

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/02/2023
Índice econômico: 04 - TABJUR

CONDOMÍNIOS

Condomínio: 0312 - CONDOMINIO EDIFÍCIO PLAZA RIVIERA

Bloco: A - BLOCO A

Unidade: 81 - MARIANA COELHO MACEDO CPF: 354.837.288-07

Endereço: AV GUACÁ 26 APTO - 22 - LAUZANE PAULISTA - São Paulo - SP - CEP: 02435-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00262831	CONDOMINIO SETEMBRO/2016	01/09/2016	R\$	737,51	737,51	14,74	793,46	278,21	1.823,92
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2016	R\$	36,88	36,88	0,74	39,68	13,91	91,21
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/09/2016	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-88,93	-31,18	-204,42
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/09/2016	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-4,44	-1,56	-10,21
J	ENCARGOS NÃO PAGOS	01/09/2016	R\$	10,39	10,39	0,21	11,18	3,92	25,70
J 00297003	CONDOMINIO DEZEMBRO/2016	01/12/2016	R\$	737,51	737,51	14,74	760,11	274,92	1.787,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2016	R\$	36,88	36,88	0,74	38,01	13,75	89,38
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/12/2016	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-85,19	-30,81	-200,31
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/12/2016	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-4,26	-1,54	-10,01
J 00315033	CONDOMINIO JANEIRO/2017	01/01/2017	R\$	737,51	737,51	14,75	748,79	273,48	1.774,53
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	37,45	13,68	88,75
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/01/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-83,92	-30,65	-198,88
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/01/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-4,19	-1,53	-9,93
J	ENCARGOS NÃO PAGOS	01/01/2017	R\$	8,22	8,22	0,16	8,34	3,05	19,77
J 00327878	CONDOMINIO FEVEREIRO/2017	01/02/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	747,97	269,19	1.769,41
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	37,40	13,46	88,48
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/02/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-83,83	-30,17	-198,31
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/02/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-4,19	-1,51	-9,91
J	ENCARGOS NÃO PAGOS	01/02/2017	R\$	30,62	30,62	0,61	31,06	11,18	73,47
J 00343944	CONDOMINIO MARÇO/2017	01/03/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	736,69	266,75	1.755,69
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	36,84	13,34	87,80
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/03/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-82,57	-29,90	-196,78
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/03/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-4,12	-1,49	-9,82
J 00357504	CONDOMINIO ABRIL/2017	01/04/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	723,84	263,49	1.739,58
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	36,20	13,18	87,00
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/04/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-81,12	-29,53	-194,96
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/04/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-4,05	-1,47	-9,73
J 00369896	CONDOMINIO MAIO/2017	01/05/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	713,13	262,68	1.728,06
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	35,67	13,14	86,43
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/05/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-79,92	-29,44	-193,67
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/05/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-3,99	-1,47	-9,67
J	2º VIA BOLETO	01/05/2017	R\$	3,37	3,37	0,07	3,26	1,20	7,90
J 00382691	CONDOMINIO JUNHO/2017	01/06/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	700,13	259,04	1.711,42
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	35,01	12,95	85,58
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/06/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-78,47	-29,03	-191,81
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/06/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-3,92	-1,45	-9,58
