

Correção Monetária

Valores atualizados até 19/04/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Parcela de IPTU paga pela Exequente 01/09

11/05/2015	R\$ 3.909,43 : 58,570367 x 87,703708	R\$ 5.854,01
	Juros moratórios [de 11/05/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 83,000000%	R\$ 4.858,83
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.142,57
	Subtotal	R\$ 12.855,41

Parcela de IPTU paga pela Exequente 02/09

12/05/2015	R\$ 3.824,67 : 58,570367 x 87,703708	R\$ 5.727,09
	Juros moratórios [de 12/05/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 83,000000%	R\$ 4.753,48
	Honorários (20,00%)	R\$ 2.096,11
	Subtotal	R\$ 12.576,69

Parcela de IPTU paga pela Exequente 03/09

12/05/2015	R\$ 3.453,84 : 58,570367 x 87,703708	R\$ 5.171,81
	Juros moratórios [de 12/05/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 83,000000%	R\$ 4.292,60
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.892,88
	Subtotal	R\$ 11.357,29

Parcela de IPTU paga pela Exequente 04/09

11/05/2015	R\$ 3.084,04 : 58,570367 x 87,703708	R\$ 4.618,06
	Juros moratórios [de 11/05/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 83,000000%	R\$ 3.832,99
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.690,21
	Subtotal	R\$ 10.141,27

Parcela de IPTU paga pela Exequente 05/09

09/06/2015	R\$ 3.084,04 : 59,150213 x 87,703708	R\$ 4.572,79
	Juros moratórios [de 09/06/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 82,000000%	R\$ 3.749,69
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.664,50
	Subtotal	R\$ 9.986,98

Parcela de IPTU paga pela Exequente 06/09

06/07/2015	R\$ 3.084,04 : 59,605669 x 87,703708	R\$ 4.537,85
------------	--------------------------------------	--------------

	Juros moratórios [de 06/07/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 81,00000%	R\$ 3.675,66
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.642,70
	Subtotal	R\$ 9.856,22
Parcela de IPTU paga pela Exequente 07/09		
05/08/2015	R\$ 3.084,04 : 59,951381 x 87,703708	R\$ 4.511,68
	Juros moratórios [de 05/08/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 80,00000%	R\$ 3.609,35
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.624,21
	Subtotal	R\$ 9.745,24
Parcela de IPTU paga pela Exequente 08/09		
05/09/2015	R\$ 3.084,04 : 60,101259 x 87,703708	R\$ 4.500,43
	Juros moratórios [de 05/09/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 79,00000%	R\$ 3.555,34
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.611,16
	Subtotal	R\$ 9.666,93
Parcela de IPTU paga pela Exequente 09/09		
09/10/2015	R\$ 3.084,04 : 60,407775 x 87,703708	R\$ 4.477,60
	Juros moratórios [de 09/10/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 78,00000%	R\$ 3.492,53
	Honorários (20,00%)	R\$ 1.594,02
	Subtotal	R\$ 9.564,15
Multa Contratual (3x aluguel)		
09/10/2015	R\$ 126.103,89 : 60,407775 x 87,703708	R\$ 183.085,35
	Juros moratórios [de 09/10/2015 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 78,00000%	R\$ 142.806,57
	Honorários (20,00%)	R\$ 65.178,39
	Subtotal	R\$ 391.070,31
Multa pelo descumprimento do contrato em 2013 (3x aluguel)		
24/04/2013	R\$ 108.836,07 : 50,790746 x 87,703708	R\$ 187.934,37
	Juros moratórios [de 24/04/2013 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 107,00000%	R\$ 201.089,78
	Honorários (20,00%)	R\$ 77.804,83
	Subtotal	R\$ 466.828,98
Honorários Advocatícios		
19/04/2018	R\$ 93.121,08 : 67,881676 x 87,703708	R\$ 120.313,23
	Juros moratórios [de 19/04/2018 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 47,00000%	R\$ 56.547,22

	Honorários (20,00%)	R\$ 35.372,09
	Subtotal	R\$ 212.232,55
Custas de distribuição da ação		
04/02/2016	R\$ 2.824,93 : 63,040288 x 87,703708	R\$ 3.930,13
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Taxa de Mandato		
04/02/2016	R\$ 18,10 : 63,040288 x 87,703708	R\$ 25,18
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Diligência do Oficial de Justiça		
09/02/2016	R\$ 70,65 : 63,040288 x 87,703708	R\$ 98,29
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Diligência do Oficial de Justiça		
09/02/2016	R\$ 70,65 : 63,040288 x 87,703708	R\$ 98,29
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Diligência do Oficial de Justiça		
28/06/2016	R\$ 70,65 : 64,958680 x 87,703708	R\$ 95,39
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Emolumentos para avervação da penhora na matrícula do imóvel		
04/08/2016	R\$ 441,33 : 65,681674 x 87,703708	R\$ 589,30
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Depósito Judicial - Fls. 633		
22/04/2019	R\$ -6.648,84 : 71,049953 x 87,703708	R\$ -8.207,29
	Juros moratórios [de 22/04/2019 a 19/04/2022: 1,00% simples] = 35,00000%	R\$ -2.872,55
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
	Subtotal	R\$ -11.079,85
Fls. 516/517 - Custas para intimação dos executados		

28/06/2018	R\$ 21,25 : 68,316731 x 87,703708	R\$ 27,28
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 552 - Custas para intimação de penhora		
30/07/2018	R\$ 21,25 : 69,293660 x 87,703708	R\$ 26,90
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 566 - Custas para intimação de penhora		
16/08/2018	R\$ 42,40 : 69,466894 x 87,703708	R\$ 53,53
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 592 - Custas de nova intimação Executados		
18/10/2018	R\$ 42,40 : 69,675294 x 87,703708	R\$ 53,37
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 631 - Novas custas de penhora online		
01/04/2019	R\$ 30,00 : 71,049953 x 87,703708	R\$ 37,03
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 674 - Custas para intimação dos herdeiros		
26/11/2019	R\$ 112,50 : 71,741017 x 87,703708	R\$ 137,53
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 698 - Custas complementares - intimação herdeiros		
05/02/2020	R\$ 5,25 : 73,147099 x 87,703708	R\$ 6,29
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 754 - Custas - Oficial de Justiça		
05/08/2020	R\$ 82,83 : 73,592966 x 87,703708	R\$ 98,71
	Juros moratórios [] = 0,000000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 768 - Custas - Edital de Citação		

16/10/2020	R\$ 322,56 : 74,500463 x 87,703708	R\$ 379,73
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 820 - Custas - Intimação Executada		
10/06/2021	R\$ 24,84 : 79,550234 x 87,703708	R\$ 27,39
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Fls. 910 - Custas - Intimação Penhora		
11/08/2021	R\$ 24,84 : 80,843815 x 87,703708	R\$ 26,95
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00
Custas para averbação da penhora - ARISP		
19/10/2021	R\$ 647,58 : 82,533902 x 87,703708	R\$ 688,14
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Honorários (20,00%)	R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	527.097,00	6.399,44	533.496,43
Juros Moratórios	433.391,49	0,00	433.391,49
Honorários	194.313,67	0,00	194.313,67
TOTAL	1.154.802,16	6.399,44	1.161.201,59