) -1.831,25

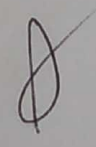
Subtotal 38.281,90

Multa (20%) 7.656,38

Honorários (20%) 9.187,65

custas

03/10/13 R\$ 144,00 : 51,566951 x 70,507049 196,88



custas

03/10/13 R\$ 13,56 : 51,566951 x 70,507049 18,54

2 diligências

03/10/13 R\$ 33,90 : 51,566951 x 70,507049 46,35

diligências

20/03/14 R\$ 33,90 : 53,206573 x 70,507049 44,92

diligência

03/07/14 R\$ 16,95 : 54,527049 x 70,507049 21,91

despejo coercitivo

24/06/14 R\$ 1.300,00 : 54,385647 x 70,507049 1.685,35

chaveiro

24/06/14 R\$ 217,00 : 54,385647 x 70,507049 281,32

custas

03/07/14 R\$ 16,95 : 54,527049 x 70,507049 21,91

custas

18/11/14 R\$ 73,20 : 55,173085 x 70,507049 93,54

custas

11/06/15 R\$ 24,40 : 59,150213 x 70,507049 29,08

custas

28/04/16 R\$ 141,30 : 63,919182 x 70,507049 155,86

custas

16/09/16 R\$ 73,20 : 65,885287 x 70,507049 78,33

custas

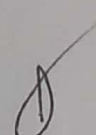
14/10/16 R\$ 124,00 : 65,937995 x 70,507049 132,59

custas

17/03/17 R\$ 75,21 : 66,626371 x 70,507049 79,59

custas

07/07/17 R\$ 150,42 : 66,932458 x 70,507049 158,45



317

edital

30/08/18 R\$ 250,00 : 69,466894 x 70,507049 253,74

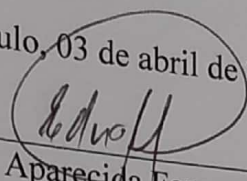
custas pub. edital

31/08/18 R\$ 183,80 : 69,466894 x 70,507049 186,55

Total 58.610,84

P. Deferimento

São Paulo, 03 de abril de 2019.



Edna Aparecida Fernandez
OAB/SP 187.117