

Locadora	Alda Frullani Baldi
Locatária	Acesso Engenharia

Descrição	Mês	Valor	Valor atualizado	Multa	Juros	Subtotal	Honorários	Total
Aluguel	22/08/20	R\$ 6.300,00	R\$ 7.667,43	R\$ 766,74	24%	R\$ 10.458,37	R\$ 1.045,84	R\$ 11.504,21
	22/09/20	R\$ 6.300,00	R\$ 7.639,93	R\$ 763,99	23%	R\$ 10.336,82	R\$ 1.033,68	R\$ 11.370,50
	22/10/20	R\$ 6.300,00	R\$ 7.574,03	R\$ 757,40	22%	R\$ 10.164,35	R\$ 1.016,44	R\$ 11.180,79
	22/11/20	R\$ 6.300,00	R\$ 7.507,22	R\$ 750,72	21%	R\$ 9.992,11	R\$ 999,21	R\$ 10.991,32
	22/12/20	R\$ 6.300,00	R\$ 7.436,57	R\$ 743,66	20%	R\$ 9.816,27	R\$ 981,63	R\$ 10.797,90
	22/01/21	R\$ 6.300,00	R\$ 7.329,56	R\$ 732,96	19%	R\$ 9.594,39	R\$ 959,44	R\$ 10.553,83
	22/02/21	R\$ 6.300,00	R\$ 7.309,82	R\$ 730,98	18%	R\$ 9.488,15	R\$ 948,81	R\$ 10.436,96
	22/03/21	R\$ 6.300,00	R\$ 7.250,37	R\$ 725,04	17%	R\$ 9.331,23	R\$ 933,12	R\$ 10.264,35
	22/04/21	R\$ 6.300,00	R\$ 7.188,55	R\$ 718,85	16%	R\$ 9.172,59	R\$ 917,26	R\$ 10.089,85
	22/05/21	R\$ 6.300,00	R\$ 7.161,33	R\$ 716,13	15%	R\$ 9.059,09	R\$ 905,91	R\$ 9.965,00
	22/06/21	R\$ 6.300,00	R\$ 7.093,24	R\$ 709,32	14%	R\$ 8.894,92	R\$ 889,49	R\$ 9.784,41
	22/07/21	R\$ 8.634,78	R\$ 9.664,01	R\$ 966,40	13%	R\$ 12.012,36	R\$ 1.201,24	R\$ 13.213,60
	22/08/21	R\$ 8.634,78	R\$ 9.566,43	R\$ 956,64	12%	R\$ 11.785,85	R\$ 1.178,58	R\$ 12.964,43
	22/09/21	R\$ 8.634,78	R\$ 9.482,98	R\$ 948,30	11%	R\$ 11.578,72	R\$ 1.157,87	R\$ 12.736,59
	22/10/21	R\$ 8.634,78	R\$ 9.370,54	R\$ 937,05	10%	R\$ 11.338,35	R\$ 1.133,83	R\$ 12.472,18
	22/11/21	R\$ 8.634,78	R\$ 9.263,08	R\$ 926,31	9%	R\$ 11.106,44	R\$ 1.110,64	R\$ 12.217,08
	22/12/21	R\$ 8.634,78	R\$ 9.185,92	R\$ 918,59	8%	R\$ 10.912,88	R\$ 1.091,29	R\$ 12.004,16
	22/01/22	R\$ 8.634,78	R\$ 9.119,35	R\$ 911,94	7%	R\$ 10.733,48	R\$ 1.073,35	R\$ 11.806,82
	22/02/22	R\$ 8.634,78	R\$ 9.058,66	R\$ 905,87	6%	R\$ 10.562,40	R\$ 1.056,24	R\$ 11.618,64
	22/03/22	R\$ 8.634,78	R\$ 8.968,97	R\$ 896,90	5%	R\$ 10.359,16	R\$ 1.035,92	R\$ 11.395,07
	22/04/22	R\$ 8.634,78	R\$ 8.818,18	R\$ 881,82	4%	R\$ 10.088,00	R\$ 1.008,80	R\$ 11.096,80
	22/05/22	R\$ 8.634,78	R\$ 8.727,41	R\$ 872,74	3%	R\$ 9.888,16	R\$ 988,82	R\$ 10.876,97
	22/06/22	R\$ 8.634,78	R\$ 8.688,32	R\$ 868,83	2%	R\$ 9.748,29	R\$ 974,83	R\$ 10.723,12
	22/07/22	R\$ 9.559,56	R\$ 9.559,56	R\$ 955,96	1%	R\$ 10.620,67	R\$ 1.062,07	R\$ 11.682,74
	22/08/22	R\$ 9.559,56	R\$ 9.559,56	R\$ 955,96	0%	R\$ 10.515,52	R\$ 1.051,55	R\$ 11.567,07
	Total	R\$ 192.036,48	R\$ 210.191,02	R\$ 21.019,10		R\$ 257.558,54	R\$ 25.755,85	R\$ 283.314,40

Descrição	Mês	Valor	Valor atualizado	Multa	Juros	Subtotal	Honorários	Total
------------------	------------	--------------	-------------------------	--------------	--------------	-----------------	-------------------	--------------

