

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

337.191

ficha

01

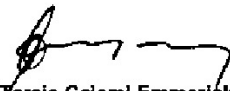
São Paulo, 10 de outubro de 2005.

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA Nº 9, com frente para a área de circulação interna, integrante do "**RESIDENCIAL HOME DREAMS**", situado à Rua Francisco Pessoa, sem numeração oficial, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta de 142,576m², mais a área privativa descoberta de 30,560m², totalizando a área privativa de 173,136m², a área comum coberta de 48,410m² e a área comum descoberta de 34,122m², totalizando a área comum de 82,532m², na qual já se acha incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo, destinadas a guarda de igual número de veículos de passeio, perfazendo a área real total de 255,668m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 9,9929% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 6 na Matrícula nº 310.795.

Contribuinte:- 171.204.0145-8 em área maior.

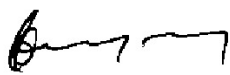
PROPRIETÁRIAS:- **SIQUEIRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 49.915.010/0001-46, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, 235, 1º andar, Conjuntos 12 e 13, Cerqueira César; **PROCION - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 52.636.842/0001-38, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, 235, 4º andar escritório 42, Cerqueira César; **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.976.729/0001-76, com sede nesta Capital, à Rua Iaiá, 150, Conj. 72, Itaim Bibi.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2/Matrs. 127.243, 127.244 e 127.245, feitos em 06/09/1989; e R.3/Matrs. 127.243, 127.244 e 127.245, feitos em 10/11/1993 (Matr. 310.795) - deste Serviço Registral.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/337.191:- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da Matrícula.



Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

R.2/337.191:- Por instrumento particular de 08 de junho de 2.006, com força de escritura pública, nos termos das leis 4.380/64 e 9.514/97, **SIQUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

- Continua no verso -

matrícula

337.191

ficha

01

verso

49.915.010/0001-46; **PROCION - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.636.842/0001-38; **NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.976.729/0001-76, todas já qualificadas, venderam o imóvel a **ARMANDO JOCELITO SILVA**, RG. nº 12.147.716-2-SP, CPF. nº 582.471.819-91, brasileiro, solteiro, maior, gerente de comunicação social, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, nº 227, apto 71, e **LIGIA PIVETTA GONÇALVES**, RG. nº 24.468.448-0-SP, CPF. nº 179.622.838-90, brasileira, separada judicialmente, coordenadora de produto, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Doutor Renato Paes de Barros nº 227, apto 71, pelo preço de R\$ 350.000,00, sendo que desse valor R\$ 31.921,02 corresponde ao FGTS utilizado pelos compradores.

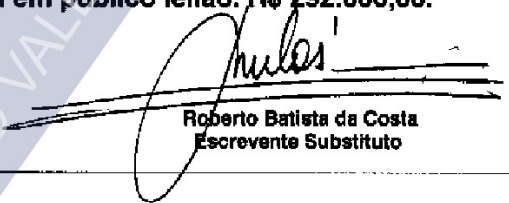
Data:- 28 de junho de 2006.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.3/337.191:- Por instrumento particular de 08 de junho de 2.006, com força de escritura pública, nos termos das leis 4.380/64 e 9.514/97, **ARMANDO JOCELITO SILVA**, solteiro, maior, e **LIGIA PIVETTA GONÇALVES**, separada judicialmente, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei 9.514/97 ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A**, com sede nesta Capital, na Rua XV de novembro, nº 213,1º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.942.638/0001-73, pelo valor de R\$ 111.000,00, que será amortizado no prazo de 180 meses, com juros anuais a taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000% e taxa mensal de 0,9489%, vencendo-se a primeira prestação no dia 08/07/2.006, reajustáveis as prestações e o saldo devedor na forma e condições estabelecidas no título.

Valor de avaliação para efeito de venda em público leilão. R\$ 292.000,00.

Data:- 28 de junho de 2006.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.4/337.191:- Por instrumento particular de 14 de janeiro de 2009, procede-se o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 3, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97, por autorização do credor **BANCO**

- Continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

337.191

ficha

02

Continuação

SUDAMERIS BRASIL S/A, em virtude de haver recebido a totalidade do seu crédito no valor de R\$111.000,00.
Data: 09 de março de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

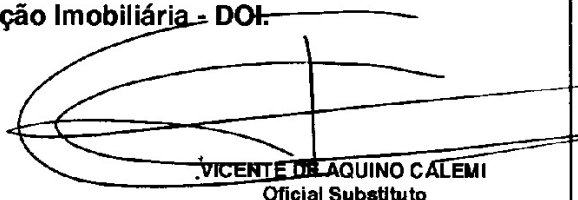
Av.5/337.191:- Por escritura de 20 de janeiro de 2009, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 907-AX, páginas 148 a 160, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 27/01/2009, pela PMSP, procede-se a presente para constar que: a) o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.204.0156-3; e b) o empreendimento Residencial Home Dreams é lançado atualmente pelo nº 80 da Rua Francisco Pessoa.

