



Atualização das Parcelas de Business Tower 1003

Forma do Cálculo:

Parcelas Atualizadas Individualmente
De 05/01/2015 a 24/02/2023 p/ INPC
Pró-Rata Nominal no 1º mês e Pró-Rata Nominal no último mês
INPC = Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IBGE)

Forma dos Juros:

De 05/01/2015 a 24/02/2023 juros Legais de 1,00 % ao mês, sobre o valor original, sem capitalização

Multa de 2,00 % sobre o valor corrigido

Honorários de 10,00 % sobre o valor corrigido + juros + multa

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
05/01/2015	cota dez	R\$ 1.074,54	65,419886	R\$ 1.777,50	R\$ 1.049,11	R\$ 2.826,61
05/02/2015	cota jan	R\$ 1.084,99	63,047174	R\$ 1.769,05	R\$ 1.048,46	R\$ 2.817,51
05/03/2015	cota fev	R\$ 791,98	61,132107	R\$ 1.276,15	R\$ 757,40	R\$ 2.033,55
05/04/2015	cota mar	R\$ 1.085,10	58,890971	R\$ 1.724,06	R\$ 1.026,87	R\$ 2.750,93
05/05/2015	cota abr	R\$ 1.083,65	57,719490	R\$ 1.709,14	R\$ 1.014,66	R\$ 2.723,80
05/06/2015	cota mai	R\$ 1.074,64	56,211853	R\$ 1.678,72	R\$ 995,47	R\$ 2.674,19
05/07/2015	cota jun	R\$ 1.085,10	55,060847	R\$ 1.682,57	R\$ 994,31	R\$ 2.676,88
05/08/2015	cota jul	R\$ 1.091,43	54,231833	R\$ 1.683,39	R\$ 989,20	R\$ 2.672,59
05/09/2015	cota ago	R\$ 1.164,26	53,792616	R\$ 1.790,52	R\$ 1.043,57	R\$ 2.834,09
05/10/2015	cota set	R\$ 1.164,26	52,964879	R\$ 1.780,96	R\$ 1.031,92	R\$ 2.812,88
05/11/2015	cota out	R\$ 1.164,26	51,723450	R\$ 1.766,48	R\$ 1.020,28	R\$ 2.786,76
05/12/2015	cota nov	R\$ 1.164,15	50,104818	R\$ 1.747,50	R\$ 1.008,54	R\$ 2.756,04
05/01/2016	cota dez	R\$ 1.164,26	48,651471	R\$ 1.730,70	R\$ 996,99	R\$ 2.727,69
05/02/2016	cota jan	R\$ 1.164,26	46,531395	R\$ 1.706,01	R\$ 985,35	R\$ 2.691,36
05/03/2016	cota fev	R\$ 1.164,26	45,258947	R\$ 1.691,22	R\$ 973,71	R\$ 2.664,93
05/04/2016	cota mar	R\$ 871,20	44,581706	R\$ 1.259,61	R\$ 719,90	R\$ 1.979,51
05/05/2016	cota abr	R\$ 871,20	43,604130	R\$ 1.251,07	R\$ 711,19	R\$ 1.962,26
05/06/2016	cota mai	R\$ 983,33	42,299960	R\$ 1.399,30	R\$ 792,89	R\$ 2.192,19
05/07/2016	cota jun	R\$ 1.014,33	41,606386	R\$ 1.436,34	R\$ 807,74	R\$ 2.244,08
05/08/2016	cota jul	R\$ 989,70	40,765265	R\$ 1.393,16	R\$ 778,23	R\$ 2.171,39
05/09/2016	cota ago	R\$ 1.047,05	40,371260	R\$ 1.469,74	R\$ 812,86	R\$ 2.282,60
05/10/2016	cota set	R\$ 1.014,57	40,243286	R\$ 1.422,84	R\$ 777,50	R\$ 2.200,34
05/11/2016	cota out	R\$ 1.010,24	40,022881	R\$ 1.414,58	R\$ 764,08	R\$ 2.178,66
05/12/2016	cota nov	R\$ 1.009,47	39,912742	R\$ 1.412,37	R\$ 753,40	R\$ 2.165,77
05/01/2017	cota dez	R\$ 1.011,47	39,666932	R\$ 1.412,70	R\$ 744,78	R\$ 2.157,48
31/01/2017	distribuição	R\$ 53,12	39,176737	R\$ 73,93		R\$ 73,93
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
31/01/2017	taxa judiciária	R\$ 229,69	39,176737	R\$ 319,66		R\$ 319,66
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/02/2017	cota jan	R\$ 1.012,61	39,110286	R\$ 1.408,65	R\$ 735,49	R\$ 2.144,14
06/02/2017	depósito	R\$ 1.781,56	39,098387	R\$ 2.478,15		R\$ 2.478,15
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
06/02/2017	oficial	R\$ 81,02	39,098387	R\$ 112,73		R\$ 112,73
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/03/2017	cota fev	R\$ 1.027,19	38,767565	R\$ 1.425,33	R\$ 735,81	R\$ 2.161,14
05/04/2017	cota mar	R\$ 1.111,55	38,367133	R\$ 1.537,98	R\$ 785,12	R\$ 2.323,10
05/05/2017	cota abr	R\$ 1.110,95	38,207266	R\$ 1.535,43	R\$ 773,59	R\$ 2.309,02
05/06/2017	cota mai	R\$ 1.268,62	37,775274	R\$ 1.747,87	R\$ 870,70	R\$ 2.618,57
30/06/2017	ofício	R\$ 13,13	37,775274	R\$ 18,04		R\$ 18,04
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/07/2017	cota jun	R\$ 1.283,50	37,745103	R\$ 1.768,01	R\$ 868,07	R\$ 2.636,08
05/08/2017	cota jul	R\$ 1.255,22	37,541453	R\$ 1.726,41	R\$ 836,39	R\$ 2.562,80
05/09/2017	cota ago	R\$ 1.253,21	37,541453	R\$ 1.723,68	R\$ 822,52	R\$ 2.546,20
03/10/2017	certidão	R\$ 13,13	37,508742	R\$ 18,01		R\$ 18,01
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/10/2017	cota set	R\$ 1.125,77	37,476030	R\$ 1.547,63	R\$ 727,62	R\$ 2.275,25
16/10/2017	funrejus	R\$ 572,27	37,296117	R\$ 785,73		R\$ 785,73
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
16/10/2017	intimação postal	R\$ 35,68	37,296117	R\$ 48,99		R\$ 48,99
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
23/10/2017	averbações	R\$ 1.499,47	37,181627	R\$ 2.057,04		R\$ 2.057,04
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					



