

VELLOSO ADVOGADOS ASSOCIADOS

fls. 172

Demonstrativo de Cálculos

27/08/2019 19:37
Page 151

Autor	T & M ASSESSORIA E CONSULTORIA AGROPECUÁRIA S/C LTDA.	Réu	MARCIA PEREIRA DA COSTA e outros
Processo: 0043416-50.201	Vara: 4	Comarca: CAMPINAS	Forém: CAMPINAS/SP
		Título	

Custas processuais									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
02/07/2012	Custas iniciais	145,41	216,59		0,00	0,00	0,00	0,00	216,59
04/02/2013	Taxas BacenJud	30,00	42,76		0,00	0,00	0,00	0,00	42,76
06/05/2013	Guias de citação	87,27	122,29		0,00	0,00	0,00	0,00	122,29
24/02/2014	Oficial de Justiça	13,59	18,31		0,00	0,00	0,00	0,00	18,31
06/10/2014	Oficial de Justiça	16,95	22,06		0,00	0,00	0,00	0,00	22,06
24/09/2015	Oficial de Justiça	127,50	151,28		0,00	0,00	0,00	0,00	151,28
19/11/2015	Taxa Postal	40,00	46,73		0,00	0,00	0,00	0,00	46,73
22/02/2016	Taxa Renajud	12,20	13,76		0,00	0,00	0,00	0,00	13,76
24/10/2016	Editais DJE	192,00	208,19		0,00	0,00	0,00	0,00	208,19
07/12/2016	Editais Jornal Local	245,00	265,29		0,00	0,00	0,00	0,00	265,29
28/02/2018	Citação	45,00	47,50		0,00	0,00		0,00	47,50
02/07/2018	Editais	276,20	285,33		0,00	0,00		0,00	285,33
11/07/2018	Editais	230,00	237,43		0,00	0,00		0,00	237,43
18/04/2019	FEDTJ	90,00	90,38		0,00	0,00		0,00	90,38
14/06/2019	Certidão de matrícula	62,47	62,47		0,00	0,00		0,00	62,47
25/07/2019	Pesquisa CRI	5,35	5,35		0,00	0,00		0,00	5,35
29/07/2019	BACEN	45,00	45,00		0,00	0,00		0,00	45,00
05/08/2019	Certidão de matrícula	62,38	62,38		0,00	0,00		0,00	62,38
Total		1.726,32	1.943,12			0,00		0,00	1.943,10

Locação - Acessórios: Cons. energia elétrica									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
12/11/2012	CPFL - Vencimento 12/11/2012	33,09	48,21	2480	81,47	39,28	10,00	4,82	92,31
11/12/2012	CPFL - Vencimento 11/12/2012	21,97	31,84	2451	80,52	25,63	10,00	3,18	60,65
12/01/2013	CPFL - Vencimento 11/01/2013	17,67	25,42	2419	79,48	20,20	10,00	2,54	48,16
12/02/2013	CPFL - Vencimento 13/02/2013	17,30	24,66	2388	78,45	19,34	10,00	2,47	46,47
12/03/2013	CPFL - Vencimento 12/03/2013	14,27	20,23	2360	77,48	15,68	10,00	2,02	37,93
12/04/2013	CPFL - Vencimento 11/04/2013	14,43	20,34	2329	76,47	15,55	10,00	2,03	37,92
12/05/2013	CPFL - Vencimento 13/05/2013	14,06	19,70	2299	75,48	14,87	10,00	1,97	36,54

R.J. VELLOSO ADVOGADOS ASSOCIADOS

AV. DR. HERMAS BRAGA, 357, NOVA CAMPINAS - Campinas - SP - CEP: 13092-133
Fone: 19-25128088 - e-mail: contato@vellosoadvogados.com.br - Site: www.vellosoadvogados.com.br

Este documento é cópia de original, assinado digitalmente por RICARDO JORGE VELLOSO e Tábata de Jesus, sob o número WC4511180, em 27/08/2019 às 19:49, sob o número 6D1212083. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012619-81.2018.8.26.0114 e código 6D1212083.

