

F.CILIO & PASQUARELLI

ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA

TEL. 3323-1672
WWW.FCPASSESSORIA.COM.BR

Planilha de Débitos

07/01/2021

AÇÃO DE EXECUÇÃO – cotas condominiais - PROCESSO DIGITAL - nº 1011824-51.2019.8.26.0008 - 02ª VARA CÍVEL DO FORO DO TATUAPÉ DA COMARCA DE SÃO PAULO – SP - Autor: CONJ RES SERRA ALTA - Réus: VALTER SEBASTIÃO DE OLIVEIRA + 1 – unidade 132 B

- Débito condominial – planilha anexa – meses de abr/17 a ago/19: R\$ 26.644,92.
- Custas e despesas processuais: R\$ 6.021,22 – dez/2020.
- Custas finais 1%: R\$ 266,44.
- Honorários advocatícios 20%: R\$ 5.328,98.
- **TOTAL GERAL = R\$ 38.261,56.**

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 05/01/2021
Índice econômico: 06 - INPC IBGE

Condomínio: 0317 - CONJ.RES.SERRA ALTA

Bloco: 2 - BLOCO B - SERRA DE JAPI

Unidade: 0132B - VALTER SEBASTIAO DE OLIVEIRA **CPF:** 668.127.048-49

Endereço: RUA ITAPURA, 671 - TATUAPÉ - SAO PAULO - SP - CEP: 03310-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00076688	Condominio Abril/2017	10/04/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	270,96	122,82	989,46
J	F.Pintura 20/24	10/04/2017	R\$	49,00	49,00	0,98	22,73	10,30	83,01
J	F.Reserva Abril/2017	10/04/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	7,42	3,36	27,10
J 00092253	Condominio Maio/2017	10/05/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	265,01	118,45	979,14
J	F.Pintura 21/24	10/05/2017	R\$	49,00	49,00	0,98	22,24	9,94	82,16
J	F.Reserva Maio/2017	10/05/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	7,26	3,25	26,83
J 00108756	Condominio Junho/2017	10/06/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	258,86	117,60	972,14
J	F.Pintura 22/24	10/06/2017	R\$	49,00	49,00	0,98	21,72	9,87	81,57
J	F.Reserva Junho/2017	10/06/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	7,09	3,22	26,63
J 00119669	Condominio Julho/2017	10/07/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	252,91	115,15	963,74
J	F.Pintura 23/24	10/07/2017	R\$	49,00	49,00	0,98	21,22	9,66	80,86
J	F.Reserva Julho/2017	10/07/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	6,93	3,15	26,40
J 00134264	Condominio Agosto/2017	10/08/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	246,76	114,31	956,75
J	F.Pintura 24/24	10/08/2017	R\$	49,00	49,00	0,98	20,70	9,59	80,27
J	F.Reserva Agosto/2017	10/08/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	6,76	3,13	26,21
J 00154879	Condominio Setembro/2017	10/09/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	240,61	113,48	949,77
J	F.Reserva Setembro/2017	10/09/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	6,59	3,11	26,02
J	Isol.Acustico Elev. pc. 1/7	10/09/2017	R\$	50,00	50,00	1,00	20,60	9,72	81,32
J 00169472	Condominio Outubro/2017	10/10/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	234,66	109,19	939,53
J	F.Reserva Outubro/2017	10/10/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	6,43	2,99	25,74
J	Isol.Acustico Elev. pc. 2/7	10/10/2017	R\$	50,00	50,00	1,00	20,09	9,35	80,44
J 00183453	Condominio Novembro/2017	10/11/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	228,51	106,71	930,90
J	F.Reserva Novembro/2017	10/11/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	6,26	2,92	25,50
J	Isol.Acustico Elev. pc. 3/7	10/11/2017	R\$	50,00	50,00	1,00	19,56	9,14	79,70
J 00200182	Condominio Dezembro/2017	10/12/2017	R\$	584,00	584,00	11,68	222,56	103,54	921,78
J	F.Reserva Dezembro/2017	10/12/2017	R\$	16,00	16,00	0,32	6,10	2,84	25,26
J	Isol.Acustico Elev. pc. 4/7	10/12/2017	R\$	50,00	50,00	1,00	19,05	8,86	78,91
J	Sl. Festas	10/12/2017	R\$	116,80	116,80	2,34	44,51	20,71	184,36
J 00214461	Condominio Janeiro/2018	10/01/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	216,41	100,67	912,76
J	F.Reserva Janeiro/2018	10/01/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	5,93	2,76	25,01
J	Isol.Acustico Elev. pc. 5/7	10/01/2018	R\$	50,00	50,00	1,00	18,53	8,62	78,15
J	Sl. Festas	10/01/2018	R\$	116,80	116,80	2,34	43,28	20,13	182,55
J 00227166	Condominio Fevereiro/2018	10/02/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	210,26	98,28	904,22
J	F.Reserva Fevereiro/2018	10/02/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	5,76	2,69	24,77
J	Isol.Acustico Elev. pc. 6/7	10/02/2018	R\$	50,00	50,00	1,00	18,00	8,41	77,41
J 00243340	Condominio Março/2018	10/03/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	204,71	96,97	897,36
