

ROBERTO RIVELINO MARMO**Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI****Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA****Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/10/2022****Resumo do Cálculo**

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
COTAS CONDOMÍNIAS	4.590,00	5.069,73	850,26	0,00	0,00	118,40	6.038,39
CUSTAS	596,46	691,59	0,00	0,00	0,00	0,00	691,59
DEPÓSITO JUDICIAL	-650,00	-673,05	-50,72	0,00	0,00	0,00	-723,77
PRINCIPAL	2.989,09	3.610,89	1.090,49	0,00	0,00	0,00	4.701,38
Artigo 523 10% multa + 10% honorários	2.356,32	2.356,32	0,00	0,00	0,00	0,00	2.356,32
Honorários	1.073,98	1.073,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1.073,98
Total:		12.129,46	1.890,03	0,00	0,00	118,40	14.137,89

ROBERTO RIVELINO MARMO

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI

Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA

Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/10/2022

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: PRINCIPAL

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
08/05/2020	1	PRINCIPAL	2.989,09	3.610,89	906	30,20	1.090,49				0	4.701,38
Total			3.610,89				1.090,49				0,00	4.701,38

Verba: COTAS CONDOMÍNAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
12/05/2020	1	RATEIO EXTRA	40,00	48,32	902	30,07	14,53				1,26	64,11
12/05/2020	2	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	144,96	902	30,07	43,59				3,77	192,32
12/06/2020	3	RATEIO EXTRA	40,00	48,44	871	29,03	14,06				1,25	63,76
12/06/2020	4	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	145,33	871	29,03	42,19				3,75	191,27
12/07/2020	5	RATEIO EXTRA	40,00	48,30	841	28,03	13,54				1,24	63,07
12/07/2020	6	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	144,89	841	28,03	40,62				3,71	189,22
12/08/2020	7	RATEIO EXTRA	40,00	48,09	810	27,00	12,98				1,22	62,29
12/08/2020	8	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	144,26	810	27,00	38,95				3,66	186,87
12/09/2020	9	RATEIO EXTRA	40,00	47,91	779	25,97	12,44				1,21	61,56
12/09/2020	10	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	143,74	779	25,97	37,32				3,62	184,69
12/10/2020	11	RATEIO EXTRA	40,00	47,50	749	24,97	11,86				1,19	60,55
12/10/2020	12	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	142,50	749	24,97	35,58				3,56	181,64
12/11/2020	13	RATEIO EXTRA	40,00	47,08	718	23,93	11,27				1,17	59,52
12/11/2020	14	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	141,24	718	23,93	33,80				3,50	178,55
12/12/2020	15	RATEIO EXTRA	40,00	46,64	688	22,93	10,70				1,15	58,48
12/12/2020	16	TAXA DE CONDOMÍNIO	120,00	139,91	688	22,93	32,09				3,44	175,44
12/01/2021	17	RATEIO EXTRA	40,00	45,97	657	21,90	10,07				1,12	57,15
12/01/2021	18	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	149,39	657	21,90	32,72				3,64	185,75
12/02/2021	19	RATEIO EXTRA	40,00	45,84	626	20,87	9,57				1,11	56,52

ROBERTO RIVELINO MARMO

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI

Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA

Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/10/2022

Verba: COTAS CONDOMÍNAIS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
12/02/2021	20	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	148,99	626	20,87	31,09				3,60	183,68
12/03/2021	21	RATEIO EXTRA	40,00	45,47	598	19,93	9,06				1,09	55,62
12/03/2021	22	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	147,78	598	19,93	29,46				3,54	180,78
12/04/2021	23	RATEIO EXTRA	40,00	45,08	567	18,90	8,52				1,07	54,68
12/04/2021	24	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	146,52	567	18,90	27,69				3,48	177,69
12/05/2021	25	RATEIO EXTRA	40,00	44,91	537	17,90	8,04				1,06	54,01
12/05/2021	26	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	145,96	537	17,90	26,13				3,44	175,53
12/05/2021	41	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	145,96	537	17,90	26,13				3,44	175,53
12/06/2021	27	RATEIO EXTRA	40,00	44,48	506	16,87	7,50				1,04	53,03
12/06/2021	28	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	144,58	506	16,87	24,39				3,38	172,34
12/07/2021	29	RATEIO EXTRA	40,00	44,22	476	15,87	7,02				1,02	52,26
12/07/2021	30	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	143,71	476	15,87	22,80				3,33	169,85
12/08/2021	31	RATEIO EXTRA	40,00	43,77	445	14,83	6,49				1,01	51,27
12/08/2021	32	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	142,26	445	14,83	21,10				3,27	166,63
12/09/2021	33	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	141,02	414	13,80	19,46				3,21	163,69
12/10/2021	34	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	139,35	384	12,80	17,84				3,14	160,33
12/11/2021	35	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	137,75	353	11,77	16,21				3,08	157,04
12/12/2021	36	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	136,60	323	10,77	14,71				3,03	154,34
12/01/2022	37	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	135,61	292	9,73	13,20				2,98	151,79
12/02/2022	38	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	134,71	261	8,70	11,72				2,93	149,36
12/03/2022	39	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	133,38	233	7,77	10,36				2,87	146,61
12/04/2022	40	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	131,13	202	6,73	8,83				2,80	142,76
12/05/2022	41	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	129,78	172	5,73	7,44				2,74	139,97
12/06/2022	42	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	129,20	141	4,70	6,07				2,71	137,98
12/07/2022	43	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	128,41	111	3,70	4,75				2,66	135,82
12/08/2022	44	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	129,18	80	2,67	3,44				2,65	135,28
12/09/2022	45	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	129,58	49	1,63	2,12				2,63	134,33
12/10/2022	46	TAXA DE CONDOMÍNIO	130,00	130,00	19	0,63	0,82				2,62	133,44