J 00394089	CONDOMINIO JULHO/2017	01/07/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	692,11	262,09	1.706,45
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	34,61	13,11	85,34
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/07/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-77,57	-29,37	-191,25
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/07/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-3,88	-1,47	-9,56
J 00408158	CONDOMINIO AGOSTO/2017	01/08/2017	R\$	737,51	737,51	14,74	680,47	260,36	1.693,08
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2017	R\$	36,88	36,88	0,74	34,03	13,02	84,67
J	REEMBOLSO DESCONTO ORDINÁRIA	01/08/2017	R\$	-82,66	-82,66	-1,65	-76,26	-29,18	-189,75
J	REEMBOLSO DESCONTO FDO RESER	01/08/2017	R\$	-4,13	-4,13	-0,08	-3,81	-1,46	-9,48
J 00422320	CONDOMINIO SETEMBRO/2017	01/09/2017	R\$	728,75	728,75	14,57	662,27	257,57	1.663,16
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2017	R\$	36,44	36,44	0,73	33,12	12,88	83,17
J 00434426	CONDOMINIO OUTUBRO/2017	01/10/2017	R\$	728,75	728,75	14,57	652,40	257,77	1.653,49
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2017	R\$	36,44	36,44	0,73	32,62	12,89	82,68
J 00443476	CONDOMINIO NOVEMBRO/2017	01/11/2017	R\$	728,75	728,75	14,57	639,70	254,08	1.637,10
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2017	R\$	36,44	36,44	0,73	31,99	12,71	81,87
J 00458702	CONDOMINIO DEZEMBRO/2017	01/12/2017	R\$	728,75	728,75	14,57	628,60	252,29	1.624,21
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2017	R\$	36,44	36,44	0,73	31,44	12,62	81,23
J 00458792	CONDOMINIO JANEIRO/2018	01/01/2018	R\$	728,75	728,75	14,57	616,72	249,71	1.609,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2018	R\$	36,44	36,44	0,73	30,84	12,49	80,50
J 00481778	CONDOMINIO FEVEREIRO/2018	01/02/2018	R\$	728,75	728,75	14,57	605,08	247,43	1.595,83
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2018	R\$	36,44	36,44	0,73	30,26	12,37	79,80
J 00493865	CONDOMINIO MARÇO/2018	01/03/2018	R\$	728,75	728,75	14,57	594,77	245,65	1.583,74
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2018	R\$	36,44	36,44	0,73	29,74	12,28	79,19
J 00505271	CONDOMINIO ABRIL/2018	01/04/2018	R\$	728,75	728,75	14,57	584,15	244,96	1.572,43
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2018	R\$	36,44	36,44	0,73	29,21	12,25	78,63
J 00519846	CONDOMINIO MAIO/2018	01/05/2018	R\$	728,75	728,75	14,57	573,08	242,89	1.559,29
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2018	R\$	36,44	36,44	0,73	28,66	12,15	77,98
J 00529325	CONDOMINIO JUNHO/2018	01/06/2018	R\$	728,75	728,75	14,57	560,48	238,66	1.542,46
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2018	R\$	36,44	36,44	0,73	28,02	11,93	77,12
J 00539276	CONDOMINIO JULHO/2018	01/07/2018	R\$	801,62	801,62	16,03	597,19	247,30	1.662,14
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2018	R\$	40,08	40,08	0,80	29,86	12,36	83,10
J 00552846	CONDOMINIO AGOSTO/2018	01/08/2018	R\$	801,62	801,62	16,03	584,74	244,64	1.647,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2018	R\$	40,08	40,08	0,80	29,23	12,23	82,34
J	2º VIA BOLETO	01/08/2018	R\$	3,37	3,37	0,07	2,46	1,03	6,93
J 00566834	CONDOMINIO SETEMBRO/2018	01/09/2018	R\$	801,62	801,62	16,03	573,77	244,64	1.636,06
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2018	R\$	40,08	40,08	0,80	28,69	12,23	81,80
J 00572259	CONDOMINIO OUTUBRO/2018	01/10/2018	R\$	801,62	801,62	16,03	561,48	241,47	1.620,60
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2018	R\$	40,08	40,08	0,80	28,07	12,07	81,02
J 00589951	CONDOMINIO NOVEMBRO/2018	01/11/2018	R\$	801,62	801,62	16,03	548,35	237,25	1.603,25
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2018	R\$	40,08	40,08	0,80	27,41	11,86	80,15
J 00598623	CONDOMINIO DEZEMBRO/2018	01/12/2018	R\$	801,62	801,62	16,03	539,16	239,89	1.596,70
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2018	R\$	40,08	40,08	0,80	26,95	11,99	79,82
J 00608350	CONDOMINIO JANEIRO/2019	01/01/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	527,50	238,41	1.583,56
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	26,37	11,92	79,17
J 00625724	CONDOMINIO FEVEREIRO/2019	01/02/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	514,75	234,62	1.567,02