VELLOSO ADVOGADOS ASSOCIADOS

fls. 174

Demonstrativo de Cálculos

27/08/2019 19:39
Page 45/111

Locação - Acessórios: Taxa condominial									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
12/07/2011	Condomínio - Competência Junho/2011	225,00	351,59	2969	97,48	342,74	10,00	35,16	729,49
12/08/2011	Condomínio - Competência Julho/2011	225,00	351,59	2938	96,48	339,22	10,00	35,16	725,97
12/09/2011	Condomínio - Competência Agosto/2011	225,00	350,12	2907	95,47	334,26	10,00	35,01	719,39
12/10/2011	Condomínio - Competência Setembro/2011	225,00	348,55	2877	94,48	329,32	10,00	34,85	712,72
12/11/2011	Condomínio - Competência Outubro/2011	340,00	525,01	2846	93,47	490,74	10,00	52,50	1.068,25
12/12/2011	Condomínio - Competência Novembro/2011	340,00	522,04	2816	92,48	482,80	10,00	52,20	1.057,04
12/01/2012	Condomínio - Competência Dezembro/2011	275,00	420,09	2785	91,48	384,32	10,00	42,01	846,42
12/02/2012	Condomínio - Competência Janeiro/2012	275,00	417,96	2754	90,46	378,09	10,00	41,80	837,85
12/03/2012	Condomínio - Competência Fevereiro/2012	275,00	416,34	2725	89,48	372,56	10,00	41,63	830,53
12/04/2012	Condomínio - Competência Março/2012	275,00	415,59	2694	88,47	367,68	10,00	41,56	824,83
12/05/2012	Condomínio - Competência Abril/2012	275,00	412,95	2664	87,48	361,26	10,00	41,29	815,50
12/06/2012	Condomínio - Competência Maio/2012	275,00	410,69	2633	86,47	355,13	10,00	41,07	806,89
12/07/2012	Condomínio - Competência Junho/2012	275,00	409,62	2603	85,48	350,16	10,00	40,96	800,74
12/08/2012	Condomínio - Competência Julho/2012	275,00	407,87	2572	84,48	344,59	10,00	40,79	793,25
12/09/2012	Condomínio - Competência Agosto/2012	275,00	406,04	2541	83,47	338,93	10,00	40,60	785,57
12/10/2012	Condomínio - Competência Setembro/2012	275,00	403,50	2511	82,48	332,82	10,00	40,35	776,67
12/11/2012	Condomínio - Competência Outubro/2012	275,00	400,66	2480	81,47	326,42	10,00	40,07	767,15
12/12/2012	Condomínio - Competência Novembro/2012	275,00	398,51	2450	80,48	320,73	10,00	39,85	759,09
12/01/2013	Condomínio - Competência Dezembro/2012	275,00	395,58	2419	79,48	314,42	10,00	39,56	749,56
12/02/2013	Condomínio - Competência Janeiro/2013	275,00	391,97	2388	78,45	307,49	10,00	39,20	738,66
12/03/2013	Condomínio - Competência Fevereiro/2013	275,00	389,94	2360	77,48	302,14	10,00	38,99	731,07
12/04/2013	Condomínio - Competência Março/2013	315,00	444,00	2329	76,47	339,54	10,00	44,40	827,93
12/05/2013	Condomínio - Competência Abril/2013	315,00	441,39	2299	75,48	333,18	10,00	44,14	818,71
12/06/2013	Condomínio - Competência Maio/2013	490,00	684,22	2268	74,47	509,55	10,00	68,42	1.262,19
12/07/2013	Condomínio - Competência Junho/2013	490,00	682,31	2238	73,48	501,39	10,00	68,23	1.251,93
Total		8.491,67	12.683,32			11.094,92		1.268,33	25.046,55

Locação - Aluguel									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
12/02/2011	Aluguel - 12/01/2011 a 11/02/2011	634,76	1.019,05	3119	102,45	1.043,97	10,00	101,90	2.164,92
12/03/2011	Aluguel - 12/02/2011 a 11/03/2011	634,76	1.013,57	3091	101,48	1.028,61	10,00	101,36	2.143,54
12/04/2011	Aluguel - 12/03/2011 a 11/04/2011	634,76	1.006,93	3060	100,47	1.011,68	10,00	100,69	2.119,30

R.J. VELLOSO ADVOGADOS ASSOCIADOS

AV. DR. HERMAS BRAGA, 357, NOVA CAMPINAS - Campinas - SP - CEP: 13092-133
Fone: 19-25128088 - e-mail: contato@vellosoadvogados.com.br - Site: www.vellosoadvogados.com.br

Este documento é cópia de original, assinado digitalmente por RICARDO VELLOSO e Tânia de Jesus de São Paulo, protocolado em 27/08/2019 às 19:39, sob o número WC 451111-19, sem o número WC 451111-19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0012619-81.2018.8.26.0114 e código 6D12083.