ROBERTO RIVELINO MARMO

Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI

Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA

Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL

Data Atualização: 31/10/2022

Total	5.069,73		850,26			118,40	6.038,39
-------	----------	--	--------	--	--	--------	----------

Verba: CUSTAS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
03/03/2020	1	CERTIDÃO DE MATRÍC	55,32	66,79							0	66,79
07/05/2020	2	CUSTAS (FLS. 25/32)	188,63	227,87							0	227,87
23/07/2020	3	OFICIAL DE JUSTIÇA (F	82,83	100,01							0	100,01
10/02/2021	4	TAXA - FLS. 31/32	26,00	29,80							0	29,80
26/05/2021	5	TAXA - FLS. 42/43	16,00	17,96							0	17,96
23/08/2021	6	ARISP	227,68	249,16							0	249,16
Total				691,59							0,00	691,59

Verba: DEPÓSITO JUDICIAL

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
26/11/2021	1	DEPÓSITO JUDICIAL	-400,00	-423,85	339	11,30	-47,89				0	-471,74
27/09/2022	2	DEPÓSITO JUDICIAL - F	-250,00	-249,20	34	1,13	-2,82				0	-252,02
Total				-673,05			-50,72				0,00	-723,77

ROBERTO RIVELINO MARMO**Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI****Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA****Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/10/2022**

Comentários do Cálculo

ROBERTO RIVELINO MARMO**Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI****Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA****Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/10/2022****Correção Monetária**

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
03/2020	73,271449	TJSP
04/2020	73,403337	TJSP
05/2020	73,234509	TJSP
06/2020	73,051422	TJSP
07/2020	73,270576	TJSP
08/2020	73,592966	TJSP
09/2020	73,857900	TJSP
10/2020	74,500463	TJSP
11/2020	75,163517	TJSP
12/2020	75,877570	TJSP
01/2021	76,985382	TJSP
02/2021	77,193242	TJSP
03/2021	77,826226	TJSP
04/2021	78,495531	TJSP
05/2021	78,793814	TJSP
06/2021	79,550234	TJSP
07/2021	80,027535	TJSP
08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO**Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI****Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA****Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/10/2022**

03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP
05/2022	88,615826	TJSP
06/2022	89,014597	TJSP
07/2022	89,566487	TJSP
08/2022	89,029088	TJSP
09/2022	88,753097	TJSP
10/2022	88,469087	TJSP

ROBERTO RIVELINO MARMO**Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI****Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA****Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/10/2022****Características Aplicadas ao Cálculo**

Incidências Aplicadas

Incidências

Art. 523

Apuração: Sobre o resultado

Correção Monetária

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Aplicação: Dias corridos

Forma de Cálculo: Simples

Calcular sobre Multas

Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078

Honorários

Base de Cálculo: 10,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba

PRINCIPAL

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

COTAS CONDOMÍNIAS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

CUSTAS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

ROBERTO RIVELINO MARMO**Autor: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JUNDIAPEBA VI****Réu: GRICIELE DE MENEZES FERREIRA****Processo: 0000445-70.2021.8.26.0361 Comarca: MOGI DAS CRUZES-SP Forum: MOGI DAS CRUZES Vara: 1ª CÍVEL****Data Atualização: 31/10/2022**

Tabela: Sistema / Índice: TJSP
Aplicação: Mensal
DEPÓSITO JUDICIAL
Correção Monetária
Período: Da data do lançamento até a data de atualização
Tabela: Sistema / Índice: TJSP
Aplicação: Mensal
Juros de Mora
Contagem: A partir da data de lançamento
Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período