

Execução, 2ª Vara Cível de Guarulhos Processo n.º 1044268-42.2017.8.26.0224 Exequirente: Michele Lebani e outros; Executados: Teixeira &

Simão Ltda e outro

Correção Monetária

Valores atualizados até 30/11/2022

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

Saldo Aluguel Novembro/2016

20/12/2016	R\$ 7.000,00 : 66,096324 x 88,884891	R\$ 9.413,45
	Juros moratórios [de 20/12/2016 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 71,36667%	R\$ 6.718,06
	Multa (10.00%)	R\$ 1.613,15
	Honorários (10,00%)	R\$ 1.774,47
	Subtotal	R\$ 19.519,13

IPTU 2016 - SALDO DEVEDOR

20/12/2016	R\$ 1.861,05 : 66,096324 x 88,884891	R\$ 2.502,70
	Juros moratórios [de 20/12/2016 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 71,36667%	R\$ 1.786,09
	Multa (10.00%)	R\$ 428,88
	Honorários (10,00%)	R\$ 471,77
	Subtotal	R\$ 5.189,44

Aluguel Dezembro/2016

20/01/2017	R\$ 20.000,00 : 66,188858 x 88,884891	R\$ 26.857,96
	Juros moratórios [de 20/01/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 70,36667%	R\$ 18.899,05
	Multa (10.00%)	R\$ 4.575,70
	Honorários (10,00%)	R\$ 5.033,27
	Subtotal	R\$ 55.365,99

IPTU 2017 PARCELA 1/12

20/01/2017	R\$ 2.250,72 : 66,188858 x 88,884891	R\$ 3.022,49
	Juros moratórios [de 20/01/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 70,36667%	R\$ 2.126,82
	Multa (10.00%)	R\$ 514,93
	Honorários (10,00%)	R\$ 566,42
	Subtotal	R\$ 6.230,67

Aluguel Janeiro/2017

20/02/2017	R\$ 20.000,00 : 66,466851 x 88,884891	R\$ 26.745,63
	Juros moratórios [de 20/02/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 69,26667%	R\$ 18.525,81
	Multa (10.00%)	R\$ 4.527,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.979,86
	Subtotal	R\$ 54.778,44
IPTU 2017 PARCELA 2/12		
27/02/2017	R\$ 2.250,72 : 66,466851 x 88,884891	R\$ 3.009,85
	Juros moratórios [de 27/02/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 69,03333%	R\$ 2.077,80
	Multa (10.00%)	R\$ 508,76
	Honorários (10,00%)	R\$ 559,64
	Subtotal	R\$ 6.156,05
Aluguel Fevereiro/2017		
20/03/2017	R\$ 20.000,00 : 66,626371 x 88,884891	R\$ 26.681,59
	Juros moratórios [de 20/03/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 68,36667%	R\$ 18.241,32
	Multa (10.00%)	R\$ 4.492,29
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.941,52
	Subtotal	R\$ 54.356,72
IPTU 2017 PARCELA 3/12		
27/03/2017	R\$ 2.250,72 : 66,626371 x 88,884891	R\$ 3.002,64
	Juros moratórios [de 27/03/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 68,13333%	R\$ 2.045,80
	Multa (10.00%)	R\$ 504,84
	Honorários (10,00%)	R\$ 555,33
	Subtotal	R\$ 6.108,61
Aluguel Março/2017		
20/04/2017	R\$ 20.000,00 : 66,839575 x 88,884891	R\$ 26.596,49
	Juros moratórios [de 20/04/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 67,33333%	R\$ 17.908,30
	Multa (10.00%)	R\$ 4.450,48
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.895,53
	Subtotal	R\$ 53.850,79
IPTU 2017 PARCELA 4/12		
27/04/2017	R\$ 2.250,72 : 66,839575 x 88,884891	R\$ 2.993,06

	Juros moratórios [de 27/04/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 67,10000%	R\$ 2.008,34
	Multa (10.00%)	R\$ 500,14
	Honorários (10,00%)	R\$ 550,15
	Subtotal	R\$ 6.051,70
Aluguel Abril/2017		
20/05/2017	R\$ 20.000,00 : 66,893046 x 88,884891	R\$ 26.575,23
	Juros moratórios [de 20/05/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 66,36667%	R\$ 17.637,09
	Multa (10.00%)	R\$ 4.421,23
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.863,35
	Subtotal	R\$ 53.496,90
IPTU 2017 PARCELA 5/12		
27/05/2017	R\$ 2.250,72 : 66,893046 x 88,884891	R\$ 2.990,67
	Juros moratórios [de 27/05/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 66,13333%	R\$ 1.977,83
	Multa (10.00%)	R\$ 496,85
	Honorários (10,00%)	R\$ 546,53
	Subtotal	R\$ 6.011,88
Aluguel Maio/2017		
20/06/2017	R\$ 20.000,00 : 67,133860 x 88,884891	R\$ 26.479,90
	Juros moratórios [de 20/06/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 65,33333%	R\$ 17.300,20
	Multa (10.00%)	R\$ 4.378,01
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.815,81
	Subtotal	R\$ 52.973,92
IPTU 2017 PARCELA 6/12		
27/06/2017	R\$ 2.250,72 : 67,133860 x 88,884891	R\$ 2.979,94
	Juros moratórios [de 27/06/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 65,10000%	R\$ 1.939,94
	Multa (10.00%)	R\$ 491,99
	Honorários (10,00%)	R\$ 541,19
	Subtotal	R\$ 5.953,06
Aluguel Junho/2017		
20/07/2017	R\$ 20.000,00 : 66,932458 x 88,884891	R\$ 26.559,58
	Juros moratórios [de 20/07/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 64,36667%	R\$ 17.095,51