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/02/2023
Índice econômico: 04 - TABJUR

CONDOMÍNIOS

Condomínio: 0312 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA RIVIERA

Bloco: A - BLOCO A

Unidade: 81 - MARIANA COELHO MACEDO CPF: 354.837.288-07

Endereço: AV GUACÁ 26 APT0 - 22 - LAUZANE PAULISTA - São Paulo - SP - CEP: 02435-000

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00625724	FUNDO DE RESERVA	01/02/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	25,74	11,73	78,35
J 00635506	CONDOMÍNIO MARÇO/2019	01/03/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	502,22	228,97	1.548,84
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	25,11	11,45	77,44
J 00644989	CONDOMÍNIO ABRIL/2019	01/04/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	487,66	220,97	1.526,28
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	24,38	11,05	76,31
J 00656078	CONDOMÍNIO MAIO/2019	01/05/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	474,44	214,78	1.506,87
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	23,72	10,74	75,34
J 00663183	CONDOMÍNIO JUNHO/2019	01/06/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	463,09	213,23	1.493,97
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	23,15	10,66	74,69
J 00673864	CONDOMÍNIO JULHO/2019	01/07/2019	R\$	801,62	801,62	16,03	452,75	213,13	1.483,53
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2019	R\$	40,08	40,08	0,80	22,64	10,66	74,18
J 00674902	MULTA Cód. CIVIL 1336/1337 5	02/07/2019	R\$	4.008,10	4.008,10	80,16	2.262,02	1.065,65	7.415,93
J 00683136	CONDOMÍNIO AGOSTO/2019	01/08/2019	R\$	962,75	962,75	19,26	530,45	254,74	1.767,20
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2019	R\$	48,14	48,14	0,96	26,52	12,74	88,36
J 00693281	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2019	01/09/2019	R\$	962,75	962,75	19,26	517,06	253,25	1.752,32
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2019	R\$	48,14	48,14	0,96	25,85	12,66	87,61
J 00701670	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2019	01/10/2019	R\$	962,75	962,75	19,26	504,97	253,87	1.740,85
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2019	R\$	48,14	48,14	0,96	25,25	12,69	87,04
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/10/2019	R\$	4,00	4,00	0,08	2,10	1,05	7,23
J 00711965	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2019	01/11/2019	R\$	962,75	962,75	19,26	492,02	253,38	1.727,41
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2019	R\$	48,14	48,14	0,96	24,60	12,67	86,37
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/11/2019	R\$	4,00	4,00	0,08	2,04	1,05	7,17
J 00724425	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2019	01/12/2019	R\$	962,75	962,75	19,26	477,10	246,74	1.705,85
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2019	R\$	48,14	48,14	0,96	23,86	12,34	85,30
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/12/2019	R\$	4,00	4,00	0,08	1,98	1,03	7,09
J 00731084	CONDOMÍNIO JANEIRO/2020	02/01/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	458,41	231,93	1.672,35
J	FUNDO DE RESERVA	02/01/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	22,92	11,60	83,62
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	02/01/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,90	0,96	6,94
J 00745416	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2020	01/02/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	445,44	229,63	1.657,08
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	22,27	11,48	82,85
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/02/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,85	0,95	6,88
J 00753860	CONDOMÍNIO MARÇO/2020	01/03/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	433,00	227,57	1.642,58
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	21,65	11,38	82,13
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/03/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,80	0,95	6,83
J 00764155	CONDOMÍNIO ABRIL/2020	01/04/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	419,76	225,40	1.627,17
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	20,99	11,27	81,36
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/04/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,75	0,94	6,77
J 00774419	CONDOMÍNIO MAIO/2020	01/05/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	408,64	228,18	1.618,83
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	20,43	11,41	80,94
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/05/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,70	0,95	6,73
J 00792854	CONDOMÍNIO JUNHO/2020	01/06/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	397,14	231,22	1.610,37
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	19,86	11,56	80,52
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/06/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,65	0,96	6,69
J 00800545	CONDOMÍNIO JULHO/2020	01/07/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	383,87	227,59	1.593,47
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	19,19	11,38	79,67
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/07/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,60	0,95	6,63
J 00811596	CONDOMÍNIO AGOSTO/2020	01/08/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	369,75	222,29	1.574,05
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	18,49	11,11	78,70
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/08/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,54	0,92	6,54
J 00821663	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2020	01/09/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	356,04	217,97	1.556,02
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	17,80	10,90	77,80
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/09/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,48	0,91	6,47
J 00829968	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2020	01/10/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	341,08	207,62	1.530,71
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	17,05	10,38	76,53
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/10/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,42	0,86	6,36
J 00841539	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2020	01/11/2020	R\$	962,75	962,75	19,26	325,90	197,12	1.505,03
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2020	R\$	48,14	48,14	0,96	16,30	9,86	75,26
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/11/2020	R\$	4,00	4,00	0,08	1,35	0,82	6,25
J 00891280	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021	01/12/2020	R\$	962,74	962,74	19,26	311,16	186,02	1.479,18
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2020	R\$	48,13	48,13	0,96	15,56	9,30	73,95
J 00892093	CONDOMÍNIO JANEIRO/2021	01/01/2021	R\$	962,74	962,74	19,26	294,80	169,22	1.446,02
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2021	R\$	48,13	48,13	0,96	14,74	8,46	72,29
J 00894400	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2021	01/02/2021	R\$	962,74	962,74	19,26	282,15	166,12	1.430,27
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2021	R\$	48,13	48,13	0,96	14,10	8,30	71,49
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/02/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	1,17	0,69	5,94
J 00900043	CONDOMÍNIO MARÇO/2021	01/03/2021	R\$	962,74	962,74	19,26	269,24	156,78	1.408,02
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2021	R\$	48,13	48,13	0,96	13,46	7,84	70,39
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/03/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	1,12	0,65	5,85
J	IMPRESSÃO BOLETO DEZ/2020	01/03/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	1,12	0,65	5,85
J	IMPRESSÃO BOLETO JAN/2021	01/03/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	1,12	0,65	5,85
J 00896039	CONDOMÍNIO ABRIL/2021	01/04/2021	R\$	962,75	962,75	19,26	255,29	147,07	1.384,37
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2021	R\$	48,14	48,14	0,96	12,76	7,35	69,21
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/04/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	1,06	0,61	5,75
J 00904035	CONDOMÍNIO MAIO/2021	01/05/2021	R\$	962,75	962,75	19,26	243,09	142,80	1.367,90
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2021	R\$	48,14	48,14	0,96	12,15	7,14	68,39
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/05/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	1,01	0,59	5,68
J 00917046	CONDOMÍNIO JUNHO/2021	01/06/2021	R\$	962,75	962,75	19,26	229,28	132,10	1.343,39
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2021	R\$	48,14	48,14	0,96	11,46	6,61	67,17
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/06/2021	R\$	4,00	4,00	0,08	0,95	0,55	5,58
J 00929700	CONDOMÍNIO JULHO/2021	01/07/2021	R\$	962,75	962,75	19,26	216,85	125,46	1.324,32

