

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 1 de 10

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
COTAS CONDOMÍNIAS	21.020,44	26.206,07	5.446,79	0,00	0,00	622,19	32.275,05
CUSTAS	248,66	269,69	0,00	0,00	0,00	0,00	269,69
Honorários	3.227,50	3.227,50	0,00	0,00	0,00	0,00	3.227,50
Total:		29.703,26	5.446,79	0,00	0,00	622,19	35.772,24

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 2 de 10

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: COTAS CONDOMÍNAIS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
10/07/2019	1	RATEIO EXTRA	40,00	63,51	1.178	39,27	24,94				1,77	90,21
10/07/2019	2	TAXA DE CONDOMÍNIO	435,00	690,63	1.178	39,27	271,19				19,24	981,05
10/08/2019	3	RATEIO EXTRA	40,00	63,47	1.147	38,23	24,27				1,75	89,49
10/08/2019	4	TAXA DE CONDOMÍNIO	435,00	690,26	1.147	38,23	263,91				19,08	973,25
10/09/2019	5	RATEIO EXTRA	40,00	63,76	1.116	37,20	23,72				1,75	89,23
10/09/2019	6	TAXA DE CONDOMÍNIO	435,00	693,43	1.116	37,20	257,96				19,03	970,42
10/10/2019	7	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	763,55	1.086	36,20	276,40				20,80	1.060,75
10/11/2019	8	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	759,29	1.055	35,17	267,02				20,53	1.046,84
10/12/2019	9	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	752,74	1.025	34,17	257,19				20,20	1.030,12
10/01/2020	10	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	741,12	994	33,13	245,56				19,73	1.006,41
10/02/2020	11	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	738,82	963	32,10	237,16				19,52	995,50
10/03/2020	12	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	736,08	934	31,13	229,17				19,31	984,55
10/04/2020	13	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	728,03	903	30,10	219,14				18,94	966,10
10/05/2020	14	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	723,52	873	29,10	210,54				18,68	952,74
10/06/2020	15	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	718,43	842	28,07	201,64				18,40	938,47
10/07/2020	16	RATEIO EXTRA	48,93	71,97	812	27,07	19,48				1,83	93,28
10/07/2020	17	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	706,01	812	27,07	191,09				17,94	915,05
10/08/2020	18	RATEIO EXTRA	48,93	70,29	781	26,03	18,30				1,77	90,36
10/08/2020	19	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	689,50	781	26,03	179,50				17,38	886,39
10/09/2020	20	RATEIO EXTRA	48,93	68,04	750	25,00	17,01				1,70	86,75
10/09/2020	21	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	667,47	750	25,00	166,87				16,69	851,03
10/10/2020	22	RATEIO EXTRA	48,93	65,47	720	24,00	15,71				1,62	82,80
10/10/2020	23	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	642,21	720	24,00	154,13				15,93	812,27
10/11/2020	24	RATEIO EXTRA	48,93	63,39	689	22,97	14,56				1,56	79,50
10/11/2020	25	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	621,81	689	22,97	142,81				15,29	779,91
10/12/2020	26	RATEIO EXTRA	48,93	61,85	659	21,97	13,59				1,51	76,94
10/12/2020	27	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	606,70	659	21,97	133,27				14,80	754,77

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 3 de 10

Verba: COTAS CONDOMÍNAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
10/01/2021	28	RATEIO EXTRA	46,10	57,42	628	20,93	12,02				1,39	70,83
10/01/2021	29	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	597,85	628	20,93	125,15				14,46	737,46
10/02/2021	30	RATEIO EXTRA	46,10	55,94	597	19,90	11,13				1,34	68,41
10/02/2021	31	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	582,40	597	19,90	115,90				13,97	712,27
10/03/2021	32	AQUISIÇÃO TAG PEDE	15,00	17,74	569	18,97	3,37				0,42	21,53
10/03/2021	33	RATEIO EXTRA	46,10	54,53	569	18,97	10,34				1,30	66,17
10/03/2021	34	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	567,79	569	18,97	107,69				13,51	688,99
10/04/2021	35	RATEIO EXTRA	46,10	53,21	538	17,93	9,54				1,25	64,00
10/04/2021	36	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	553,98	538	17,93	99,35				13,07	666,40
10/05/2021	37	RATEIO EXTRA	46,10	52,00	508	16,93	8,81				1,22	62,02
10/05/2021	38	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	541,41	508	16,93	91,68				12,66	645,75
10/06/2021	39	RATEIO EXTRA	46,10	50,50	477	15,90	8,03				1,17	59,70
10/06/2021	40	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	525,82	477	15,90	83,61				12,19	621,62
10/07/2021	41	RATEIO EXTRA	46,10	50,17	447	14,90	7,48				1,15	58,80
10/07/2021	42	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	522,42	447	14,90	77,84				12,01	612,26
10/08/2021	43	RATEIO PINTURA	46,10	49,80	416	13,87	6,91				1,13	57,85
10/08/2021	44	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	518,57	416	13,87	71,91				11,81	602,29
10/09/2021	45	RATEIO PINTURA	46,10	49,69	385	12,83	6,38				1,12	57,19
10/09/2021	46	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	517,37	385	12,83	66,40				11,68	595,45
10/10/2021	47	RATEIO PINTURA	46,10	49,80	355	11,83	5,89				1,11	56,81
10/10/2021	48	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	518,53	355	11,83	61,36				11,60	591,48
10/11/2021	49	RATEIO PINTURA	46,10	49,58	324	10,80	5,35				1,10	56,04
10/11/2021	50	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	516,26	324	10,80	55,76				11,44	583,45
10/11/2021	51	RATEIO EXTRA	51,10	54,96	324	10,80	5,94				1,22	62,11
10/12/2021	52	RATEIO PINTURA	46,10	49,44	294	9,80	4,84				1,09	55,37
10/12/2021	53	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	514,75	294	9,80	50,45				11,30	576,50
10/12/2021	54	RATEIO EXTRA	51,10	54,80	294	9,80	5,37				1,20	61,37
10/01/2022	55	RATEIO PINTURA	46,10	48,86	263	8,77	4,28				1,06	54,21