	Multa (10.00%)	R\$ 4.365,51
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.802,06
	Subtotal	R\$ 52.822,66
IPTU 2017 PARCELA 7/12		
27/07/2017	R\$ 2.250,72 : 66,932458 x 88,884891	R\$ 2.988,91
	Juros moratórios [de 27/07/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 64,13333%	R\$ 1.916,89
	Multa (10.00%)	R\$ 490,58
	Honorários (10,00%)	R\$ 539,64
	Subtotal	R\$ 5.936,01
Aluguel Julho/2017		
20/08/2017	R\$ 20.000,00 : 67,046243 x 88,884891	R\$ 26.514,50
	Juros moratórios [de 20/08/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 63,36667%	R\$ 16.801,36
	Multa (10.00%)	R\$ 4.331,59
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.764,74
	Subtotal	R\$ 52.412,19
IPTU 2017 PARCELA 8/12		
27/08/2017	R\$ 2.250,72 : 67,046243 x 88,884891	R\$ 2.983,84
	Juros moratórios [de 27/08/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 63,13333%	R\$ 1.883,80
	Multa (10.00%)	R\$ 486,76
	Honorários (10,00%)	R\$ 535,44
	Subtotal	R\$ 5.889,83
Aluguel Agosto/2017		
20/09/2017	R\$ 20.000,00 : 67,026129 x 88,884891	R\$ 26.522,46
	Juros moratórios [de 20/09/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 62,33333%	R\$ 16.532,33
	Multa (10.00%)	R\$ 4.305,48
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.736,03
	Subtotal	R\$ 52.096,30
IPTU 2017 PARCELA 9/12		
27/09/2017	R\$ 2.250,72 : 67,026129 x 88,884891	R\$ 2.984,73
	Juros moratórios [de 27/09/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 62,10000%	R\$ 1.853,52
	Multa (10.00%)	R\$ 483,82

	Honorários (10,00%)	R\$ 532,21
	Subtotal	R\$ 5.854,28
Aluguel Setembro/2017		
20/10/2017	R\$ 20.000,00 : 67,012723 x 88,884891	R\$ 26.527,77
	Juros moratórios [de 20/10/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 61,36667%	R\$ 16.279,21
	Multa (10.00%)	R\$ 4.280,70
	Honorários (10,00%)	R\$ 4.708,77
	Subtotal	R\$ 51.796,44
IPTU 2017 PARCELA 10/12		
27/10/2017	R\$ 2.250,72 : 67,012723 x 88,884891	R\$ 2.985,33
	Juros moratórios [de 27/10/2017 a 30/11/2022: 1,00% simples] = 61,13333%	R\$ 1.825,03
	Multa (10.00%)	R\$ 481,04
	Honorários (10,00%)	R\$ 529,14
	Subtotal	R\$ 5.820,54
Taxa Judiciária		
30/10/2017	R\$ 2.657,68 : 67,012723 x 88,884891	R\$ 3.525,12
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Taxa de Mandato		
30/10/2017	R\$ 129,12 : 67,012723 x 88,884891	R\$ 171,26
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Oficial de Justiça		
12/12/2017	R\$ 75,21 : 67,381739 x 88,884891	R\$ 99,21
	Juros moratórios [] = 0,00000%	R\$ 0,00
	Multa	R\$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R\$ 0,00
Oficial de Justiça		
31/01/2018	R\$ 78,99 : 67,556931 x 88,884891	R\$ 103,93

Juros moratórios [] = 0,00000% R\$ 0,00

Multa R\$ 0,00

Honorários (10,00%) R\$ 0,00

BACENJUD

04/07/2018 R\$ 30,00 : 69,293660 x 88,884891 R\$ 38,48

Juros moratórios [] = 0,00000% R\$ 0,00

Multa R\$ 0,00

Honorários (10,00%) R\$ 0,00

Oficial de Justiça

28/08/2018 R\$ 154,20 : 69,466894 x 88,884891 R\$ 197,30

Juros moratórios [] = 0,00000% R\$ 0,00

Multa R\$ 0,00

Honorários (10,00%) R\$ 0,00

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	312.054,01	0,00	312.054,01
Juros Moratórios	203.380,10	0,00	203.380,10
Multas	51.129,88	0,00	51.129,88
Honorários	56.242,87	0,00	56.242,87
TOTAL	622.806,86	0,00	622.806,86