



Correção Monetária
Valores atualizados até 01/06/2018
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Saldo Aluguel Fev/2015

16/02/2015	R\$ 582,47 : 56,635366 x 68,316731	R\$ 702,61
	Juros moratórios [de 16/02/2015 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 39,000000%	R\$ 274,02
	Multa (10%)	R\$ 70,26
	Honorários (10,00%)	R\$ 104,69
	Subtotal	R\$ 1.151,57

Aluguel abril/2015

16/04/2015	R\$ 13.631,25 : 58,157450 x 68,316731	R\$ 16.012,44
	Juros moratórios [de 16/04/2015 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 37,000000%	R\$ 5.924,60
	Multa (10%)	R\$ 1.601,24
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.353,83
	Subtotal	R\$ 25.892,11

Aluguel junho/2015

16/06/2015	R\$ 13.631,25 : 59,150213 x 68,316731	R\$ 15.743,69
	Juros moratórios [de 16/06/2015 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 35,000000%	R\$ 5.510,29
	Multa (10%)	R\$ 1.574,37
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.282,83
	Subtotal	R\$ 25.111,18

Aluguel julho/2015

16/07/2015	R\$ 13.631,25 : 59,605669 x 68,316731	R\$ 15.623,39
	Juros moratórios [de 16/07/2015 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 34,000000%	R\$ 5.311,95
	Multa (10%)	R\$ 1.562,34
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.249,77
	Subtotal	R\$ 24.747,45

Saldo aluguel janeiro/2016

16/01/2016	R\$ 6.815,69 : 62,102540 x 68,316731	R\$ 7.497,69
	Juros moratórios [de 16/01/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 28,000000%	R\$ 2.099,35
	Multa (10%)	R\$ 749,77
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.034,68

Subtotal		R\$ 11.381,50
Aluguel fevereiro/2016		
16/02/2016	R\$ 13.631,25 : 63,040288 x 68,316731	R\$ 14.772,18
	Juros moratórios [<i>de 16/02/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 27,000000%	R\$ 3.988,49
	Multa (10%)	R\$ 1.477,22
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.023,79
	Subtotal	R\$ 22.261,67
Aluguel Março/2016		
16/03/2016	R\$ 13.631,25 : 63,639170 x 68,316731	R\$ 14.633,16
	Juros moratórios [<i>de 16/03/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 26,000000%	R\$ 3.804,62
	Multa (10%)	R\$ 1.463,32
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.990,11
	Subtotal	R\$ 21.891,21
Aluguel abril/2016		
16/04/2016	R\$ 13.631,25 : 63,919182 x 68,316731	R\$ 14.569,06
	Juros moratórios [<i>de 16/04/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 25,000000%	R\$ 3.642,27
	Multa (10%)	R\$ 1.456,91
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.966,82
	Subtotal	R\$ 21.635,06
Aluguel parcial 17/04 - 25/04/2016		
17/04/2016	R\$ 4.089,33 : 63,919182 x 68,316731	R\$ 4.370,67
	Juros moratórios [<i>de 17/04/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 25,000000%	R\$ 1.092,67
	Multa (10%)	R\$ 437,07
	Honorários (10,00%)	R\$ 590,04
	Subtotal	R\$ 6.490,45
IPTU 2015		
19/09/2016	R\$ 9.483,26 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 9.833,23
	Juros moratórios [<i>de 19/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 1.966,65
	Multa (10%)	R\$ 983,32
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.278,32
	Subtotal	R\$ 14.061,52
IPTU 2015*		

