

LAICON CONDOMINIOS E IMÓVEIS LTDA Condôminos em Atraso - Valor Corrigido

Data: 13/07/22

Condomínio: 10 CONDOMINIO EDIFICIO RIO GRANDE

Hora: 11:25:38

Período 01/01/2017 até 13/07/2022

Vencimento	Conta	Descrição	Correção	Multa	Juros	Valor	Total
Proprietário: P 1 - 0016 LUIZ TADACHI YAMAGUTI							
06/04/2017	3895	CONDOMINIO REFERENTE A abr/2017 - R\$ 290.00	96,21	7,72	182,70	576,63	
06/05/2017	3919	CONDOMINIO REFERENTE A mai/2017 - R\$ 290.00	95,90	7,72	179,80	573,42	
06/06/2017	3943	CONDOMINIO REFERENTE A jun/2017 - R\$ 290.00	94,52	7,69	176,90	569,11	
06/07/2017	3967	CONDOMINIO REFERENTE A jul/2017 - R\$ 290.00	95,68	7,71	174,00	567,39	
06/08/2017	3991	CONDOMINIO REFERENTE A ago/2017 - R\$ 290.00	95,02	7,70	171,10	563,82	
06/09/2017	4016	CONDOMINIO REFERENTE A set/2017 - R\$ 290.00	95,14	7,70	168,20	561,04	
06/10/2017	4040	CONDOMINIO REFERENTE A out/2017 - R\$ 290.00	138,22	11,18	239,97	810,37	
		AVCB-PARC.1/3 -R\$ 50.00 50.00					
		13 SALARIO-PARC.1/3 -R\$ 31.00 31.00					
		FUNDO DE MELHORIAS-PORTAO-PARC.1/2 -R\$ 50.00					
06/11/2017	4065	CONDOMINIO REFERENTE A nov/2017 - R\$ 290.00	136,16	11,14	235,76	804,06	
		AVCB-PARC.2/3 -R\$ 50.00 50.00					
		13 SALARIO-PARC.2/3 -R\$ 31.00 31.00					
		FUNDO DE MELHORIAS-PORTAO-PARC.2/2 -R\$ 50.00					
06/12/2017	4090	CONDOMINIO REFERENTE A dez/2017 - R\$ 290.00	119,11	9,80	204,05	703,96	
		AVCB-PARC.3/3 -R\$ 50.00 50.00					
		13 SALARIO-PARC.3/3 -R\$ 31.00 31.00					
06/01/2018	4114	CONDOMINIO REFERENTE A jan/2018 - R\$ 330.00	110,22	9,14	190,85	657,21	
		FUNDO DE RESERVA-JAN/18 -R\$ 17.00					
06/02/2018	4138	CONDOMINIO REFERENTE A fev/2018 - R\$ 330.00	109,17	9,12	183,91	649,20	
		FUNDO DE RESERVA-FEV/18 -R\$ 17.00					
06/03/2018	4163	CONDOMINIO REFERENTE A mar/2018 - R\$ 330.00	108,35	9,11	180,44	644,90	
		FUNDO DE RESERVA-MAR/18 -R\$ 17.00					
06/04/2018	4187	CONDOMINIO REFERENTE A abr/2018 - R\$ 330.00	108,03	9,10	176,97	641,10	
		FUNDO DE RESERVA-ABR/18 -R\$ 17.00					
06/05/2018	4211	CONDOMINIO REFERENTE A mai/2018 - R\$ 330.00	107,07	9,08	173,50	636,65	
		FUNDO DE RESERVA-MAI/18 -R\$ 17.00					