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/02/2023
Índice econômico: 04 - TABJUR

CONDOMÍNIOS

Condomínio: 0312 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PLAZA RIVIERA

Bloco: A - BLOCO A

Unidade: 81 - MARIANA COELHO MACEDO CPF: 354.837.288-07

Endereço: AV GUACÁ 26 APTO - 22 - LAUZANE PAULISTA - São Paulo - SP - CEP: 02435-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00929700	FUNDO DE RESERVA	01/07/2021	R\$ 48,14	48,14	0,96	10,84	6,27	66,21
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/07/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,90	0,52	5,50
J 00944558	CONDOMÍNIO AGOSTO/2021	01/08/2021	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	216,56	121,70	1.384,09
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2021	R\$ 51,27	51,27	1,03	10,83	6,09	69,22
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/08/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,84	0,47	5,39
J	EXTRAORINARIA - PARC 01/10	01/08/2021	R\$ 243,96	243,96	4,88	51,53	28,96	329,33
J 00947389	MULTA ARTIGO 1.336 E 1.337 DO CÓDIGO CIVIL	01/08/2021	R\$ 4.813,75	4.813,75	96,28	1.016,70	571,38	6.498,11
J 00956260	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2021	01/09/2021	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	202,72	111,52	1.360,07
J	FUNDO DE RESERVA	01/09/2021	R\$ 51,27	51,27	1,03	10,14	5,58	68,02
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/09/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,79	0,44	5,31
J	EXTRAORINARIA - PARC 02/10	01/09/2021	R\$ 243,96	243,96	4,88	48,23	26,53	323,60
J 00970183	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2021	01/10/2021	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	188,89	97,80	1.332,52
J	FUNDO DE RESERVA	01/10/2021	R\$ 51,27	51,27	1,03	9,45	4,89	66,64
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/10/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,74	0,38	5,20
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 03/10	01/10/2021	R\$ 243,96	243,96	4,88	44,94	23,27	317,05
J 00981291	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2021	01/11/2021	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	175,06	84,68	1.305,57
J	FUNDO DE RESERVA	01/11/2021	R\$ 51,27	51,27	1,03	8,75	4,23	65,28
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/11/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,68	0,33	5,09
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 04/10	01/11/2021	R\$ 243,96	243,96	4,88	41,65	20,15	310,64
J 00992280	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021	01/12/2021	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	162,40	75,26	1.283,49
J	FUNDO DE RESERVA	01/12/2021	R\$ 51,27	51,27	1,03	8,12	3,76	64,18
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/12/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,63	0,29	5,00
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 05/10	01/12/2021	R\$ 243,96	243,96	4,88	38,64	17,91	305,39
J 01003642	CONDOMÍNIO JANEIRO/2022	01/01/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	149,73	67,14	1.262,70
J	FUNDO DE RESERVA	01/01/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	7,49	3,36	63,15
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/01/2022	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,58	0,26	4,92
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 06/10	01/01/2022	R\$ 243,96	243,96	4,88	35,63	15,97	300,44
J 01015093	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2022	01/02/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	137,32	59,73	1.242,88
J	FUNDO DE RESERVA	01/02/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	6,87	2,99	62,16
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/02/2022	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,54	0,23	4,85
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 07/10	01/02/2022	R\$ 243,96	243,96	4,88	32,67	14,21	295,72
J 01025214	CONDOMÍNIO MARÇO/2022	01/03/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,50	125,76	48,79	1.220,38
J	FUNDO DE RESERVA	01/03/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	6,29	2,44	61,03
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/03/2022	R\$ 4,00	4,00	0,08	0,49	0,19	4,76
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 08/10	01/03/2022	R\$ 243,96	243,96	4,88	29,92	11,61	290,37
J 01041696	CONDOMÍNIO ABRIL/2022	01/04/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	112,53	30,38	1.188,75
J	FUNDO DE RESERVA	01/04/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	5,63	1,52	59,45
