

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHAMPERY

Inadimplência entre 01/10/2019 e 22/07/2021 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 042 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/07/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
042							
Rogério Teixeira							
Taxa Fundo de Melhoria ²	10/2019	10/10/2019	100,00	21,00	2,00	0,00	123,00
Taxa de Cond. do Mês ²	10/2019	10/10/2019	390,00	81,90	7,80	0,00	479,70
Crédito - Fundo de Caixa ²	11/2019	10/11/2019	22,46	4,49	0,45	0,00	27,40
Crédito Fundo de Reserva ²	11/2019	10/11/2019	44,92	8,98	0,90	0,00	54,80
Taxa Fundo de Melhoria ²	11/2019	10/11/2019	100,00	20,00	2,00	0,00	122,00
Taxa de Cond. do Mês ²	11/2019	10/11/2019	321,62	64,32	6,43	0,00	392,37
Crédito - Fundo de Caixa ²	12/2019	10/12/2019	22,46	4,27	0,45	0,00	27,18
Crédito Fundo de Reserva ²	12/2019	10/12/2019	44,92	8,53	0,90	0,00	54,35
Taxa Fundo de Melhoria ²	12/2019	10/12/2019	100,00	19,00	2,00	0,00	121,00
Taxa de Cond. do Mês ²	12/2019	10/12/2019	321,62	61,11	6,43	0,00	389,16
Crédito - Fundo de Caixa ²	01/2020	10/01/2020	22,46	4,04	0,45	0,00	26,95
Crédito Fundo de Reserva ²	01/2020	10/01/2020	44,92	8,09	0,90	0,00	53,91
Taxa Fundo de Melhoria ²	01/2020	10/01/2020	100,00	18,00	2,00	0,00	120,00
Taxa de Cond. do Mês ²	01/2020	10/01/2020	321,62	57,89	6,43	0,00	385,94
Crédito - Fundo de Caixa ²	02/2020	10/02/2020	22,46	3,82	0,45	0,00	26,73
Crédito Fundo de Reserva ²	02/2020	10/02/2020	44,92	7,64	0,90	0,00	53,46
Taxa Fundo de Melhoria ²	02/2020	10/02/2020	100,00	17,00	2,00	0,00	119,00
Taxa de Cond. do Mês ²	02/2020	10/02/2020	321,62	54,68	6,43	0,00	382,73
Crédito - Fundo de Caixa ²	03/2020	10/03/2020	22,46	3,59	0,45	0,00	26,50
Crédito Fundo de Reserva ²	03/2020	10/03/2020	44,92	7,19	0,90	0,00	53,01
Taxa Fundo de Melhoria ²	03/2020	10/03/2020	100,00	16,00	2,00	0,00	118,00
Taxa de Cond. do Mês ²	03/2020	10/03/2020	321,62	51,46	6,43	0,00	379,51
Crédito - Fundo de Caixa ²	04/2020	10/04/2020	22,46	3,37	0,45	0,00	26,28
Crédito Fundo de Reserva ²	04/2020	10/04/2020	44,92	6,74	0,90	0,00	52,56
Taxa Fundo de Melhoria ²	04/2020	10/04/2020	100,00	15,00	2,00	0,00	117,00
Taxa de Cond. do Mês ²	04/2020	10/04/2020	321,62	48,24	6,43	0,00	376,29
Crédito - Fundo de Caixa ²	05/2020	10/05/2020	22,46	3,14	0,45	0,00	26,05
Crédito Fundo de Reserva ²	05/2020	10/05/2020	44,92	6,29	0,90	0,00	52,11
Taxa Fundo de Melhoria ²	05/2020	10/05/2020	100,00	14,00	2,00	0,00	116,00
Taxa de Cond. do Mês ²	05/2020	10/05/2020	321,62	45,03	6,43	0,00	373,08
Crédito - Fundo de Caixa ²	06/2020	10/06/2020	22,46	2,92	0,45	0,00	25,83
Crédito Fundo de Reserva ²	06/2020	10/06/2020	44,92	5,84	0,90	0,00	51,66
Taxa Fundo de Melhoria ²	06/2020	10/06/2020	100,00	13,00	2,00	0,00	115,00
Taxa de Cond. do Mês ²	06/2020	10/06/2020	321,62	41,81	6,43	0,00	369,86
Crédito - Fundo de Caixa ²	07/2020	10/07/2020	22,46	2,70	0,45	0,00	25,61
Crédito Fundo de Reserva ²	07/2020	10/07/2020	44,92	5,39	0,90	0,00	51,21
Taxa Fundo de Melhoria ²	07/2020	10/07/2020	100,00	12,00	2,00	0,00	114,00
Taxa de Cond. do Mês ²	07/2020	10/07/2020	321,62	38,59	6,43	0,00	366,64
Crédito - Fundo de Caixa ²	08/2020	10/08/2020	22,46	2,47	0,45	0,00	25,38
Crédito Fundo de Reserva ²	08/2020	10/08/2020	44,92	4,94	0,90	0,00	50,76
Taxa Fundo de Melhoria ²	08/2020	10/08/2020	100,00	11,00	2,00	0,00	113,00
Taxa de Cond. do Mês ²	08/2020	10/08/2020	321,62	35,38	6,43	0,00	363,43
Crédito - Fundo de Caixa	09/2020	10/09/2020	22,46	2,25	0,45	0,00	25,16
Crédito Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	44,92	4,49	0,90	0,00	50,31
Taxa Fundo de Melhoria	09/2020	10/09/2020	100,00	10,00	2,00	0,00	112,00
Taxa de Cond. do Mês	09/2020	10/09/2020	321,62	32,16	6,43	0,00	360,21
Crédito - Fundo de Caixa	10/2020	10/10/2020	22,46	2,02	0,45	0,00	24,93
Crédito Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	44,92	4,04	0,90	0,00	49,86
Taxa Fundo de Melhoria	10/2020	10/10/2020	100,00	9,00	2,00	0,00	111,00
Taxa de Cond. do Mês	10/2020	10/10/2020	321,62	28,95	6,43	0,00	357,00
Crédito - Fundo de Caixa	11/2020	10/11/2020	22,46	1,80	0,45	0,00	24,71
Crédito Fundo de Reserva	11/2020	10/11/2020	44,92	3,59	0,90	0,00	49,41
Taxa Fundo de Melhoria	11/2020	10/11/2020	100,00	8,00	2,00	0,00	110,00
Taxa de Cond. do Mês	11/2020	10/11/2020	321,62	25,73	6,43	0,00	353,78
Crédito - Fundo de Caixa	12/2020	10/12/2020	22,46	1,57	0,45	0,00	24,48
Crédito Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	44,92	3,14	0,90	0,00	48,96
Taxa Fundo de Melhoria	12/2020	10/12/2020	100,00	7,00	2,00	0,00	109,00
Taxa de Cond. do Mês	12/2020	10/12/2020	321,62	22,51	6,43	0,00	350,56
Crédito - Fundo de Caixa	01/2021	10/01/2021	22,46	1,35	0,45	0,00	24,26
Crédito Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	44,92	2,70	0,90	0,00	48,52
Taxa Fundo de Melhoria	01/2021	10/01/2021	100,00	6,00	2,00	0,00	108,00
Taxa de Cond. do Mês	01/2021	10/01/2021	321,62	19,30	6,43	0,00	347,35
Crédito - Fundo de Caixa	02/2021	10/02/2021	22,46	1,12	0,45	0,00	24,03
Crédito Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	44,92	2,25	0,90	0,00	48,07
Taxa Fundo de Melhoria	02/2021	10/02/2021	100,00	5,00	2,00	0,00	107,00
Taxa de Cond. do Mês	02/2021	10/02/2021	321,62	16,08	6,43	0,00	344,13
Crédito - Fundo de Caixa	03/2021	10/03/2021	22,46	0,90	0,45	0,00	23,81
Crédito Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	44,92	1,80	0,90	0,00	47,62
Taxa Fundo de Melhoria	03/2021	10/03/2021	100,00	4,00	2,00	0,00	106,00
Taxa de Cond. do Mês	03/2021	10/03/2021	321,62	12,86	6,43	0,00	340,91
Crédito - Fundo de Caixa	04/2021	10/04/2021	22,46	0,67	0,45	0,00	23,58
Crédito Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	44,92	1,35	0,90	0,00	47,17
Taxa Fundo de Melhoria	04/2021	10/04/2021	100,00	3,00	2,00	0,00	105,00