06/06/2018	4235	CONDOMINIO REFERENTE A jun/2018 - R\$ 330.00	105,13	9,04	170,03	631,20	
		FUNDO DE RESERVA-JUN/18 -R\$ 17.00					
06/07/2018	4259	CONDOMINIO REFERENTE A jul/2018 - R\$ 330.00	98,76	8,92	166,56	621,24	
		FUNDO DE RESERVA-JUL/18 -R\$ 17.00					
06/08/2018	4283	CONDOMINIO REFERENTE A ago/2018 - R\$ 330.00	97,64	8,89	163,09	616,62	
		FUNDO DE RESERVA-AGO/18 -R\$ 17.00					
06/09/2018	4307	CONDOMINIO REFERENTE A set/2018 - R\$ 330.00	97,64	8,89	159,62	613,15	
		FUNDO DE RESERVA-SET/18 -R\$ 17.00					
06/10/2018	4331	CONDOMINIO REFERENTE A out/2018 - R\$ 330.00	96,31	8,87	156,15	608,33	
		FUNDO DE RESERVA-SET/18 -R\$ 17.00					
06/11/2018	4355	CONDOMINIO REFERENTE A nov/2018 - R\$ 330.00	94,55	8,83	152,68	603,06	
		FUNDO DE RESERVA-NOV/18 -R\$ 17.00					
06/12/2018	4379	CONDOMINIO REFERENTE A dez/2018 - R\$ 330.00	95,65	8,85	149,21	600,71	
		FUNDO DE RESERVA-DEZ/18 -R\$ 17.00					
06/01/2019	4403	CONDOMINIO REFERENTE A jan/2019 - R\$ 330.00	95,04	8,84	149,21	600,09	
		FUNDO DE RESERVA-JAN/19 -R\$ 17.00					
06/02/2019	4427	CONDOMINIO REFERENTE A fev/2019 - R\$ 330.00	93,45	8,81	142,27	591,53	
		FUNDO DE RESERVA-FEV/19 -R\$ 17.00					
06/03/2019	4451	CONDOMINIO REFERENTE A mar/2019 - R\$ 330.00	91,08	8,76	138,80	585,64	
		FUNDO DE RESERVA-MAR/19 -R\$ 17.00					
06/04/2019	4475	CONDOMINIO REFERENTE A abr/2019 - R\$ 330.00	87,74	8,69	135,33	578,76	
		FUNDO DE RESERVA-ABR/19 -R\$ 17.00					
06/05/2019	4499	CONDOMINIO REFERENTE A mai/2019 - R\$ 330.00	99,87	10,14	154,66	671,67	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.1/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-MAI/19 -R\$ 17.00					
06/06/2019	4525	CONDOMINIO REFERENTE A jun/2019 - R\$ 330.00	99,11	10,12	150,59	666,82	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.2/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-JUN/19 -R\$ 17.00					
06/07/2019	4551	CONDOMINIO REFERENTE A jul/2019 - R\$ 330.00	99,06	10,12	146,52	662,70	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.3/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-JUL/19 -R\$ 17.00					
06/08/2019	4577	CONDOMINIO REFERENTE A ago/2019 - R\$ 330.00	98,55	10,11	142,45	658,11	

