



Atualização das Parcelas de Business Tower 1005

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 05/01/2015 a 24/02/2023 p/ INPC
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
INPC = Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IBGE)

Forma dos Juros:

De 05/01/2015 a 24/02/2023 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor original, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido
Honorários de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
05/01/2015	cota dez	R\$ 1.183,56	65,419886	R\$ 1.957,86	R\$ 1.155,55	R\$ 3.113,41
05/02/2015	cota jan	R\$ 1.195,07	63,047174	R\$ 1.948,50	R\$ 1.154,84	R\$ 3.103,34
05/03/2015	cota fev	R\$ 872,34	61,132107	R\$ 1.405,60	R\$ 834,25	R\$ 2.239,85
05/04/2015	cota mar	R\$ 1.195,19	58,890971	R\$ 1.899,05	R\$ 1.131,05	R\$ 3.030,10
05/05/2015	cota abr	R\$ 1.193,60	57,719490	R\$ 1.882,50	R\$ 1.117,61	R\$ 3.000,11
05/06/2015	cota mai	R\$ 1.183,68	56,211853	R\$ 1.849,04	R\$ 1.096,48	R\$ 2.945,52
05/07/2015	cota jun	R\$ 1.195,19	55,060847	R\$ 1.853,26	R\$ 1.095,19	R\$ 2.948,45
05/08/2015	cota jul	R\$ 1.202,16	54,231833	R\$ 1.854,09	R\$ 1.089,56	R\$ 2.943,65
05/09/2015	cota ago	R\$ 1.282,38	53,792616	R\$ 1.972,24	R\$ 1.149,44	R\$ 3.121,68
05/10/2015	cota set	R\$ 1.282,38	52,964879	R\$ 1.961,62	R\$ 1.136,62	R\$ 3.098,24
05/11/2015	cota out	R\$ 1.282,38	51,723450	R\$ 1.945,68	R\$ 1.123,79	R\$ 3.069,47
05/12/2015	cota nov	R\$ 1.282,26	50,104818	R\$ 1.924,73	R\$ 1.110,86	R\$ 3.035,59
05/01/2016	cota dez	R\$ 1.282,38	48,651471	R\$ 1.906,23	R\$ 1.098,14	R\$ 3.004,37
05/02/2016	cota jan	R\$ 1.282,38	46,531395	R\$ 1.879,11	R\$ 1.085,32	R\$ 2.964,43
05/03/2016	cota fev	R\$ 1.282,38	45,258947	R\$ 1.862,71	R\$ 1.072,50	R\$ 2.935,21
05/04/2016	cota mar	R\$ 959,59	44,581706	R\$ 1.387,36	R\$ 792,94	R\$ 2.180,30
05/05/2016	cota abr	R\$ 959,59	43,604130	R\$ 1.378,05	R\$ 783,35	R\$ 2.161,40
05/06/2016	cota mai	R\$ 1.083,10	42,299960	R\$ 1.541,25	R\$ 873,34	R\$ 2.414,59
05/07/2016	cota jun	R\$ 1.117,24	41,606386	R\$ 1.582,05	R\$ 889,70	R\$ 2.471,75
05/08/2016	cota jul	R\$ 1.090,11	40,765265	R\$ 1.534,52	R\$ 857,19	R\$ 2.391,71
05/09/2016	cota ago	R\$ 1.153,29	40,371260	R\$ 1.618,91	R\$ 895,34	R\$ 2.514,25
05/10/2016	cota set	R\$ 1.117,50	40,243286	R\$ 1.567,22	R\$ 856,38	R\$ 2.423,60
05/11/2016	cota out	R\$ 1.112,73	40,022881	R\$ 1.558,07	R\$ 841,59	R\$ 2.399,66
05/12/2016	cota nov	R\$ 1.111,89	39,912742	R\$ 1.555,69	R\$ 829,84	R\$ 2.385,53
05/01/2017	cota dez	R\$ 1.114,09	39,666932	R\$ 1.556,02	R\$ 820,34	R\$ 2.376,36
31/01/2017	distribuição	R\$ 53,12	39,176737	R\$ 73,93		R\$ 73,93
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
31/01/2017	taxa judiciária	R\$ 229,69	39,176737	R\$ 319,66		R\$ 319,66
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/02/2017	cota jan	R\$ 1.115,35	39,110286	R\$ 1.551,58	R\$ 810,12	R\$ 2.361,70
06/02/2017	depósito	R\$ 1.781,56	39,098387	R\$ 2.478,15		R\$ 2.478,15
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
06/02/2017	oficial	R\$ 81,02	39,098387	R\$ 112,73		R\$ 112,73
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/03/2017	cota fev	R\$ 1.131,41	38,767565	R\$ 1.570,04	R\$ 810,47	R\$ 2.380,51
05/04/2017	cota mar	R\$ 1.224,33	38,367133	R\$ 1.694,09	R\$ 864,79	R\$ 2.558,88
05/05/2017	cota abr	R\$ 1.223,67	38,207266	R\$ 1.691,24	R\$ 852,08	R\$ 2.543,32
05/06/2017	cota mai	R\$ 1.397,34	37,775274	R\$ 1.925,24	R\$ 959,04	R\$ 2.884,28
30/06/2017	ofício	R\$ 13,13	37,775274	R\$ 18,04		R\$ 18,04
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/07/2017	cota jun	R\$ 1.413,72	37,745103	R\$ 1.947,34	R\$ 956,15	R\$ 2.903,49
05/08/2017	cota jul	R\$ 1.382,57	37,541453	R\$ 1.901,62	R\$ 921,25	R\$ 2.822,87
05/09/2017	cota ago	R\$ 1.380,36	37,541453	R\$ 1.898,58	R\$ 905,98	R\$ 2.804,56
03/10/2017	certidão	R\$ 13,13	37,508742	R\$ 18,01		R\$ 18,01
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/10/2017	cota set	R\$ 1.239,99	37,476030	R\$ 1.704,68	R\$ 801,45	R\$ 2.506,13
16/10/2017	funrejus	R\$ 572,27	37,296117	R\$ 785,73		R\$ 785,73
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
16/10/2017	intimação postal	R\$ 35,68	37,296117	R\$ 48,99		R\$ 48,99
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
23/10/2017	averbações	R\$ 1.499,47	37,181627	R\$ 2.057,04		R\$ 2.057,04
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					



