

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 28/04/2022

Atualização de Débitos

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. Itamar X Réu: Espólio de Razek Ruhmann Nephtali - apto. 64
Processo: 1010496-39.2020.8.26.0562 - quebra acordo

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/09/2020	Condomínio 08/2020	549,00	2%	73.8579	651,91	10/09/2020	19,0000%	123,86	788,80
30/09/2020	Acordo 9 parcelas	15.686,10	10%	73.8579	18.626,70	30/09/2020	19,0000%	3.539,07	24.028,44
10/10/2020	Condomínio 09/2020	549,00	2%	74.500463	646,29	10/10/2020	18,0000%	116,33	775,54
10/11/2020	Condomínio 10/2020	549,00	2%	75.163517	640,59	10/11/2020	17,0000%	108,90	762,30
10/12/2020	Condomínio 11/2020	549,00	2%	75.87757	634,56	10/12/2020	16,0000%	101,52	748,77
10/01/2021	Condomínio 12/2020	549,00	2%	76.985382	625,43	10/01/2021	15,0000%	93,81	731,74
10/02/2021	Condomínio 01/2021	603,00	2%	77.193242	685,10	10/02/2021	14,0000%	95,91	794,71
10/03/2021	Condomínio 02/2021	603,00	2%	77.826226	679,53	10/03/2021	13,0000%	88,33	781,45
10/04/2021	Condomínio 03/2021	603,00	2%	78.495531	673,73	10/04/2021	12,0000%	80,84	768,04
10/05/2021	Condomínio 04/2021	603,00	2%	78.793814	671,18	10/05/2021	11,0000%	73,82	758,42
10/06/2021	DEPÓSITO JUDICIAL fls. 202	(9.000,00)		79.550234	(9.922,45)	10/06/2021	10,0000%	(992,24)	(10.914,69)
29/06/2021	DEPÓSITO JUDICIAL fls. 216	(2.500,00)		79.550234	(2.756,23)	29/06/2021	10,0000%	(275,62)	(3.031,85)
02/08/2021	DEPÓSITO JUDICIAL fls. 273	(1.000,00)		80.843815	(1.084,85)	02/08/2021	8,0000%	(86,78)	(1.171,63)
10/08/2021	Condomínio 07/2021	603,00	2%	80.843815	654,16	10/08/2021	8,0000%	52,33	719,57
10/09/2021	Condomínio 08/2021	603,00	2%	81.55524	648,46	10/09/2021	7,0000%	45,39	706,81
10/10/2021	Condomínio 09/2021	603,00	2%	82.533902	640,77	10/10/2021	6,0000%	38,44	692,02
10/11/2021	Condomínio 10/2021	603,00	2%	83.491295	633,42	10/11/2021	5,0000%	31,67	677,75
10/12/2021	Condomínio 11/2021	603,00	2%	84.192621	628,14	10/12/2021	4,0000%	25,12	665,82
10/01/2022	Condomínio 12/2021	603,00	2%	84.807227	623,59	10/01/2022	3,0000%	18,70	654,76
10/02/2022	Condomínio 01/2022	603,00	2%	85.375435	619,44	10/02/2022	2,0000%	12,38	644,20
10/03/2022	Condomínio 02/2022	603,00	2%	86.229189	613,31	10/03/2022	1,0000%	6,13	631,70
10/04/2022	Condomínio 03/2022	603,00	2%	0	603,00	10/04/2022	0,0000%	0,00	615,06
Subtotal:		13.770,10			16.435,78			3.297,91	21.827,73
DESPESAS PROCESSUAIS									
04/06/2020	Custas iniciais	320,76		73.051422	385,09			0,00	385,09
04/11/2020	Penhora online	16,00		75.163517	18,66			0,00	18,66
10/03/2021	INFOJUD	16,00		77.826226	18,03			0,00	18,03
08/06/2021	Diligência Of. Justiça imissão na posse	97,27		79.550234	107,23			0,00	107,23
28/07/2021	Penhora ARISP	291,82		80.027535	319,81			0,00	319,81
Subtotal:		741,85			848,82			0,00	848,82

Adriana Sá

Advocacia

Emissão: 28/04/2022

Atualização de Débitos

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. Itamar X Réu: Espólio de Razek Ruhmann Nephtali - apto. 64

Processo: 1010496-39.2020.8.26.0562 - quebra acordo

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total	
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:				16.435,78
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:				2.094,04
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 30/04/2022						Total de Juros:				3.297,91
- Multiplicador do Cálculo: 87.703708						Total de Despesas Processuais:				848,82
JUROS:						Subtotal:				22.676,55
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10%				3.694,59
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 30/04/2022.										
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)										
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)										
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.										
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):						Total do Cálculo:				26.371,14
- Sobre o Principal (R\$1.643,57), sobre Multas (R\$209,40), sobre Juros (R\$329,79), sobre Custas (R\$84,88), sobre Honorários (R\$369,45) Total Multa: 2.637,09.						+ Multa 10% CPC Art.523				2.637,09
HONORÁRIOS 10% DO ART.523 DO CPC:						+ Honorários 10% CPC Art.523				263,70
- Sobre a Multa do Art.523 (R\$263,70) Total Honorários: 263,70.						Total do Cálculo com Art.523:				29.271,93