19/09/2016	R\$ 15.471,80 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 16.042,77
	Juros moratórios [<i>de 19/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 3.208,55
	Multa (10%)	R\$ 1.604,28
	Honorários (10,00%)	R\$ 2.085,56
	Subtotal	R\$ 22.941,17
IPTU 2016 PARCELA 1/4		
30/09/2016	R\$ 2.876,22 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 2.982,36
	Juros moratórios [<i>de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 596,47
	Multa (10%)	R\$ 298,24
	Honorários (10,00%)	R\$ 387,71
	Subtotal	R\$ 4.264,78
IPTU 2016 PARCELA 2/4		
30/09/2016	R\$ 2.824,04 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 2.928,26
	Juros moratórios [<i>de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 585,65
	Multa (10%)	R\$ 292,83
	Honorários (10,00%)	R\$ 380,67
	Subtotal	R\$ 4.187,41
IPTU 2016 PARCELA 3/4		
30/09/2016	R\$ 2.785,39 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 2.888,18
	Juros moratórios [<i>de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 577,64
	Multa (10%)	R\$ 288,82
	Honorários (10,00%)	R\$ 375,46
	Subtotal	R\$ 4.130,10
IPTU 2016 PARCELA 4/430092016		
30/09/2016	R\$ 2.742,15 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 2.843,35
	Juros moratórios [<i>de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 568,67
	Multa (10%)	R\$ 284,33
	Honorários (10,00%)	R\$ 369,64
	Subtotal	R\$ 4.065,99
IPTU 2016 PARCELA 1/4*		
30/09/2016	R\$ 1.324,80 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 1.373,69
	Juros moratórios [<i>de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples</i>] = 20,000000%	R\$ 274,74

Multa (10%)	R\$ 137,37
Honorários (10,00%)	R\$ 178,58
Subtotal	R\$ 1.964,38
IPTU 2016 PARCELA 2/4	
30/09/2016 R\$ 1.730,98 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 1.794,86
Juros moratórios [de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 20,000000%	R\$ 358,97
Multa (10%)	R\$ 179,49
Honorários (10,00%)	R\$ 233,33
Subtotal	R\$ 2.566,65
IPTU 2016 PARCELA 3/4*	
30/09/2016 R\$ 1.707,30 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 1.770,31
Juros moratórios [de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 20,000000%	R\$ 354,06
Multa (10%)	R\$ 177,03
Honorários (10,00%)	R\$ 230,14
Subtotal	R\$ 2.531,54
IPTU 2016 PARCELA 4/4*	
30/09/2016 R\$ 1.680,79 : 65,885287 x 68,316731	R\$ 1.742,82
Juros moratórios [de 30/09/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 20,000000%	R\$ 348,56
Multa (10%)	R\$ 174,28
Honorários (10,00%)	R\$ 226,57
Subtotal	R\$ 2.492,23
Luz fevereiro/2016	
22/02/2016 R\$ 2.198,62 : 63,040288 x 68,316731	R\$ 2.382,64
Juros moratórios [de 22/02/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 27,000000%	R\$ 643,31
Multa (10%)	R\$ 238,26
Honorários (10,00%)	R\$ 326,42
Subtotal	R\$ 3.590,64
Luz março/2016	
21/03/2016 R\$ 2.227,84 : 63,639170 x 68,316731	R\$ 2.391,59
Juros moratórios [de 21/03/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 26,000000%	R\$ 621,81
Multa (10%)	R\$ 239,16
Honorários (10,00%)	R\$ 325,26

Subtotal R\$ 3.577,82

Luz abril/2016

22/04/2016 R\$ 2.549,25 : 63,919182 x 68,316731 R\$ 2.724,63

Juros moratórios [de 22/04/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 25,000000% R\$ 681,16

Multa (10%) R\$ 272,46

Honorários (10,00%) R\$ 367,83

Subtotal R\$ 4.046,08

Água março/2016

23/03/2016 R\$ 64,25 : 63,639170 x 68,316731 R\$ 68,97

Juros moratórios [de 23/03/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 26,000000% R\$ 17,93

Multa (10%) R\$ 6,90

Honorários (10,00%) R\$ 9,38

Subtotal R\$ 103,18

Água abril/2016

25/04/2016 R\$ 58,02 : 63,919182 x 68,316731 R\$ 62,01

Juros moratórios [de 25/04/2016 a 01/06/2018: 1,00% simples] = 25,000000% R\$ 15,50

Multa (10%) R\$ 6,20

Honorários (10,00%) R\$ 8,37

Subtotal R\$ 92,09

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R\$ 155.754,57	R\$ 0,00	R\$ 155.754,57
Juros moratórios	R\$ 42.467,95	R\$ 0,00	R\$ 42.467,95
Multa	R\$ 15.575,46	R\$ 0,00	R\$ 15.575,46
Multa art. 523 NCPC	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Honorários	R\$ 21.379,80	R\$ 0,00	R\$ 21.379,80
Total	R\$ 235.177,77	R\$ 0,00	R\$ 235.177,77