Atualização das Parcelas de Business Tower 1005

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
27/10/2017	intimação	R\$ 41,13	37,116205	R\$ 56,38		R\$ 56,38
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/11/2017	cota out	R\$ 1.229,98	37,001597	R\$ 1.685,09	R\$ 782,68	R\$ 2.467,77
09/11/2017	avaliador	R\$ 2.585,38	36,968768	R\$ 3.541,17		R\$ 3.541,17
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/12/2017	cota nov	R\$ 1.229,27	36,742436	R\$ 1.680,92	R\$ 769,93	R\$ 2.450,85
05/01/2018	cota dez	R\$ 1.047,23	36,393083	R\$ 1.428,35	R\$ 645,44	R\$ 2.073,79
05/02/2018	cota jan	R\$ 1.058,68	36,085464	R\$ 1.440,72	R\$ 641,91	R\$ 2.082,63
05/03/2018	cota fev	R\$ 1.059,50	35,863563	R\$ 1.439,46	R\$ 631,82	R\$ 2.071,28
05/04/2018	cota mar	R\$ 1.047,13	35,742841	R\$ 1.421,42	R\$ 613,97	R\$ 2.035,39
05/05/2018	cota abr	R\$ 1.046,25	35,421381	R\$ 1.416,87	R\$ 602,99	R\$ 2.019,86
05/06/2018	cota mai	R\$ 1.046,19	34,662485	R\$ 1.408,80	R\$ 592,49	R\$ 2.001,29
05/07/2018	cota jun	R\$ 1.046,18	32,971198	R\$ 1.391,12	R\$ 582,02	R\$ 1.973,14
05/08/2018	cota jul	R\$ 1.058,61	32,682293	R\$ 1.404,59	R\$ 578,35	R\$ 1.982,94
05/09/2018	cota ago	R\$ 1.098,75	32,629379	R\$ 1.457,31	R\$ 589,30	R\$ 2.046,61
05/10/2018	cota set	R\$ 1.101,61	32,217432	R\$ 1.456,52	R\$ 579,81	R\$ 2.036,33
05/11/2018	cota out	R\$ 1.101,81	31,758403	R\$ 1.451,69	R\$ 568,90	R\$ 2.020,59
05/12/2018	cota nov	R\$ 1.101,83	31,734635	R\$ 1.451,48	R\$ 557,89	R\$ 2.009,37
05/01/2019	cota dez	R\$ 1.022,76	31,513300	R\$ 1.345,09	R\$ 507,63	R\$ 1.852,72
05/02/2019	cota jan	R\$ 1.220,47	31,001638	R\$ 1.598,82	R\$ 593,56	R\$ 2.192,38
05/03/2019	cota fev	R\$ 1.200,76	30,269515	R\$ 1.564,21	R\$ 571,96	R\$ 2.136,17
05/04/2019	cota mar	R\$ 1.199,36	29,298785	R\$ 1.550,74	R\$ 559,30	R\$ 2.110,04
05/05/2019	cota abr	R\$ 1.199,26	28,605050	R\$ 1.542,31	R\$ 547,26	R\$ 2.089,57
05/06/2019	cota mai	R\$ 1.268,92	28,420145	R\$ 1.629,58	R\$ 566,36	R\$ 2.195,94
05/07/2019	cota jun	R\$ 1.273,88	28,292405	R\$ 1.634,26	R\$ 555,84	R\$ 2.190,10
05/08/2019	cota jul	R\$ 1.274,24	28,160940	R\$ 1.633,06	R\$ 543,25	R\$ 2.176,31
05/09/2019	cota ago	R\$ 1.204,60	28,027131	R\$ 1.542,24	R\$ 501,52	R\$ 2.043,76
05/10/2019	cota set	R\$ 1.199,63	28,020526	R\$ 1.535,76	R\$ 487,45	R\$ 2.023,21
05/11/2019	cota out	R\$ 1.199,28	27,884293	R\$ 1.533,70	R\$ 475,31	R\$ 2.009,01