Atualização das Parcelas de Business Tower 1003

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
27/10/2017	intimação	R\$ 41,13	37,116205	R\$ 56,38		R\$ 56,38
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/11/2017	cota out	R\$ 1.116,69	37,001597	R\$ 1.529,93	R\$ 710,59	R\$ 2.240,52
09/11/2017	avaliador	R\$ 2.585,38	36,968768	R\$ 3.541,17		R\$ 3.541,17
	Parcela Sem: Juros, Multa, Honorários					
05/12/2017	cota nov	R\$ 1.116,04	36,742436	R\$ 1.526,11	R\$ 699,01	R\$ 2.225,12
05/01/2018	cota dez	R\$ 950,77	36,393083	R\$ 1.296,77	R\$ 585,99	R\$ 1.882,76
05/02/2018	cota jan	R\$ 961,16	36,085464	R\$ 1.308,02	R\$ 582,78	R\$ 1.890,80
05/03/2018	cota fev	R\$ 961,91	35,863563	R\$ 1.306,86	R\$ 573,62	R\$ 1.880,48
05/04/2018	cota mar	R\$ 950,68	35,742841	R\$ 1.290,50	R\$ 557,42	R\$ 1.847,92
05/05/2018	cota abr	R\$ 949,88	35,421381	R\$ 1.286,34	R\$ 547,45	R\$ 1.833,79
05/06/2018	cota mai	R\$ 949,82	34,662485	R\$ 1.279,06	R\$ 537,91	R\$ 1.816,97
05/07/2018	cota jun	R\$ 949,82	32,971198	R\$ 1.262,98	R\$ 528,42	R\$ 1.791,40
05/08/2018	cota jul	R\$ 961,10	32,682293	R\$ 1.275,21	R\$ 525,08	R\$ 1.800,29
05/09/2018	cota ago	R\$ 997,54	32,629379	R\$ 1.323,00	R\$ 535,01	R\$ 1.858,01
05/10/2018	cota set	R\$ 1.000,13	32,217432	R\$ 1.322,35	R\$ 526,40	R\$ 1.848,75
05/11/2018	cota out	R\$ 1.000,32	31,758403	R\$ 1.318,00	R\$ 516,50	R\$ 1.834,50
05/12/2018	cota nov	R\$ 1.000,33	31,734635	R\$ 1.317,75	R\$ 506,50	R\$ 1.824,25
05/01/2019	cota dez	R\$ 928,55	31,513300	R\$ 1.221,14	R\$ 460,87	R\$ 1.682,01
05/02/2019	cota jan	R\$ 1.108,05	31,001638	R\$ 1.451,54	R\$ 538,88	R\$ 1.990,42
05/03/2019	cota fev	R\$ 1.090,16	30,269515	R\$ 1.420,17	R\$ 519,28	R\$ 1.939,45
05/04/2019	cota mar	R\$ 1.088,88	29,298785	R\$ 1.407,91	R\$ 507,78	R\$ 1.915,69
05/05/2019	cota abr	R\$ 1.088,79	28,605050	R\$ 1.400,25	R\$ 496,85	R\$ 1.897,10
05/06/2019	cota mai	R\$ 1.152,04	28,420145	R\$ 1.479,49	R\$ 514,19	R\$ 1.993,68
05/07/2019	cota jun	R\$ 1.156,54	28,292405	R\$ 1.483,75	R\$ 504,64	R\$ 1.988,39
05/08/2019	cota jul	R\$ 1.156,86	28,160940	R\$ 1.482,66	R\$ 493,21	R\$ 1.975,87
05/09/2019	cota ago	R\$ 1.093,64	28,027131	R\$ 1.400,19	R\$ 455,32	R\$ 1.855,51
05/10/2019	cota set	R\$ 1.089,13	28,020526	R\$ 1.394,30	R\$ 442,55	R\$ 1.836,85
05/11/2019	cota out	R\$ 1.088,81	27,884293	R\$ 1.392,44	R\$ 431,53	R\$ 1.823,97