IPTU 7	22/08/20	R\$ 1.088,29	R\$ 1.324,51	R\$ 132,45	24%	R\$ 1.806,63	R\$ 180,66	R\$ 1.987,29
IPTU 8	22/09/20	R\$ 1.088,29	R\$ 1.319,75	R\$ 131,98	23%	R\$ 1.785,63	R\$ 178,56	R\$ 1.964,19
IPTU 9	22/10/20	R\$ 1.088,29	R\$ 1.308,37	R\$ 130,84	22%	R\$ 1.755,84	R\$ 175,58	R\$ 1.931,42
IPTU 10	22/11/20	R\$ 1.088,29	R\$ 1.296,83	R\$ 129,68	21%	R\$ 1.726,08	R\$ 172,61	R\$ 1.898,69
	22/12/20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	20%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	22/01/21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	19%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
IPTU 1	22/02/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.259,81	R\$ 125,98	18%	R\$ 1.635,23	R\$ 163,52	R\$ 1.798,75
IPTU 2	22/03/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.249,56	R\$ 124,96	17%	R\$ 1.608,18	R\$ 160,82	R\$ 1.769,00
IPTU 3	22/04/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.238,91	R\$ 123,89	16%	R\$ 1.580,84	R\$ 158,08	R\$ 1.738,93
IPTU 4	22/05/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.234,22	R\$ 123,42	15%	R\$ 1.561,28	R\$ 156,13	R\$ 1.717,41
IPTU 5	22/06/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.222,48	R\$ 122,25	14%	R\$ 1.532,99	R\$ 153,30	R\$ 1.686,29
IPTU 6	22/07/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.215,19	R\$ 121,52	13%	R\$ 1.510,48	R\$ 151,05	R\$ 1.661,53
IPTU 7	22/08/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.202,92	R\$ 120,29	12%	R\$ 1.482,00	R\$ 148,20	R\$ 1.630,20
IPTU 8	22/09/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.192,43	R\$ 119,24	11%	R\$ 1.455,95	R\$ 145,60	R\$ 1.601,55
IPTU 9	22/10/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.178,29	R\$ 117,83	10%	R\$ 1.425,73	R\$ 142,57	R\$ 1.568,30
IPTU 10	22/11/21	R\$ 1.085,77	R\$ 1.164,78	R\$ 116,48	9%	R\$ 1.396,57	R\$ 139,66	R\$ 1.536,22
	22/12/21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	8%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
	22/01/22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	7%	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
IPTU 1	22/02/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.605,41	R\$ 160,54	6%	R\$ 1.871,91	R\$ 187,19	R\$ 2.059,10
IPTU 2	22/03/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.589,52	R\$ 158,95	5%	R\$ 1.835,89	R\$ 183,59	R\$ 2.019,48
IPTU 3	22/04/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.562,79	R\$ 156,28	4%	R\$ 1.787,83	R\$ 178,78	R\$ 1.966,62
IPTU 4	22/05/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.546,71	R\$ 154,67	3%	R\$ 1.752,42	R\$ 175,24	R\$ 1.927,66
IPTU 5	22/06/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.539,78	R\$ 153,98	2%	R\$ 1.727,63	R\$ 172,76	R\$ 1.900,39
IPTU 6	22/07/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.530,29	R\$ 153,03	1%	R\$ 1.700,15	R\$ 170,02	R\$ 1.870,17
IPTU 7	22/08/22	R\$ 1.530,29	R\$ 1.530,29	R\$ 153,03	0%	R\$ 1.683,32	R\$ 168,33	R\$ 1.851,65
	Total	R\$ 25.922,89	R\$ 28.312,82	R\$ 2.831,28		R\$ 34.622,58	R\$ 3.462,26	R\$ 38.084,84

Descrição	Mês	Valor	Valor atualizado	Multa	Juros	Subtotal	Honorários	Total
custas inicia	02/10/20	R\$ 756,00	R\$ 916,79					R\$ 916,79
custas contra	02/10/20	R\$ 9,00	R\$ 10,91					R\$ 10,91

despejo

procuração	02/10/20	R\$ 24,00	R\$ 29,10					R\$ 29,10
seed	02/10/20	R\$ 72,00	R\$ 87,31					R\$ 87,31
OJ	12/11/20	R\$ 84,00	R\$ 101,87					R\$ 101,87
OJ	03/12/21	R\$ 88,00	R\$ 106,72					R\$ 106,72
custas iniciais	03/05/22	R\$ 2.312,90	R\$ 2.337,71					R\$ 2.337,71
seed	03/05/22	R\$ 54,20	R\$ 54,78					R\$ 54,78
seed	14/07/22	R\$ 54,20	R\$ 54,20					R\$ 54,20
custas finais		R\$ 3.213,99	R\$ 3.213,99	a serem recolhidas ao final do processo				R\$ 3.213,99
			R\$ 6.913,39					R\$ 6.913,39

Somatório	Total
Aluguel	R\$ 283.314,40
IPTU	R\$ 38.084,84
Condomínio	
Água	
Luz	
Diversos	R\$ 6.913,39
	R\$ 328.312,63