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHAMPERY

Inadimplência entre 01/10/2019 e 22/07/2021 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 042 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 22/07/2021

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Cond. do Mês	04/2021	10/04/2021	321,62	9,65	6,43	0,00	337,70
Crédito - Fundo de Caixa	05/2021	10/05/2021	22,46	0,45	0,45	0,00	23,36
Crédito Fundo de Reserva	05/2021	10/05/2021	44,92	0,90	0,90	0,00	46,72
Taxa Fundo de Melhoria	05/2021	10/05/2021	100,00	2,00	2,00	0,00	104,00
Taxa de Cond. do Mês	05/2021	10/05/2021	321,62	6,43	6,43	0,00	334,48
Crédito - Fundo de Caixa	06/2021	10/06/2021	22,46	0,22	0,45	0,00	23,13
Crédito Fundo de Reserva	06/2021	10/06/2021	44,92	0,45	0,90	0,00	46,27
Taxa Fundo de Melhoria	06/2021	10/06/2021	100,00	1,00	2,00	0,00	103,00
Taxa de Cond. do Mês	06/2021	10/06/2021	321,62	3,22	6,43	0,00	331,27
Crédito - Fundo de Caixa	07/2021	10/07/2021	22,46	0,00	0,45	0,00	22,91
Crédito Fundo de Reserva	07/2021	10/07/2021	44,92	0,00	0,90	0,00	45,82
Taxa Fundo de Melhoria	07/2021	10/07/2021	100,00	0,00	2,00	0,00	102,00
Taxa de Cond. do Mês	07/2021	10/07/2021	321,62	0,00	6,43	0,00	328,05
Total '042':			10.759,00	1.129,80	215,18	0,00	12.103,98
Total:			10.759,00	1.129,80	215,18	0,00	12.103,98

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Crédito - Fundo de Caixa	247,06	264,36
Crédito - Fundo de Caixa ²	224,60	263,91
Crédito Fundo de Reserva	494,12	528,73
Crédito Fundo de Reserva ²	449,20	527,83
Taxa de Cond. do Mês	3.537,82	3.785,44
Taxa de Cond. do Mês ²	3.606,20	4.258,71
Taxa Fundo de Melhoria	1.100,00	1.177,00
Taxa Fundo de Melhoria ²	1.100,00	1.298,00
	10.759,00	12.103,98