LAICON CONDOMINIOS E IMÓVEIS LTDA Condôminos em Atraso - Valor Corrigido

Data: 13/07/22

Condomínio: 10 CONDOMINIO EDIFICIO RIO GRANDE

Hora: 11:25:38

Período 01/01/2017 até 13/07/2022

Vencimento	Conta	Descrição	Correção	Multa	Juros	Valor	Total
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.4/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-AGO/19 -R\$ 17.00					
06/09/2019	4603	CONDOMINIO REFERENTE A set/2019 - R\$ 330.00	97,95	10,10	138,38	653,43	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.5/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-SET/19 -R\$ 17.00					
06/10/2019	4629	CONDOMINIO REFERENTE A out/2019 - R\$ 330.00	98,20	10,10	134,31	649,61	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.6/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-OUT/19 -R\$ 17.00					
06/11/2019	4655	CONDOMINIO REFERENTE A nov/2019 - R\$ 330.00	113,89	11,74	151,36	749,99	
		13 SALARIO - PARC. 1/2 -R\$ 66.00 66.00					
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.7/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-NOV/19 -R\$ 17.00					
06/12/2019	4681	CONDOMINIO REFERENTE A dez/2019 - R\$ 330.00	110,74	11,67	146,63	742,04	
		13 SALARIO - PARC. 2/2 -R\$ 66.00 66.00					
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.8/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-DEZ/19 -R\$ 17.00					
06/01/2020	4707	CONDOMINIO REFERENTE A jan/2020 - R\$ 330.00	89,23	9,92	126,17	632,32	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.9/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-JAN/20 -R\$ 17.00					
06/02/2020	4733	CONDOMINIO REFERENTE A fev/2020 - R\$ 330.00	88,29	9,91	118,03	623,23	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.10/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-FEV/20 -R\$ 17.00					
06/03/2020	4759	CONDOMINIO REFERENTE A mar/2020 - R\$ 330.00	87,45	9,89	113,96	618,30	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.11/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-MAR/20 -R\$ 17.00					
06/04/2020	4785	CONDOMINIO REFERENTE A abr/2020 - R\$ 330.00	86,56	9,87	109,89	613,32	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.11/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-ABR/20 -R\$ 17.00					
06/05/2020	4811	CONDOMINIO REFERENTE A mai/2020 - R\$ 330.00	87,70	9,89	105,82	610,41	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.12/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-MAI/20 -R\$ 17.00					
06/06/2020	4837	CONDOMINIO REFERENTE A jun/2020 - R\$ 330.00	88,94	9,92	101,75	607,61	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.13/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-JUN/20 -R\$ 17.00					
06/07/2020	4863	CONDOMINIO REFERENTE A jul/2020 - R\$ 330.00	87,45	9,89	97,68	602,02	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.14/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-JUL/20 -R\$ 17.00					
06/08/2020	4889	CONDOMINIO REFERENTE A ago/2020 - R\$ 330.00	85,29	9,85	93,61	595,75	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.15/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-AGO/20 -R\$ 17.00					
06/09/2020	4915	CONDOMINIO REFERENTE A set/2020 - R\$ 330.00	83,52	9,81	89,54	589,87	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.16/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-SET/20 -R\$ 17.00					
06/10/2020	4941	CONDOMINIO REFERENTE A out/2020 - R\$ 330.00	89,88	11,02	96,88	659,12	
		13 SALARIO - PARC 1/3 -R\$ 54.34 54.34					
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.17/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-OUT/20 -R\$ 17.00					
06/11/2020	4967	CONDOMINIO REFERENTE A nov/2020 - R\$ 330.00	85,02	10,93	92,27	649,56	
		13 SALARIO - PARC 2/3 -R\$ 54.34 54.34					
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.18/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-NOV/20 -R\$ 17.00					
06/12/2020	4993	CONDOMINIO REFERENTE A dez/2020 - R\$ 330.00	79,87	10,82	87,65	639,68	
		13 SALARIO - PARC 3/3 -R\$ 54.34 54.34					
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.19/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-DEZ/20 -R\$ 17.00					
06/01/2021	5019	CONDOMINIO REFERENTE A jan/2021 - R\$ 330.00	63,60	9,41	77,33	557,34	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.20/36 -R\$ 60.00					
		FUNDO DE RESERVA-JAN/21 -R\$ 17.00					
06/02/2021	5045	CONDOMINIO REFERENTE A fev/2021 - R\$ 330.00	62,33	9,39	69,19	547,91	
		FUNDO DE MELHORIAS-PARC.21/36 -R\$ 60.00					