05/12/2019	cota nov	R\$ 1.088,79	27,090620	R\$ 1.383,77	R\$ 420,64	R\$ 1.804,41
05/01/2020	cota dez	R\$ 1.088,79	25,723607	R\$ 1.368,86	R\$ 409,75	R\$ 1.778,61
05/02/2020	cota jan	R\$ 1.088,79	25,486517	R\$ 1.366,31	R\$ 398,86	R\$ 1.765,17
05/03/2020	cota fev	R\$ 1.088,79	25,273833	R\$ 1.363,95	R\$ 387,97	R\$ 1.751,92
05/04/2020	cota mar	R\$ 1.088,79	25,077744	R\$ 1.361,84	R\$ 377,08	R\$ 1.738,92
05/05/2020	cota abr	R\$ 1.088,79	25,077744	R\$ 1.361,84	R\$ 366,20	R\$ 1.728,04
05/06/2020	cota mai	R\$ 1.088,79	25,027862	R\$ 1.361,28	R\$ 355,31	R\$ 1.716,59
05/07/2020	cota jun	R\$ 1.088,79	24,633143	R\$ 1.356,99	R\$ 344,42	R\$ 1.701,41
05/08/2020	cota jul	R\$ 1.088,79	24,099874	R\$ 1.351,21	R\$ 333,53	R\$ 1.684,74
05/09/2020	cota ago	R\$ 1.088,79	23,569709	R\$ 1.345,43	R\$ 322,64	R\$ 1.668,07
05/10/2020	cota set	R\$ 1.088,27	22,505365	R\$ 1.333,18	R\$ 311,61	R\$ 1.644,79
05/11/2020	cota out	R\$ 1.088,75	21,410524	R\$ 1.321,87	R\$ 300,86	R\$ 1.622,73
05/12/2020	cota nov	R\$ 1.088,78	20,195484	R\$ 1.308,67	R\$ 289,98	R\$ 1.598,65
05/01/2021	cota dez	R\$ 1.088,79	18,645017	R\$ 1.291,81	R\$ 279,09	R\$ 1.570,90
05/02/2021	cota jan	R\$ 1.088,79	18,229134	R\$ 1.287,27	R\$ 268,21	R\$ 1.555,48
05/03/2021	cota fev	R\$ 1.088,79	17,274782	R\$ 1.276,89	R\$ 257,32	R\$ 1.534,21
05/04/2021	cota mar	R\$ 1.075,82	16,344133	R\$ 1.251,65	R\$ 243,49	R\$ 1.495,14
05/05/2021	cota abr	R\$ 1.087,87	15,819953	R\$ 1.259,98	R\$ 235,34	R\$ 1.495,32
05/06/2021	cota mai	R\$ 1.088,72	14,768239	R\$ 1.249,49	R\$ 224,64	R\$ 1.474,13
05/07/2021	cota jun	R\$ 1.088,72	14,025780	R\$ 1.241,43	R\$ 213,75	R\$ 1.455,18
05/08/2021	cota jul	R\$ 1.088,72	12,894495	R\$ 1.229,07	R\$ 202,86	R\$ 1.431,93
05/09/2021	cota ago	R\$ 1.143,00	11,858663	R\$ 1.278,53	R\$ 201,55	R\$ 1.480,08
05/10/2021	cota set	R\$ 1.146,86	10,543504	R\$ 1.267,79	R\$ 190,76	R\$ 1.458,55
05/11/2021	cota out	R\$ 1.146,86	9,316279	R\$ 1.253,70	R\$ 179,29	R\$ 1.432,99
05/12/2021	cota nov	R\$ 1.146,86	8,424725	R\$ 1.243,47	R\$ 167,82	R\$ 1.411,29
05/01/2022	cota dez	R\$ 1.146,86	7,647186	R\$ 1.234,56	R\$ 156,36	R\$ 1.390,92
05/02/2022	cota jan	R\$ 1.146,86	6,871281	R\$ 1.225,67	R\$ 144,89	R\$ 1.370,56
05/03/2022	cota fev	R\$ 1.146,86	5,733155	R\$ 1.212,60	R\$ 133,42	R\$ 1.346,02
05/04/2022	cota mar	R\$ 1.146,86	4,038544	R\$ 1.193,19	R\$ 121,95	R\$ 1.315,14