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 4 de 10

Verba: COTAS CONDOMÍNAIS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
10/01/2022	56	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	508,77	263	8,77	44,60				11,07	564,43
10/01/2022	57	RATEIO EXTRA	51,10	54,16	263	8,77	4,75				1,18	60,09
10/02/2022	58	RATEIO PINTURA	46,10	47,96	232	7,73	3,71				1,03	52,70
10/02/2022	59	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	499,34	232	7,73	38,62				10,76	548,72
10/02/2022	60	RATEIO EXTRA	51,10	53,16	232	7,73	4,11				1,15	58,42
10/03/2022	61	RATEIO PINTURA	46,10	47,14	204	6,80	3,21				1,01	51,35
10/03/2022	62	TAXA DE CONDOMÍNIO	480,00	490,82	204	6,80	33,38				10,48	534,68
10/03/2022	63	RATEIO EXTRA	51,10	52,25	204	6,80	3,55				1,12	56,92
10/04/2022	64	RATEIO PINTURA	46,10	46,37	173	5,77	2,67				0,98	50,03
10/04/2022	65	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	63,87	173	5,77	3,68				1,35	68,90
10/04/2022	66	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,94	173	5,77	1,84				0,68	34,46
10/04/2022	67	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	364,70	173	5,77	21,03				7,71	393,44
10/04/2022	68	CONSUMO DE ENERGI	22,22	22,35	173	5,77	1,29				0,47	24,11
10/04/2022	69	RATEIO 02	50,44	50,74	173	5,77	2,93				1,07	54,74
10/04/2022	70	RATEIO EXTRA	51,10	51,40	173	5,77	2,96				1,09	55,46
10/05/2022	71	RATEIO PINTURA	46,10	45,87	143	4,77	2,19				0,96	49,01
10/05/2022	72	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	63,17	143	4,77	3,01				1,32	67,50
10/05/2022	73	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,59	143	4,77	1,51				0,66	33,76
10/05/2022	74	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	360,70	143	4,77	17,19				7,56	385,46
10/05/2022	75	CONSUMO DE ENERGI	22,22	22,11	143	4,77	1,05				0,46	23,62
10/05/2022	76	RATEIO 02	50,44	50,18	143	4,77	2,39				1,05	53,63
10/05/2022	77	RATEIO TUBULAÇÃO D	17,53	17,44	143	4,77	0,83				0,37	18,64
10/06/2022	78	RATEIO PINTURA	46,10	45,62	112	3,73	1,70				0,95	48,27
10/06/2022	79	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	62,82	112	3,73	2,35				1,30	66,47
10/06/2022	80	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,42	112	3,73	1,17				0,65	33,24
10/06/2022	81	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	358,74	112	3,73	13,39				7,44	379,57
10/06/2022	82	CONSUMO DE ENERGI	22,22	21,99	112	3,73	0,82				0,46	23,26
10/06/2022	83	RATEIO TUBULAÇÃO D	17,53	17,35	112	3,73	0,65				0,36	18,35