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/04/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,52	0,14	5,46
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 09/10	01/04/2022	R\$ 243,96	243,96	4,88	26,78	7,23	282,85
J 01050272	CONDOMÍNIO MAIO/2022	01/05/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	100,73	19,30	1.165,87
J	FUNDO DE RESERVA	01/05/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	5,04	0,97	58,31
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/05/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,46	0,09	5,35
J	MELHORIAS AGO29.06.21- 10/10	01/05/2022	R\$ 243,96	243,96	4,88	23,97	4,59	277,40
J 01058130	CONDOMÍNIO JUNHO/2022	01/06/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	89,34	14,53	1.149,71
J	FUNDO DE RESERVA	01/06/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	4,47	0,73	57,50
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/06/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,41	0,07	5,28
J 01067354	CONDOMÍNIO JULHO/2022	01/07/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	78,26	8,00	1.132,10
J	FUNDO DE RESERVA	01/07/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	3,91	0,40	56,61
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/07/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,36	0,04	5,20
J 01075122	MULTA ART. 1.336 E 1.337 DO DO CÓDIGO CIVIL	01/08/2022	R\$ 5.126,65	5.126,65	102,53	338,92	71,80	5.639,90
J 01076298	CONDOMÍNIO AGOSTO/2022	01/08/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	67,78	14,36	1.127,98
J	FUNDO DE RESERVA	01/08/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	3,39	0,72	56,41
J	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/08/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,31	0,07	5,18
01084151	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2022	01/09/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	57,02	17,66	1.120,52
	FUNDO DE RESERVA	01/09/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	2,85	0,88	56,03
	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/09/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,26	0,08	5,14
01091263	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2022	01/10/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	46,54	21,07	1.113,45
	FUNDO DE RESERVA	01/10/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	2,33	1,05	55,68
	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/10/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,21	0,10	5,11
01098800	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2022	01/11/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	35,36	16,08	1.097,28
	FUNDO DE RESERVA	01/11/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	1,77	0,80	54,87
	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/11/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,16	0,07	5,03
01107202	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2022	01/12/2022	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	24,66	12,06	1.082,56
	FUNDO DE RESERVA	01/12/2022	R\$ 51,27	51,27	1,03	1,23	0,60	54,13
	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/12/2022	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,11	0,06	4,97
01117345	CONDOMÍNIO JANEIRO/2023	01/01/2023	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	13,64	4,81	1.064,29
	FUNDO DE RESERVA	01/01/2023	R\$ 51,27	51,27	1,03	0,68	0,24	53,22
	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/01/2023	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,06	0,02	4,88
01123414	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2023	01/02/2023	R\$ 1.025,33	1.025,33	20,51	2,79	0,00	1.048,63
	FUNDO DE RESERVA	01/02/2023	R\$ 51,27	51,27	1,03	0,14	0,00	52,44
	IMPRESSÃO DE BOLETO	01/02/2023	R\$ 4,71	4,71	0,09	0,01	0,00	4,81
Subtotal:			86.802,56	86.802,56	1.736,04	35.980,27	16.243,44	140.762,31

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
CUSTAS PROCESSUAIS	300,00
MULTADO ARTIGO 523 CPC	14.076,23



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/02/2023
Índice econômico: 04 - TABJUR

CONDOMÍNIOS

Condomínio: 0312 - CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA RIVIERA

Bloco: A - BLOCO A

Unidade: 81 - MARIANA COELHO MACEDO CPF: 354.837.288-07

Endereço: AV GUACÁ 26 APTO - 22 - LAUZANE PAULISTA - São Paulo - SP - CEP: 02435-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
Outras Despesas								
Histórico						Valor		
Honorários advocatícios						28.152,46		
Total:						42.528,69		
Total geral:								183.291,00