

PLANILHA DE CÁLCULOS

Emissão: 19/10/2022

Fls. 1 de 2

Autor: CONDOMÍNIO FLORESTA AZUL X Réu: HABIFATO COOPERATIVA HABITACIONAL
Processo: 1062452-93.2018.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
25/08/2020	Despesas Condominiais	43.728,68		73.592966	52.568,01	25/08/2020	26,0000%	13.667,68	66.235,69
05/09/2020	Tx. Condominial	323,50	2%	73.8579	387,49	05/09/2020	25,0000%	96,87	492,10
05/10/2020	Tx. Condominial	323,50	2%	74.500463	384,15	05/10/2020	24,0000%	92,19	484,02
05/11/2020	Tx. Condominial	323,50	2%	75.163517	380,76	05/11/2020	23,0000%	87,57	475,94
05/12/2020	Tx. Condominial	323,50	2%	75.87757	377,18	05/12/2020	22,0000%	82,97	467,69
05/01/2021	Tx. Condominial	323,50	2%	76.985382	371,75	05/01/2021	21,0000%	78,06	457,24
05/02/2021	Tx. Condominial	323,50	2%	77.193242	370,75	05/02/2021	20,0000%	74,15	452,31
05/03/2021	Tx. Condominial	323,50	2%	77.826226	367,73	05/03/2021	19,0000%	69,86	444,94
05/04/2021	Tx. Condominial	323,50	2%	78.495531	364,60	05/04/2021	18,0000%	65,62	437,51
05/05/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	78.793814	462,06	05/05/2021	17,0000%	78,55	549,85
05/06/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	79.550234	457,66	05/06/2021	16,0000%	73,22	540,03
05/07/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	80.027535	454,93	05/07/2021	15,0000%	68,23	532,25
05/08/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	80.843815	450,34	05/08/2021	14,0000%	63,04	522,38
05/09/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	81.55524	446,41	05/09/2021	13,0000%	58,03	513,36
05/10/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	82.533902	441,12	05/10/2021	12,0000%	52,93	502,87
05/11/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	83.491295	436,06	05/11/2021	11,0000%	47,96	492,74
05/12/2021	Tx. Condominial	411,53	2%	84.192621	432,43	05/12/2021	10,0000%	43,24	484,31
05/01/2022	Tx. Condominial	411,53	2%	84.807227	429,29	05/01/2022	9,0000%	38,63	476,50
05/02/2022	Tx. Condominial	407,53	2%	85.375435	422,29	05/02/2022	8,0000%	33,78	464,51
05/03/2022	Tx. Condominial	345,87	2%	86.229189	354,85	05/03/2022	7,0000%	24,83	386,77
05/04/2022	Tx. Condominial	345,87	2%	87.703708	348,88	05/04/2022	6,0000%	20,93	376,78
05/05/2022	Tx. Condominial	397,15	2%	88.615826	396,49	05/05/2022	5,0000%	19,82	424,23
05/06/2022	Tx. Condominial	397,15	2%	89.014597	394,71	05/06/2022	4,0000%	15,78	418,38
05/07/2022	Tx. Condominial	397,15	2%	89.566487	392,28	05/07/2022	3,0000%	11,76	411,88
05/08/2022	Tx. Condominial	397,15	2%	89.029088	394,65	05/08/2022	2,0000%	7,89	410,43
05/09/2022	Tx. Condominial	397,15	2%	88.753097	395,87	05/09/2022	1,0000%	3,95	407,73
05/10/2022	Tx. Condominial	397,15	2%	0	397,15	05/10/2022	0,0000%	0,00	405,09
Subtotal:		53.502,62			63.079,89			14.977,54	78.267,53
DESPESAS PROCESSUAIS									
10/09/2021	Averbação da Penhora	286,28		81.55524	310,54			0,00	310,54
10/03/2022	Honorários Periciais de Avaliação Imóvel	3.500,00		86.229189	3.590,91			0,00	3.590,91
Subtotal:		3.786,28			3.901,45			0,00	3.901,45

PLANILHA DE CÁLCULOS

Emissão: 19/10/2022

Fls. 2 de 2

Autor: CONDOMÍNIO FLORESTA AZUL X Réu: HABIFATO COOPERATIVA HABITACIONAL
Processo: 1062452-93.2018.8.26.0100

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido: 63.079,89			
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas: 210,10			
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2022						Total de Juros: 14.977,54			
- Multiplicador do Cálculo: 88.469087						Total de Despesas Processuais: 3.901,45			
JUROS MORATÓRIOS:						Subtotal: 82.168,98			
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Taxas para Distribuição 1.381,94			
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/10/2022.						+ Honorários 20% 15.653,50			
- Taxa: .5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:									
- Taxa Judiciária (R\$1.381,94) Total Taxas: 1.381,94									
						Total do Cálculo: 99.204,42			