Atualização das Parcelas de Business Tower 1003

Data	Descrição	Valor da Parcela	Correção (%)	Valor Corrigido	Valor dos Juros	Total Atualizado
05/05/2022	cota abr	R\$ 1.146,86	3,049585	R\$ 1.181,82	R\$ 110,48	R\$ 1.292,30
05/06/2022	cota mai	R\$ 1.146,86	2,562942	R\$ 1.176,25	R\$ 99,01	R\$ 1.275,26
05/07/2022	cota jun	R\$ 1.146,86	2,014783	R\$ 1.169,97	R\$ 87,54	R\$ 1.257,51
05/08/2022	cota jul	R\$ 1.146,86	2,014783	R\$ 1.169,97	R\$ 76,08	R\$ 1.246,05
05/09/2022	cota ago	R\$ 1.146,86	2,014783	R\$ 1.169,97	R\$ 64,61	R\$ 1.234,58
05/10/2022	cota set	R\$ 1.146,86	1,953205	R\$ 1.169,26	R\$ 53,14	R\$ 1.222,40
05/11/2022	cota out	R\$ 1.146,86	1,486305	R\$ 1.163,91	R\$ 41,67	R\$ 1.205,58
05/12/2022	cota nov	R\$ 1.146,86	1,063732	R\$ 1.159,06	R\$ 30,20	R\$ 1.189,26
05/01/2023	cota dez	R\$ 1.146,86	0,400645	R\$ 1.151,45	R\$ 18,73	R\$ 1.170,18
05/02/2023	cota jan	R\$ 1.146,86	0,000000	R\$ 1.146,86	R\$ 7,26	R\$ 1.154,12

*** Totais: R\$ 113.095,08 R\$ 146.734,04 R\$ 51.479,81 R\$ 198.213,85

Multa (BC = 137.224,21): R\$ 2.744,51
Honorários (BC = 191.448,52): R\$ 19.144,85

Total: R\$ 220.103,21

Resumo:

Total das Dívidas:	113.095,08
Total Corrigido:	146.734,04
Total dos Juros:	51.479,81
Total Multa:	2.744,51
Total Honorários:	19.144,85
Total Atualizado:	220.103,21

ADVOGADO MAX FERREIRA