Demonstrativo de Cálculos

Locação - Aluguel									
Data	Documento	Principal	Corrigido	Juros de mora			Multa		Total
				Dias	(%)	Valor	(%)	Valor	
12/05/2011	Aluguel - 12/04/2011 a 11/05/2011	634,76	999,73	3030	99,48	994,57	10,00	99,97	2.094,27
12/06/2011	Aluguel - 12/05/2011 a 11/06/2011	634,76	994,06	2999	98,47	978,87	10,00	99,41	2.072,34
12/07/2011	Aluguel - 12/06/2011 a 11/07/2011	634,76	991,88	2969	97,48	966,92	10,00	99,19	2.057,99
12/08/2011	Aluguel - 12/07/2011 a 11/08/2011	634,76	991,88	2938	96,48	957,01	10,00	99,19	2.048,08
12/09/2011	Aluguel - 12/08/2011 a 11/09/2011	687,83	1.070,31	2907	95,47	1.021,85	10,00	107,03	2.199,19
12/10/2011	Aluguel - 12/09/2011 a 11/10/2011	687,83	1.065,52	2877	94,48	1.006,74	10,00	106,55	2.178,81
12/11/2011	Aluguel - 12/10/2011 a 11/11/2011	687,83	1.062,12	2846	93,47	992,78	10,00	106,21	2.161,11
12/12/2011	Aluguel - 12/11/2011 a 11/12/2011	687,83	1.056,10	2816	92,48	976,72	10,00	105,61	2.138,43
12/01/2012	Aluguel - 12/12/2011 a 11/01/2012	687,83	1.050,74	2785	91,48	961,26	10,00	105,07	2.117,07
12/02/2012	Aluguel - 12/01/2012 a 11/02/2012	687,83	1.045,41	2754	90,46	945,67	10,00	104,54	2.095,62
12/03/2012	Aluguel - 12/02/2012 a 11/03/2012	687,83	1.041,35	2725	89,48	931,84	10,00	104,13	2.077,32
12/04/2012	Aluguel - 12/03/2012 a 11/04/2012	687,83	1.039,48	2694	88,47	919,65	10,00	103,95	2.063,08
12/05/2012	Aluguel - 12/04/2012 a 11/05/2012	687,83	1.032,87	2664	87,48	903,59	10,00	103,29	2.039,75
12/06/2012	Aluguel - 12/05/2012 a 11/06/2012	687,83	1.027,22	2633	86,47	888,26	10,00	102,72	2.018,20
12/07/2012	Aluguel - 12/06/2012 a 11/07/2012	687,83	1.024,55	2603	85,48	875,83	10,00	102,46	2.002,84
12/08/2012	Aluguel - 12/07/2012 a 11/08/2012	687,83	1.020,17	2572	84,48	861,88	10,00	102,02	1.984,07
12/09/2012	Aluguel - 12/08/2012 a 11/09/2012	733,84	1.083,53	2541	83,47	904,45	10,00	108,35	2.096,33
12/10/2012	Aluguel - 12/09/2012 a 11/10/2012	733,84	1.076,75	2511	82,48	888,14	10,00	107,67	2.072,56
12/11/2012	Aluguel - 12/10/2012 a 11/11/2012	733,84	1.069,16	2480	81,47	871,06	10,00	106,92	2.047,14
12/12/2012	Aluguel - 12/11/2012 a 11/12/2012	733,84	1.063,41	2450	80,48	855,88	10,00	106,34	2.025,63
12/01/2013	Aluguel - 12/12/2012 a 11/01/2013	733,84	1.055,60	2419	79,48	839,03	10,00	105,56	2.000,19
12/02/2013	Aluguel - 12/01/2013 a 11/02/2013	733,84	1.045,98	2388	78,45	820,53	10,00	104,60	1.971,11
12/03/2013	Aluguel - 12/02/2013 a 11/03/2013	733,84	1.040,57	2360	77,48	806,27	10,00	104,06	1.950,90
12/04/2013	Aluguel - 12/03/2013 a 11/04/2013	733,84	1.034,36	2329	76,47	791,00	10,00	103,44	1.928,80
12/05/2013	Aluguel - 12/04/2013 a 11/05/2013	733,84	1.028,30	2299	75,48	776,20	10,00	102,83	1.907,33
12/06/2013	Aluguel - 12/05/2013 a 11/06/2013	733,84	1.024,71	2268	74,47	763,12	10,00	102,47	1.890,30
12/07/2013	Aluguel - 12/06/2013 a 11/07/2013	733,84	1.021,85	2238	73,48	750,89	10,00	102,18	1.874,92
Total		20.769,52	31.097,15					3.109,71	61.541,14

Honorários		
(%)	Valor base	Total
15,00	91.296,97	13.694,55

R.J. VELLOSO ADVOGADOS ASSOCIADOS

AV. DR. HERMAS BRAGA, 357, NOVA CAMPINAS - Campinas - SP - CEP: 13092-133
Fone:19-25128088 - e-mail: contato@vellosoadvogados.com.br - Site: www.vellosoadvogados.com.br

fls. 176

Page 197

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RICARDO JORGE VELLOSO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/08/2019 às 19:49, sob o número WCAS19704142838. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0012619-81.2018.8.26.01.14 e código 6D12083.

AV. DR. HERMAS BRAGA, 357, NOVA CAMPINAS - Campinas - SP - CEP: 13092-133
Fone: 19-25128088 - e-mail: contato@vellosoadvogados.com.br - Site: www.vellosoadvogados.com.br