Data:- 09 de março de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.6/337.191:- Por escritura de 20 de janeiro de 2009, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 907-AX, páginas 148 a 160, ARMANDO JOCELITO SILVA, RG nº 12.147.716-2-SSP-SP e CPF/MF nº 582.471.819-91, brasileiro, solteiro, maior, consultor comercial, residente e domiciliado na Rua Olimpio de Oliveira Pitanga, nº 60, Bairro do Jardim Maluche, na Cidade de Brusque, Estado de Santa Catarina; e LIGIA PIVETTA GONÇALVES, RG nº 24.468.448-0-SSP-SP e CPF/MF nº 179.622.838-90, brasileira, separada judicialmente, designer, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Pessoa, nº 80, casa 09, bairro Vila Andrade, venderam o imóvel a SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO, RG nº 9.538.406-6-SSP-SP e CPF/MF nº 922.436.498-53, gerente de marketing; e ANA PAULA KUNZ, RG nº 36.597.811-5-SSP-SP e CPF/MF nº 883.080.221-20, atriz, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Teodoro Sampaio, nº 408, apartamento 153, pelo preço de R\$420.000,00. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.
Data:- 09 de março de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

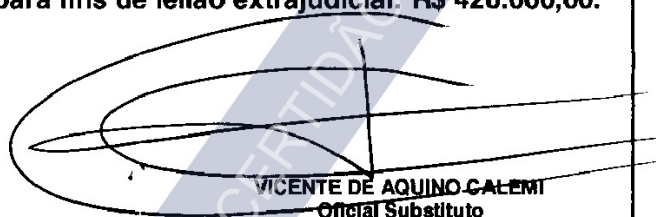
337.191

ficha

02

verso

R.7/337.191:- Por escritura de 20 de janeiro de 2009, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 907-AX, páginas 148 a 160, **SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO** e **ANA PAULA KUNZ**, solteiras, maiores, já qualificadas, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, nos termos da Lei 9.514/97, a **ARMANDO JOCELITO SILVA**, solteiro, maior e **LIGIA PIVETTA GONÇALVES**, separada judicialmente, já qualificados, pelo valor de R\$331.400,99, pagáveis na seguinte forma: a) R\$209.002,50 por meio de sessenta e três (63) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.317,50, cada uma, vendendo-se a primeira delas no dia 20 de fevereiro de 2009 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; b) R\$122.398,49 por meio de três (3) parcelas intermediárias, sendo a primeira delas no valor de R\$47.768,41, com vencimento para o dia 20 de junho de 2009, e a segunda delas no valor de R\$50.767,13, com vencimento para o dia 20 de dezembro de 2009, e a terceira e última no valor de R\$23.922,95, com vencimento para o dia 20 de junho de 2010, até final liquidação, na forma do título. Valor do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$ 420.000,00. Data: 09 de março de 2009.

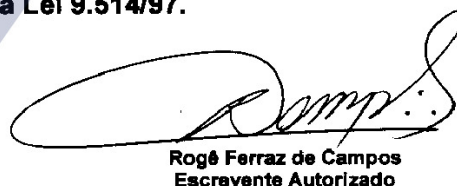


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/337.191:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 25 de maio de 2010, **ARMANDO JOCELITO SILVA**, solteiro; e **LIGIA PIVETTA GONÇALVES**, separada judicialmente, ambos já qualificados, deram quitação aos devedores e autorizaram a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 7, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data:- 06 de setembro de 2012.



Rogé Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

Av.9/337.191: **BLOQUEIO** (Prenotação nº 1.282.821 - 10/10/2019)

Pelo ofício de 27 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1050058-23.2019.8.26.0002) da ação de divórcio litigioso - dissolução requerida por **SOLANGE APARECIDA LEME DO PRADO**, CPF/MF nº 922.436.498-53, em face de **ANA PAULA KUNZ**, CPF/MF nº 883.080.221-20, a MMª. Juíza de

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

337.191

ficha

03

Continuação

Direito Drª. Tania Zveibil Zekcer determinou o **BLOQUEIO** de **50%** do imóvel desta matrícula.

Data: 11 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: F9246F4F9D376962CD15C23EBCE5A0EF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/337.191: DESBLOQUEIO (Prenotação nº 1.415.899 - 21/06/2022)

Pelo ofício de 30 de novembro de 2020, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1050058-23.2019.8.26.0002) da ação de Divórcio Litigioso, a MMª. Juíza de Direito Drª. Tania Zveibil Zekcer determinou que se procedesse o **desbloqueio de 50% do imóvel** desta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 9.

Data: 28 de junho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872
Hash: ACC1977C0633D93C7B2A7E94619BDF84
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*