LAICON CONDOMINIOS E IMÓVEIS LTDA Condôminos em Atraso - Valor Corrigido

Data: 13/07/22

Condomínio : 10 CONDOMINIO EDIFICIO RIO GRANDE

Hora: 11:25:38

Período 01/01/2017 até 13/07/2022

Vencimento	Conta	Descrição	Correção	Multa	Juros	Valor	Total
06/03/2021	5071	FUNDO DE RESERVA-FEV/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A mar/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.22/36 -R\$ 60.00	58,51	9,31	65,12	539,94	
06/04/2021	5097	FUNDO DE RESERVA-MAR/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A abr/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.23/36 -R\$ 60.00	54,54	9,23	61,05	531,82	
06/05/2021	5123	FUNDO DE RESERVA-ABR/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A mai/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.24/36 -R\$ 60.00	52,79	9,20	56,98	525,97	
06/06/2021	5149	FUNDO DE RESERVA-MAI/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A jun/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.25/36 -R\$ 60.00	48,42	9,11	52,91	517,44	
06/07/2021	5175	FUNDO DE RESERVA-JUN/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A jul/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.26/36 -R\$ 60.00	45,71	9,05	48,84	510,60	
06/08/2021	5201	FUNDO DE RESERVA-JUL/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A ago/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.27/36 -R\$ 60.00	41,13	8,96	44,77	501,86	
06/09/2021	5227	FUNDO DE RESERVA-AGO/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A set/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.28/36 -R\$ 60.00	37,23	8,88	40,70	493,81	
06/10/2021	5253	FUNDO DE RESERVA-SET/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A out/2021 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.29/36 -R\$ 60.00	31,96	8,78	36,63	484,37	
06/11/2021	5279	FUNDO DE RESERVA-OUT/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A nov/2021 - R\$ 330.00 13 SALARIO - PARC. 1/2 -R\$ 61.06 61.06	30,96	9,98	37,44	546,44	
06/12/2021	5305	FUNDO DE MELHORIAS-PARC.30/36 -R\$ 60.00 FUNDO DE RESERVA-NOV/21 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A dez/2021 - R\$ 330.00	26,81	9,90	32,76	537,53	
06/01/2022	5332	13 SALARIO - PARC. 2/2 -R\$ 61.06 61.06 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.31/36 -R\$ 60.00 FUNDO DE RESERVA-DEZ/21 -R\$ 17.00	20,19	8,54	24,42	460,15	
06/02/2022	5358	CONDOMINIO REFERENTE A jan/2022 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.32/36 -R\$ 60.00 FUNDO DE RESERVA-JAN/22 -R\$ 17.00	17,35	8,49	20,35	453,19	
06/03/2022	5384	FUNDO DE RESERVA-FEV/22 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A mar/2022 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.34/36 -R\$ 60.00	13,15	8,40	16,28	444,83	
06/04/2022	5412	FUNDO DE RESERVA-MAR/22 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A abr/2022 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.35/36 -R\$ 60.00	6,08	8,26	12,21	433,55	
06/05/2022	5438	FUNDO DE RESERVA-ABR/22 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A mai/2022 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.36/36 -R\$ 60.00	1,83	8,18	8,14	425,15	
06/06/2022	5464	FUNDO DE RESERVA-MAI/22 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A jun/2022 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.1/36 -R\$ 80.00	0,00	8,54	4,27	439,81	
06/07/2022	5490	FUNDO DE RESERVA-JUN/22 -R\$ 17.00 CONDOMINIO REFERENTE A jul/2022 - R\$ 330.00 FUNDO DE MELHORIAS-PARC.2/36 -R\$ 80.00	0,00	8,54	0,00	435,54	
		FUNDO DE RESERVA-JUL/22 -R\$ 17.00					37.892,00
			5030,95	597,27	7428,64		37.892,00

RESUMO

descrição	valor	cor. monet.	juros	Total R\$
Total dos débitos conf. planilha	37.892,00			37.892,00
Custas judiciais	891,26	87,54	97,88	1.076,68
Honor.Periciais	3.600,00	229,78	268,08	4.097,86
Multa Execução (art.523 § 1º CPC)	4.306,65			4.306,65
Honorários advocatícios	9.474,63			9.474,63
TOTAL GERAL DOS DÉBITOS	56.164,54	317,32	365,96	56.847,82

OBS:

Correção Monetária calculada conforme tabela do Tribunal de Justiça
Juros de 1% ao mês conforme lei