05/12/2019	cota nov	R\$ 1.199,25	27,090620	R\$ 1.524,14	R\$ 463,31	R\$ 1.987,45
05/01/2020	cota dez	R\$ 1.199,25	25,723607	R\$ 1.507,72	R\$ 451,32	R\$ 1.959,04
05/02/2020	cota jan	R\$ 1.199,25	25,486517	R\$ 1.504,89	R\$ 439,33	R\$ 1.944,22
05/03/2020	cota fev	R\$ 1.199,25	25,273833	R\$ 1.502,34	R\$ 427,33	R\$ 1.929,67
05/04/2020	cota mar	R\$ 1.199,25	25,077744	R\$ 1.500,02	R\$ 415,34	R\$ 1.915,36
05/05/2020	cota abr	R\$ 1.199,25	25,077744	R\$ 1.500,02	R\$ 403,35	R\$ 1.903,37
05/06/2020	cota mai	R\$ 1.199,25	25,027862	R\$ 1.499,40	R\$ 391,36	R\$ 1.890,76
05/07/2020	cota jun	R\$ 1.199,25	24,633143	R\$ 1.494,65	R\$ 379,36	R\$ 1.874,01
05/08/2020	cota jul	R\$ 1.199,25	24,099874	R\$ 1.488,28	R\$ 367,37	R\$ 1.855,65
05/09/2020	cota ago	R\$ 1.199,25	23,569709	R\$ 1.481,93	R\$ 355,38	R\$ 1.837,31
05/10/2020	cota set	R\$ 1.198,69	22,505365	R\$ 1.468,47	R\$ 343,22	R\$ 1.811,69
05/11/2020	cota out	R\$ 1.199,21	21,410524	R\$ 1.455,96	R\$ 331,38	R\$ 1.787,34
05/12/2020	cota nov	R\$ 1.199,25	20,195484	R\$ 1.441,44	R\$ 319,40	R\$ 1.760,84
05/01/2021	cota dez	R\$ 1.199,25	18,645017	R\$ 1.422,84	R\$ 307,41	R\$ 1.730,25
05/02/2021	cota jan	R\$ 1.199,25	18,229134	R\$ 1.417,88	R\$ 295,42	R\$ 1.713,30
05/03/2021	cota fev	R\$ 1.199,25	17,274782	R\$ 1.406,41	R\$ 283,42	R\$ 1.689,83
05/04/2021	cota mar	R\$ 1.184,97	16,344133	R\$ 1.378,63	R\$ 268,20	R\$ 1.646,83
05/05/2021	cota abr	R\$ 1.198,24	15,819953	R\$ 1.387,80	R\$ 259,22	R\$ 1.647,02
05/06/2021	cota mai	R\$ 1.199,18	14,768239	R\$ 1.376,29	R\$ 247,43	R\$ 1.623,72
05/07/2021	cota jun	R\$ 1.199,18	14,025780	R\$ 1.367,40	R\$ 235,44	R\$ 1.602,84
05/08/2021	cota jul	R\$ 1.199,18	12,894495	R\$ 1.353,82	R\$ 223,45	R\$ 1.577,27
05/09/2021	cota ago	R\$ 1.258,97	11,858663	R\$ 1.408,29	R\$ 222,00	R\$ 1.630,29
05/10/2021	cota set	R\$ 1.263,22	10,543504	R\$ 1.396,39	R\$ 210,12	R\$ 1.606,51
05/11/2021	cota out	R\$ 1.263,22	9,316279	R\$ 1.380,90	R\$ 197,48	R\$ 1.578,38
05/12/2021	cota nov	R\$ 1.263,22	8,424725	R\$ 1.369,64	R\$ 184,85	R\$ 1.554,49
05/01/2022	cota dez	R\$ 1.263,22	7,647186	R\$ 1.359,81	R\$ 172,22	R\$ 1.532,03
05/02/2022	cota jan	R\$ 1.263,22	6,871281	R\$ 1.350,02	R\$ 159,59	R\$ 1.509,61
05/03/2022	cota fev	R\$ 1.263,22	5,733155	R\$ 1.335,64	R\$ 146,95	R\$ 1.482,59
05/04/2022	cota mar	R\$ 1.263,22	4,038544	R\$ 1.314,24	R\$ 134,32	R\$ 1.448,56