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 5 de 10

Verba: COTAS CONDOMÍNIAS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
10/07/2022	84	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	357,09	82	2,73	9,76				7,34	374,19
10/07/2022	85	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	62,54	82	2,73	1,71				1,28	65,53
10/07/2022	86	RATEIO PINTURA	46,10	45,41	82	2,73	1,24				0,93	47,58
10/07/2022	87	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,27	82	2,73	0,85				0,64	32,77
10/07/2022	88	CONSUMO DE ENERGIA	22,22	21,89	82	2,73	0,60				0,45	22,93
10/07/2022	89	RATEIO TUBULAÇÃO D	17,53	17,27	82	2,73	0,47				0,35	18,09
10/08/2022	90	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	357,39	51	1,70	6,08				7,27	370,74
10/08/2022	91	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	62,59	51	1,70	1,06				1,27	64,93
10/08/2022	92	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,30	51	1,70	0,53				0,64	32,47
10/08/2022	93	CONSUMO DE ENERGIA	22,22	21,90	51	1,70	0,37				0,45	22,72
10/08/2022	94	RATEIO PINTURA	46,10	45,45	51	1,70	0,77				0,92	47,14
10/08/2022	95	RATEIO TUBULAÇÃO D	17,53	17,28	51	1,70	0,29				0,35	17,93
10/09/2022	96	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	360,24	20	0,67	2,40				7,25	369,89
10/09/2022	97	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	63,09	20	0,67	0,42				1,27	64,78
10/09/2022	98	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,55	20	0,67	0,21				0,64	32,39
10/09/2022	99	CONSUMO DE ENERGIA	22,22	22,08	20	0,67	0,15				0,44	22,67
10/09/2022	100	RATEIO PINTURA	46,10	45,81	20	0,67	0,31				0,92	47,04
10/09/2022	101	RATEIO TUBULAÇÃO D	17,53	17,42	20	0,67	0,12				0,35	17,89
10/10/2022	102	TAXA DE CONDOMÍNIO	362,54	362,54	0	0,00	0				0	362,54
10/10/2022	103	CONSUMO DE ÁGUA	63,49	63,49	0	0,00	0				0	63,49
10/10/2022	104	CONSUMO DE GÁS	31,75	31,75	0	0,00	0				0	31,75
10/10/2022	105	CONSUMO DE ENERGIA	22,22	22,22	0	0,00	0				0	22,22
10/10/2022	106	RATEIO PINTURA	46,10	46,10	0	0,00	0				0	46,10
10/10/2022	107	RATEIO TUBULAÇÃO D	17,53	17,53	0	0,00	0				0	17,53
Total			26.206,07				5.446,79				622,18	32.275,05

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 6 de 10

Verba: CUSTAS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
24/07/2021	1	CUSTAS - FLS. 31/38	248,66	269,69							0	269,69
Total				269,69							0,00	269,69

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 **Comarca:** SUZANO-SP **Forum:** POÁ **Vara:** 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 7 de 10

Comentários do Cálculo

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 8 de 10

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
07/2019	0,400000	IGP-M
08/2019	-0,670000	IGP-M
09/2019	-0,010000	IGP-M
10/2019	0,680000	IGP-M
11/2019	0,300000	IGP-M
12/2019	2,090000	IGP-M
01/2020	0,480000	IGP-M
02/2020	-0,040000	IGP-M
03/2020	1,240000	IGP-M
04/2020	0,800000	IGP-M
05/2020	0,280000	IGP-M
06/2020	1,560000	IGP-M
07/2020	2,230000	IGP-M
08/2020	2,740000	IGP-M
09/2020	4,340000	IGP-M
10/2020	3,230000	IGP-M
11/2020	3,280000	IGP-M
12/2020	0,960000	IGP-M
01/2021	2,580000	IGP-M
02/2021	2,530000	IGP-M
03/2021	2,940000	IGP-M
04/2021	1,510000	IGP-M
05/2021	4,100000	IGP-M
06/2021	0,600000	IGP-M

ROBERTO RIVELINO MARMO

Emitido em: 13/10/2022 18:05

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 9 de 10

07/2021	0,780000	IGP-M
08/2021	0,660000	IGP-M
09/2021	-0,640000	IGP-M
10/2021	0,640000	IGP-M
11/2021	0,020000	IGP-M
12/2021	0,870000	IGP-M
01/2022	1,820000	IGP-M
02/2022	1,830000	IGP-M
03/2022	1,740000	IGP-M
04/2022	1,410000	IGP-M
05/2022	0,520000	IGP-M
06/2022	0,590000	IGP-M
07/2022	0,210000	IGP-M
08/2022	-0,700000	IGP-M
09/2022	-0,950000	IGP-M

Autor: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRANTE DE POÁ

Réu: ANA MARIA PENNA AZEVEDO

Processo: 1002043-64.2020.8.26.0462 Comarca: SUZANO-SP Forum: POÁ Vara: 2ª CÍVEL

Data Atualização: 30/09/2022

Página 10 de 10

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas

Incidências

Apuração: Sobre o resultado

Correção Monetária

Tabela: Sistema / Índice: IGP-M

Aplicação: Pró-Rata

Juros de Mora

Aplicação: Dias corridos

Forma de Cálculo: Simples

Calcular sobre Multas

Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078

Honorários

Base de Cálculo: 10,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba

COTAS CONDOMÍNIAS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: IGP-M

Aplicação: Pró-Rata

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

CUSTAS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: IGP-M

Aplicação: Pró-Rata