J	F.Reserva Março/2018	10/03/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	5,61	2,66	24,59
J	Isol.Acustico Elev. pc. 7/7	10/03/2018	R\$	50,00	50,00	1,00	17,53	8,30	76,83
J 00260567	Condominio Abril/2018	10/04/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	198,56	94,36	888,60
J	F.Reserva Abril/2018	10/04/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	5,44	2,59	24,35
J	Sl. Festas	10/04/2018	R\$	116,80	116,80	2,34	39,71	18,87	177,72
J 00275845	Condominio Maio/2018	10/05/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	192,61	89,88	878,17
J	F.Reserva Maio/2018	10/05/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	5,28	2,46	24,06
J 00292773	Condominio Junho/2018	10/06/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	186,46	76,89	859,03
J	F.Reserva Junho/2018	10/06/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	5,11	2,11	23,54
J 00313457	Condominio Julho/2018	10/07/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	180,51	74,18	850,37
J	F.Reserva Julho/2018	10/07/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	4,95	2,03	23,30
J 00323741	Condominio Agosto/2018	10/08/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	174,36	73,59	843,63
J	F.Reserva Agosto/2018	10/08/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	4,78	2,02	23,12
J	Fundo Melhorias pc. 01/15	10/08/2018	R\$	48,00	48,00	0,96	14,33	6,05	69,34
J 00338859	Condominio Setembro/2018	10/09/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	168,21	70,50	834,39
J	F.Reserva Setembro/2018	10/09/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	4,61	1,93	22,86
J	Fundo Melhorias pc. 02/15	10/09/2018	R\$	48,00	48,00	0,96	13,83	5,80	68,59
J 00349595	Condominio Outubro/2018	10/10/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	162,26	66,65	824,59
J	F.Reserva Outubro/2018	10/10/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	4,45	1,83	22,60
J	Fundo Melhorias pc. 03/15	10/10/2018	R\$	48,00	48,00	0,96	13,34	5,48	67,78
J 00361392	Condominio Novembro/2018	10/11/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	156,11	66,11	817,90
J	F.Reserva Novembro/2018	10/11/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	4,28	1,81	22,41
J	Fundo Melhorias pc. 04/15	10/11/2018	R\$	48,00	48,00	0,96	12,83	5,43	67,22
J	Sl.Festas/Churrasq.	10/11/2018	R\$	116,80	116,80	2,34	31,22	13,22	163,58
J 00376989	Condominio Dezembro/2018	10/12/2018	R\$	584,00	584,00	11,68	150,16	64,46	810,30
J	F.Reserva Dezembro/2018	10/12/2018	R\$	16,00	16,00	0,32	4,11	1,77	22,20
J	Fundo Melhorias pc. 05/15	10/12/2018	R\$	48,00	48,00	0,96	12,34	5,30	66,60
J 00396571	Condominio Janeiro/2019	10/01/2019	R\$	584,00	584,00	11,68	144,01	61,04	800,73
J	F.Reserva Janeiro/2019	10/01/2019	R\$	16,00	16,00	0,32	3,95	1,67	21,94
J	Fundo Melhorias pc. 06/15	10/01/2019	R\$	48,00	48,00	0,96	11,84	5,02	65,82
J 00408214	Condominio Fevereiro/2019	10/02/2019	R\$	584,00	584,00	11,68	137,86	56,27	789,81
J	F.Reserva Fevereiro/2019	10/02/2019	R\$	16,00	16,00	0,32	3,78	1,54	21,64
J	Fundo Melhorias pc. 07/15	10/02/2019	R\$	48,00	48,00	0,96	11,33	4,62	64,91
J 00419460	Condominio Março/2019	10/03/2019	R\$	584,00	584,00	11,68	132,31	49,85	777,84
J	F.Reserva Março/2019	10/03/2019	R\$	16,00	16,00	0,32	3,62	1,37	21,31
J	Fundo Melhorias pc. 08/15	10/03/2019	R\$	48,00	48,00	0,96	10,87	4,10	63,93
J 00437213	Condominio Abril/2019	10/04/2019	R\$	584,00	584,00	11,68	126,16	44,83	766,67
J	F.Reserva Abril/2019	10/04/2019	R\$	16,00	16,00	0,32	3,46	1,23	21,01
J	Fundo Melhorias pc. 09/15	10/04/2019	R\$	48,00	48,00	0,96	10,37	3,68	63,01
J 00478425	Condominio Julho/2019	10/07/2019	R\$	611,00	611,00	12,22	113,11	43,70	780,03
J	F.Reserva Julho/2019	10/07/2019	R\$	16,00	16,00	0,32	2,96	1,14	20,42
J	Fundo Melhorias pc. 12/15	10/07/2019	R\$	48,00	48,00	0,96	8,89	3,43	61,28
J 00490999	Condominio Agosto/2019	10/08/2019	R\$	611,00	611,00	12,22	106,67	42,39	772,28
J	F.Reserva Agosto/2019	10/08/2019	R\$	16,00	16,00	0,32	2,79	1,11	20,22

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 05/01/2021
Índice econômico: 06 - INPC IBGE

Condomínio: 0317 - CONJ.RES.SERRA ALTA

Bloco: 2 - BLOCO B - SERRA DE JAPI

Unidade: 0132B - VALTER SEBASTIAO DE OLIVEIRA **CPF:** 668.127.048-49

Endereço: RUA ITAPURA, 671 - TATUAPÉ - SAO PAULO - SP - CEP: 03310-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00490999	Fundo Melhorias pc. 13/15	10/08/2019 R\$	48,00	48,00	0,96	8,38	3,33	60,67
Subtotal:			17.844,20	17.844,20	356,90	5.852,33	2.591,49	26.644,92
Total geral:								26.644,92