Atualização das Parcelas de Business Tower 1005

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
05/05/2022	cota abr	R\$ 1.263,22	3,049585	R\$ 1.301,74	R\$ 121,69	R\$ 1.423,43
05/06/2022	cota mai	R\$ 1.263,22	2,562942	R\$ 1.295,60	R\$ 109,06	R\$ 1.404,66
05/07/2022	cota jun	R\$ 1.263,22	2,014783	R\$ 1.288,67	R\$ 96,43	R\$ 1.385,10
05/08/2022	cota jul	R\$ 1.263,22	2,014783	R\$ 1.288,67	R\$ 83,79	R\$ 1.372,46
05/09/2022	cota ago	R\$ 1.263,22	2,014783	R\$ 1.288,67	R\$ 71,16	R\$ 1.359,83
05/10/2022	cota set	R\$ 1.263,22	1,953205	R\$ 1.287,90	R\$ 58,53	R\$ 1.346,43
05/11/2022	cota out	R\$ 1.263,22	1,486305	R\$ 1.281,99	R\$ 45,90	R\$ 1.327,89
05/12/2022	cota nov	R\$ 1.263,22	1,063732	R\$ 1.276,66	R\$ 33,26	R\$ 1.309,92
05/01/2023	cota dez	R\$ 1.263,22	0,400645	R\$ 1.268,28	R\$ 20,63	R\$ 1.288,91
05/02/2023	cota jan	R\$ 1.263,22	0,000000	R\$ 1.263,22	R\$ 8,00	R\$ 1.271,22

*** Totais: R\$ 123.868,82 R\$ 160.656,37 R\$ 56.702,90 R\$ 217.359,27

Multa (BC = 151.146,54): R\$ 3.022,89
Honorários (BC = 210.872,33): R\$ 21.087,24

Total: R\$ 241.469,40

Resumo:

Total das Dívidas:	123.868,82
Total Corrigido:	160.656,37
Total dos Juros:	56.702,90
Total Multa:	3.022,89
Total Honorários:	21.087,24
Total Atualizado:	241.469,40

ADVOGADO MAX FERREIRA